

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân
Địa chỉ: Số 72 đường Đô Đốc Bảo, phường Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân ở số 72 đường Đô Đốc Bảo, phường Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 93/TTT-KNTC1 ngày 21 tháng 7 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 265/TTT-KNTC1 ngày 15 tháng 8 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân ở số 72 đường Đô Đốc Bảo, phường Quy Nhơn, với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Việc Chính quyền địa phương lấy diện tích 78m² thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 4, tại xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ (nay thuộc xã Phù Mỹ Bắc) là đất mồ mả của tộc họ gia đình ông để giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cúc là không đúng quy định pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 26 tháng 4 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2947/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Hữu Vân, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân; vì không có cơ sở.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Lâm Hữu Vân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo tờ bản đồ số 4 (được chỉnh lý từ Bản đồ 299), thể hiện chủ sử dụng đất trong Sổ Mục kê (quyển số 01) được Sở Địa chính (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 16 tháng 12 năm 1999:

- Thửa đất số 587, diện tích 856m^2 , loại đất màu (ký hiệu M): Bà Nguyễn Thị Cúc (trang số 112).

- Thửa đất số 592, diện tích 78m^2 , loại đất Nghĩa địa (ký hiệu ND): Sử dụng công cộng (trang 112, ghi thửa 591A, thực tế theo bản đồ là thửa 592).

- Thửa đất số 286, diện tích 2.186m^2 , loại đất màu (ký hiệu M): Ủy ban nhân dân xã Mỹ Châu (trang số 105).

- Thửa đất số 589, diện tích 200m^2 , loại đất Nghĩa địa (ký hiệu ND): Sử dụng công cộng (trang số 112).

2. Về việc xét cân đối giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp 1 xã Mỹ Châu:

Thực hiện Luật Đất đai năm 1993, Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc cân đối giao quyền sử dụng đất lâu dài cho các hộ gia đình là hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Châu đã xét cân đối (tại thời điểm này, ông Lâm Hữu Mai là cha ông Lâm Hữu Vân giữ chức vụ: Bí thư Chi bộ thôn Mỹ Trang là thành viên Hội đồng xét cấp Giấy chứng nhận thể hiện tại Biên bản họp xét nhân hộ khẩu thôn Mỹ Trang ngày 12 tháng 8 năm 1993), đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình là hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp 1 xã Mỹ Châu, theo đó:

- Hộ bà Lê Thị Châu (bà Châu là chủ hộ, mẹ của ông Lâm Hữu Vân) được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00231 QSDĐ/D2 theo Quyết định số 799/QĐ-UB ngày 12 tháng 5 năm 1997, gồm 15 thửa đất (không có 02 thửa đất số 587 và 592, tờ bản đồ số 4); thể hiện trong Sổ Địa chính (trang số 34, quyển số 10) được Sở Địa chính (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 16 tháng 12 năm 1999.

- Hộ bà Nguyễn Thị Cúc được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00522 QSDĐ/D2 theo Quyết định số 622/QĐ-UB ngày 07 tháng 10 năm 1997, gồm 06 thửa đất; trong đó có thửa đất số 587, tờ bản đồ số 04, diện tích 856m^2 , loại đất Màu (ký hiệu M), thể hiện trong Sổ Địa chính (trang số 20, quyển số 10) được Sở Địa chính (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 16 tháng 12 năm 1999.

3. Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Cúc:

Theo Bản đồ đo đạc Dự án VLAP được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 06 tháng 6 năm 2013:

- Thửa đất số 587, tờ bản đồ số 4 (chỉnh lý từ Bản đồ 299), diện tích 856m^2 , loại đất màu (ký hiệu M) nêu trên, được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 477, tờ bản đồ số 26, diện tích $869,2\text{m}^2$, loại đất trồng cây hàng năm khác (ký hiệu HNK). Diện tích chênh lệch tăng $13,2\text{m}^2 = (869,2\text{m}^2 - 856\text{m}^2)$ so với Bản đồ chỉnh lý từ bản đồ 299 là do đo đạc chỉnh lý Tuyến đường giao thông ra Nghĩa Trang, đã bỏ một phần diện tích đất phía Bắc của thửa đất 587, thêm một phần diện tích đất của thửa đất số 592 (đất bờ mả của tộc họ gia đình ông Lâm Hữu Vân) và thêm một phần diện tích đất của thửa đất số 286 (tiếp giáp thửa đất số 587).

Ngày 10 tháng 10 năm 2010, bà Nguyễn Thị Cúc có Đơn đề nghị, được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16 tháng 02 năm 2012 cho hộ bà Nguyễn Thị Cúc, ông Võ Văn Phú thành thửa đất số 477, tờ bản đồ số 26, diện tích 869,2m²; loại đất trồng cây hàng năm khác (ký hiệu HNK), số vào Sổ cấp GCN: CH07562. Thửa đất này, hiện nay ông Lâm Hữu Vân khiếu nại.

- 02 thửa đất (gồm thửa số 286, diện tích 2.186m² đất Màu; thửa số 589, diện tích 200m² đất Nghĩa địa) và một phần thửa đất số 592 (trên đất mồ mả của tộc họ gia đình ông Lâm Hữu Vân) được đo đạc thành thửa đất số 545, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.691,2m²; loại đất trồng cây lâu năm (ký hiệu LNC) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Châu quản lý.

Theo Trích lục thửa đất ông Lâm Hữu Vân khiếu nại tại thôn Mỹ Trang, xã Mỹ Châu do Tổ công tác (được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thành lập tại Quyết định số 7504/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023) đã đo đạc trích lục để phục vụ cho việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân, thể hiện thửa đất số 592, tờ bản đồ số 4 (chỉnh lý từ Bản đồ 299) là đất mồ mả của tộc họ gia đình ông Lâm Hữu Vân được đo đạc với tổng diện tích 94,8m²; trong đó:

+ Phần diện tích 14,05m² nằm trong diện tích 869,2m² thuộc thửa đất số 477, tờ bản đồ số 26 (Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đã cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Cúc ngày 16 tháng 02 năm 2012).

+ Đối với phần diện tích 80,75m² thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 26 (diện tích cả thửa là 2.691,2m²).

4. Kết quả kiểm tra thực tế:

Tại thời điểm kiểm tra thực tế hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cúc, ông Võ Văn Phú sử dụng đất đúng theo diện tích, ranh giới của thửa đất số 587, tờ bản đồ số 04, diện tích 856m², loại đất Màu đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00522 QSDĐ/D2 ngày 07 tháng 10 năm 1997.

Tộc họ gia đình ông Lâm Hữu Vân sử dụng đất mồ mả, với diện tích 94,8m², tăng 16,8m² = (94,8m² - 78m²) so với diện tích của thửa đất 592, tờ bản đồ số 4 (chỉnh lý từ Bản đồ 299) là do sai số đo đạc Bản đồ.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 791/UBND-TD ngày 23 tháng 7 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với Lâm Hữu Vân vào ngày 08 tháng 8 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lâm Hữu Vân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số tại Văn bản số 93/TTT-KNTC1 ngày 21 tháng 7 năm 2025, theo đó:

Việc ông Lâm Hữu Vân khiếu nại cho rằng Chính quyền địa phương lấy diện tích 78m² thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 4, tại xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ (nay là xã Phù Mỹ Bắc) là đất mồ mả của tộc họ gia đình ông để giao

quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cúc là đúng một phần; vì: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cúc được xét giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00522 QSDĐ/D2 ngày 07 tháng 10 năm 1997 đối với thửa đất số 587, diện tích 856m², loại đất Mầu nhưng đến ngày 16 tháng 02 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đã cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Cúc thành thửa đất số 477, diện tích 869,2m², loại đất trồng cây hàng năm khác (*trong đó có một phần diện tích 14,05m²/78m² là đất bờ mả của tộc họ gia đình ông Lâm Hữu Vân*), số vào Sổ cấp GCN: CH07562.

Tuy nhiên, ngày 13 tháng 8 năm 2024 (*sau thời điểm Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Hữu Vân*), Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đã chỉ đạo khắc phục sai sót trong việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình Nguyễn Thị Cúc, theo đó: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cúc đã nộp lại Giấy chứng nhận số CH07562 ngày 16 tháng 02 năm 2012 và Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Phù Mỹ đã giao lại Giấy chứng nhận số 00522 QSDĐ/D2 ngày 07 tháng 10 năm 1997 cho hộ bà Cúc, đã được chỉnh lý biến động thời gian sử dụng đất nông nghiệp cho hộ bà Cúc được tiếp tục sử dụng thửa đất số 587, diện tích 856m², loại đất Mầu đến hết tháng 9 năm 2063 (*không có phần diện tích 14,05m² thuộc thửa đất số 592 là đất mồ mả của tộc họ ông Lâm Hữu Vân mà hiện nay ông Vân khiếu nại*), thực tế hiện nay hộ bà Cúc sử dụng đúng theo ranh giới thửa đất 587, diện tích 856m² nêu trên.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Văn bản số 791/UBND-TD ngày 23 tháng 7 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc đã ban hành Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2947/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Hữu Vân ở số 72 đường Đô Đốc Bảo, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn*) từ “*Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân*” thành “*Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân*”. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2947/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ là phù hợp với quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Công nhận một phần nội dung Đơn của ông Lâm Hữu Vân khiếu nại Chính quyền địa phương lấy diện tích 78m² thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 4, tại xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ (*nay là xã Phù Mỹ Bắc*) là đất mồ mả của tộc họ gia đình ông để giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cúc.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc tại Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2947/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Hữu Vân ở số 72 đường Đô Đốc Bảo, phường Quy Nhơn (*nội dung sửa đổi từ “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân” thành “Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Lâm Hữu Vân”*) là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lâm Hữu Vân trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lâm Hữu Vân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lâm Hữu Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND xã Phù Mỹ Bắc (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh