

Số: /QĐ-UBND

Gia lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu

Địa chỉ: Số 447 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu ở nhà số 447 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 80/TTT-KNTC1 ngày 17/7/2025 và Văn bản số 266/TTT-KNTC1 ngày 15/8/2025 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

- Yêu cầu bồi thường đất ở đối với diện tích 53,2m², vì đất có nguồn gốc do cha mẹ của ông (là ông Nguyễn Đình Huấn) mua chung 06 hộ theo Giấy mua đất (tờ thế chấp đất) năm 1971 và chia lại cho 06 hộ, sau đó cha mẹ ông Nguyễn Đình Hiếu xây dựng nhà để ở và để lại nhà đất cho vợ chồng ông Nguyễn Đình Hiếu sử dụng ổn định cho đến nay.

- Yêu cầu tạo điều kiện giải quyết cho hộ gia đình ông được mua 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, vì cho rằng sau khi giải tỏa diện tích đất còn lại khoảng 110m² nên khó khăn về chỗ ở cho 03 cặp vợ chồng 08 nhân khẩu.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Tiêu thoát lũ sông Dinh đoạn phường Nhơn Phú, hộ ông Nguyễn Đình Hiếu bị ảnh hưởng một phần thửa đất, theo hồ sơ GPMB đo đạc năm 2021, thửa đất số 14, thuộc tờ bản đồ số 2, tổng diện tích 164m², loại đất ODT + BHK, diện tích thu hồi 53,2m², diện tích còn lại 110,8m²; hộ thuộc diện giải tỏa một phần.

Ngày 09/3/2022, UBND phường Nhơn Phú (cũ) có Báo cáo số 80/BC-UBND về việc xác nhận nguồn gốc đất đối với hộ ông Nguyễn Đình Hiếu như sau:

- Theo Bản đồ 299:

+ Thửa đất số 917, tờ bản đồ số 09, diện tích 72m², loại đất thổ cư; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Đình Hiếu.

+ Thửa đất số 918, tờ bản đồ số 09, diện tích 32m^2 , loại đất thổ cư; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Đình Hiếu.

+ Một phần diện tích đất thuộc tờ bản đồ số 09 nhưng không thể hiện số thửa đất, không thể hiện diện tích, loại đất sông.

- Theo Bản đồ năm 2001: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 37, diện tích $147,5\text{m}^2$, loại đất ở; hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Đình Hiếu.

- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2022: Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 164m^2 , loại đất: ODT (đất ở đô thị), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Thị Thúy Phương (vợ ông Nguyễn Đình Hiếu).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do gia đình của ông Nguyễn Đình Hiếu tạo lập, thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc trước ngày 15/10/1993. Trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Đình Hiếu lấn chiếm đất sông.

Phần diện tích chênh lệch tăng giữa diện tích theo bản đồ năm 2001 so với diện tích theo bản đồ 299 là: $147,5\text{m}^2 - 104\text{m}^2 = 43,5\text{m}^2$ trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Đình Hiếu lấn chiếm đất sông, thời điểm lấn chiếm và hình thành vật kiến trúc sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001; phần diện tích chênh lệch tăng giữa diện tích đo đạc theo hiện trạng năm 2022 so với diện tích theo bản đồ năm 2001 là: $164\text{m}^2 - 147,5\text{m}^2 = 16,5\text{m}^2$ trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Đình Hiếu tiếp tục lấn chiếm đất sông, thời điểm lấn chiếm và hình thành vật kiến trúc sau năm 2001 trước ngày 01/7/2004.

- Diện tích thu hồi: $53,2\text{m}^2$ trong đó: Diện tích $36,7\text{m}^2$ lấn chiếm đất sông, thời điểm lấn chiếm sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001, thời điểm hình thành nhà và vật kiến trúc sau năm 2001 trước ngày 01/7/2004; diện tích $16,5\text{m}^2$ lấn chiếm đất sông, thời điểm lấn chiếm và hình thành vật kiến trúc sau năm 2001 trước ngày 01/7/2004, sử dụng đến nay, không tranh chấp.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú và sơ đồ thửa đất, Hội đồng bồi thường GPMB thống nhất lập phương án trình UBND thành phố Quy Nhơn thống nhất ban hành quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đình Hiếu tại Quyết định 3781/QĐ-UBND ngày 09/6/2022, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: **126.898.280** đồng, cụ thể như sau:

- Hỗ trợ 80% giá trị về nhà cửa, số tiền: 93.926.560 đồng.
- Hỗ trợ 80% giá trị vật kiến trúc, số tiền: 25.262.720 đồng.
- Bồi thường về cây trồng số tiền: 2.709.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 5.000.000 đồng.

Riêng phần đất diện tích $53,2\text{m}^2$ không bồi thường, vì lấn chiếm do Nhà nước quản lý.

- Về giao đất tái định cư: Hộ không có đất ở bị thu hồi nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư.

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý dự án đầu tư và phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Nhơn Phú (cũ) làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu để vận động, phân tích, giải thích về chính sách bồi thường, yêu cầu hộ ông nhận tiền bồi thường hỗ trợ và giao

trả mặt bằng để thi công dự án, nhưng hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu không đồng ý và yêu cầu Nhà nước bồi thường đất ở đối với diện tích đất bị thu hồi.

Ngày 21/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2078/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đình Hiếu với nội dung: *Không công nhận nội dung ông Nguyễn Đình Hiếu khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và bồi thường 100% giá trị nhà cửa và vật kiến trúc.* Không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Đình Hiếu tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh vụ việc, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh.

Để có cơ sở xem xét, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu, Thanh tra tỉnh đề nghị UBND phường Nhơn Phú (cũ) rà soát hồ sơ, xác nhận lại nguồn gốc đất đối với hộ ông Nguyễn Đình Hiếu. Ngày 19/5/2025, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú có Báo cáo số 168/UBND-ĐC xác nhận lại nguồn gốc đất với hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu không thay đổi so với nguồn gốc đất tại Văn bản số 80/BC-UBND ngày 09/3/2022.

* Về nhân hộ khẩu: Tổ 8, khu vực 5, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn. Số nhân khẩu trong hộ khẩu 06; số cặp vợ chồng sống trong hộ khẩu: 01; số nhân khẩu thực tế cư trú: 06.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 616/UBND-TD ngày 18/7/2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đình Hiếu vào ngày 08/8/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 80/TTT-KNTC1 ngày 17/7/2025, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu, vì UBND thành phố Quy Nhơn (cũ) giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 là đúng quy định của pháp luật.*

- Ông Nguyễn Đình Hiếu không đồng ý kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Đình Hiếu yêu cầu bồi thường đất ở đối với diện tích 53,2m², vì đất có nguồn gốc do cha mẹ của ông Hiếu (là ông Nguyễn Đình Huấn) mua chung 06 hộ theo Giấy mua đất (tờ thế chấp đất) năm 1971 và chia lại cho 06 hộ, sau đó cha mẹ ông Hiếu xây dựng nhà để ở và để lại nhà đất cho vợ chồng ông Hiếu sử dụng ổn định cho đến nay là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Tiêu thoát lũ sông Dinh, hộ ông Nguyễn Đình Hiếu bị ảnh hưởng giải tỏa một phần nhà và đất, theo hồ sơ GPMB đo đạc năm 2022, thửa đất số 14, thuộc tờ bản đồ số 2, tổng diện tích 164m², loại đất ODT + BHK, diện tích thu hồi 53,2m², diện tích còn lại 110,8m²; theo UBND phường Nhơn Phú xác

nhận phần diện tích bị thu hồi 53,2m² đất có nguồn gốc do hộ ông Nguyễn Đình Hiếu lấn chiếm đất sông sau năm 1993 đến trước ngày 01/2004 nên không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 4, Điều 5 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định. Do đó, Hội đồng bồi thường không tính toán bồi thường về đất là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Đình Hiếu yêu cầu tạo điều kiện cho hộ gia đình ông được mua 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, vì sau khi giải tỏa diện tích đất còn lại khoảng 110m² nên khó khăn về chỗ ở cho 03 cặp vợ chồng đã tách hộ khẩu riêng với 08 nhân khẩu là không có cơ sở, vì: Hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu không có đất ở bị thu hồi, hộ chỉ ảnh hưởng diện tích 53,2m² đất có nguồn gốc do hộ lấn chiếm đất sông đình, sau khi giải tỏa hộ gia đình ông còn 110,8m² đất; theo UBND phường Nhơn Phú xác nhận tại thời điểm giải tỏa, hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu có 01 cặp vợ chồng, 06 nhân khẩu thực tế ở tại ngôi nhà bị ảnh hưởng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và Giữ nguyên Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đình Hiếu ở nhà số 447 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND phường Quy Nhơn Bắc tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đình Hiếu trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đình Hiếu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực I, tỉnh Gia Lai theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đình Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT và PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc (02 bản tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh