

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh.
Địa chỉ: Số 73^B đường Trần Phú, phường Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Thanh ở số 73^B đường Trần Phú, phường Quy Nhơn (chủ Cửa hàng Năm Thu tại số 348 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Đông);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 315/TTT-P3 ngày 15 tháng 4 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 505/TTT-P3 ngày 06 tháng 6 năm 2024 về kết quả đối thoại với ông Lê Thanh; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Thông báo 279/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2024 về việc giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Lê Thanh; Văn bản số 410/TTT-KNTC1 ngày 04 tháng 9 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh ở số 73^B đường Trần Phú, phường Quy Nhơn (*chủ Cửa hàng Năm Thu tại số 348 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Đông*), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu xem xét lại đơn giá tính bồi thường 35.000.000 đồng/m² đất đối với hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*); vì ông cho rằng, thửa đất của ông nằm tại vị trí Ngã ba đường Hùng Vương và đường Đào Tấn (*ngay mũi tàu*) rất thuận tiện cho việc kinh doanh và quảng cáo, nhưng Nhà nước giá đất bồi thường 35.000.000 đồng/m² là quá thấp.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*), hộ ông Lê Thanh bị thu hồi thửa đất có diện tích là 48,7m², trên đất có nhà ở, thuộc diện giải tỏa trắng. Thửa đất có nguồn gốc của bà Võ Thị Mai, sau khi bà Mai chết, bà Đinh Thị Chi (*con bà Mai*) làm Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng một phần thửa đất của bà Mai được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17 tháng 9 năm 2018 cho bà Đinh Thị Chi sử dụng 48,7m² (*trong đó có 18,59m² đất*

đã được Nhà nước thu hồi và bồi thường cho bà Võ Thị Mai năm 2002 để xây dựng Tuyến đường Quốc lộ 19, bà Mai đã nhận tiền bồi thường).

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Đinh Thị Chi chuyển nhượng nhà, đất cho ông Trần Quốc Tuấn, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21 tháng 11 năm 2018 cho ông Tuấn 48,7m². Sau đó, ông Trần Quốc Tuấn chuyển nhượng lại toàn bộ nhà, đất cho ông Lê Thanh, được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Quy Nhơn xác nhận.

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án căn cứ Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể áp dụng cho toàn bộ dự án để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển 48,7m² đất nêu trên cho hộ ông Lê Thanh với đơn giá 35.000.000 đồng/m² trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Thanh vào ngày 29 tháng 8 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Thanh của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 315/TTT-P3 ngày 15 tháng 4 năm 2024 và Văn bản số 505/TTT-P3 ngày 06 tháng 6 năm 2024; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Thông báo 279/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2024 về việc giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Lê Thanh, theo đó:

Việc ông Lê Thanh yêu cầu xem xét lại đơn giá tính bồi thường 35.000.000 đồng/m² đất đối với hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới); vì ông cho rằng, thửa đất của ông nằm tại vị trí Ngã ba đường Hùng Vương và đường Đào Tấn (ngay mũi tàu) rất thuận tiện cho việc kinh doanh và quảng cáo là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án căn cứ Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể áp dụng cho toàn bộ dự án để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển 48,7m² đất nêu trên cho hộ ông Lê Thanh với đơn giá 35.000.000 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Lê Thanh yêu cầu xem xét lại đơn giá tính bồi thường 35.000.000 đồng/m² đất đối với hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ

1D đến Quốc lộ 19 mới); vì ông cho rằng, thửa đất của ông nằm tại vị trí Ngã ba đường Hùng Vương và đường Đào Tấn (ngay mũi tàu) rất thuận tiện cho việc kinh doanh và quảng cáo; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với hộ ông Lê Thanh ở số 73^B đường Trần Phú, phường Quy Nhơn (chủ Cửa hàng Năm Thu tại số 348 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Đông) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Thanh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Thanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Đông (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng