

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Văn Mạnh.
Địa chỉ: Số 338 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Đông.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Mạnh ở số 338 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Đông;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 83/TTT-KNTC1 ngày 18 tháng 7 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 175/TTT-KNTC1 ngày 05 tháng 8 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Ngô Văn Mạnh ở số 338 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Đông, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu kiểm tra, đo đạc lại và tính bồi thường đối với diện tích đất 8,7m² còn thiếu (so với kết quả đo đạc theo Hồ sơ kỹ thuật năm 2002 của Dự án mở rộng Tuyến đường Quốc lộ 19) cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới), hộ ông Ngô Văn Mạnh, vợ là bà Nguyễn Thị Qua có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 147, mảnh trích đo số 03, thuộc tờ bản đồ số 77, diện tích 130,4m² tại số nhà 338 đường Hùng Vương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông), được Ủy ban nhân dân phường xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 86/UBND-ĐC ngày 11 tháng 4 năm 2023, với nội dung:

- Theo Hồ sơ địa chính năm 1998: Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 77, diện tích 126,2m², loại đất thổ cư; Sổ mục kê ghi tên người sử dụng là ông Ngô Văn Mạnh.

- Theo Bản đồ đo đạc năm 2022: Thửa đất số 147, mảnh trích đo số 03, tờ bản đồ số 77, diện tích 130,4m².

Nguồn gốc đất: Đất có nhà và hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 đứng tên ông Ngô Văn Mạnh, hộ sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp. Phần diện tích thực tế tăng so với Hồ sơ địa chính năm 1998 là sai lệch do đo đạc.

2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ xác nhận nêu trên của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (nay là phường Quy Nhơn Đông) về nguồn gốc đất đai đối với hộ ông Ngô Văn Mạnh, vợ là bà Nguyễn Thị Qua; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Văn Mạnh, vợ là bà Nguyễn Thị Qua với tổng số tiền 5.326.085.294 đồng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023, gồm các khoản sau:

- Bồi thường 130,4m² đất ở: 4.564.000.000 đồng;
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 726.085.294 đồng;
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 29.000.000 đồng;
- Thưởng đẩy nhanh giải phóng mặt bằng (nhà N1): 7.000.000 đồng.

Về giao đất ở tái định cư: Hộ ông Ngô Văn Mạnh được giao lô đất tái định cư số 11 - Khu OLK-04, diện tích 146,5m², đường Gom, lộ giới 10m tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Quy Nhơn Đông.

Hộ ông Ngô Văn Mạnh đã thống nhất nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc:

Ngày 01 tháng 10 năm 2024, ông Ngô Văn Mạnh gửi Đơn yêu cầu đo đạc lại và tính toán bồi thường bổ sung phần diện tích là 8,7m² đất ở còn thiếu, được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) xem xét, giải quyết trả lời tại Văn bản số 1252/BGPMB-BT ngày 15 tháng 10 năm 2024, với nội dung: “Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997 và Sổ mục kê năm 1998 của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý thì diện tích đất của ông Ngô Văn Mạnh được đo đạc thống kê là thửa đất 290, tờ bản đồ số 77, diện tích 126,2m². Năm 2002, hộ ông Mạnh bị thu hồi 4,2m² để thực hiện Dự án mở rộng Tuyến đường Quốc lộ 19. Diện tích còn lại so với Hồ sơ địa chính năm 1998 là 122m² (126,2m² - 4,2m²). Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất trích đo năm 2022 thì diện tích đất của ông Ngô Văn Mạnh được chỉnh lý thành thửa đất 147, mảnh trích đo số 03, diện tích 130,4m² lớn hơn diện tích còn lại so với Hồ sơ địa chính thống kê năm 1998”.

Căn cứ khoản 5 Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về nguyên tắc bồi thường đất: “Trường hợp không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất thì căn cứ vào Bản đồ địa chính hoặc Bản đồ trích đo để xác định diện tích làm cơ sở cho việc bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cụ thể”.

Theo quy định trên, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (*nay là phường Quy Nhơn Đông*) căn cứ vào Hồ sơ địa chính do phường quản lý để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với hộ ông Ngô Văn Mạnh, vợ là bà Nguyễn Thị Qua là đúng theo quy định. Do đó, việc ông Ngô Văn Mạnh yêu cầu xác định lại diện tích $8,7m^2$ đất còn thiếu so với Hồ sơ kỹ thuật năm 2002 của Dự án mở rộng Tuyến đường Quốc lộ 19 để tính bổ sung phần diện tích nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 là đúng theo quy định hiện hành. Việc còn thiếu diện tích $8,7m^2$ đất là do sai sót kỹ thuật (*đo đạc năm 1998 là $126,2m^2$; đo đạc năm 2002 là $143,3m^2$ trừ $4,2m^2$ đã được bồi thường; đo đạc năm 2022 là $130,4m^2$*).

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 626/UBND-TD ngày 18 tháng 7 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Ngô Văn Mạnh vào ngày 31 tháng 7 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Ngô Văn Mạnh của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 83/TTT-KNTC1 ngày 18 tháng 7 năm 2025, theo đó:

Việc ông Ngô Văn Mạnh khiếu nại yêu cầu kiểm tra, đo đạc lại và tính bồi thường đối với diện tích đối với diện tích đất $8,7m^2$ còn thiếu (*so với kết quả đo đạc theo Hồ sơ kỹ thuật năm 2002 của Dự án mở rộng Tuyến đường Quốc lộ 19*) cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Căn cứ Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 và kết quả xác nhận nguồn gốc đất của của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (*nay là phường Quy Nhơn Đông*), hộ ông Ngô Văn Mạnh sử dụng thửa đất số 290, tờ bản đồ số 77, diện tích $126,2m^2$. Năm 2002, thực hiện Dự án mở rộng Tuyến đường Quốc lộ 19, hộ ông Ngô Văn Mạnh bị thu hồi diện tích $4,2m^2$ đất, diện tích còn lại là $122m^2$. Tại thời điểm thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*) vào năm 2023, hộ ông Ngô Văn Mạnh được trích đo chỉnh lý, kê khai, kiểm kê và tính toán bồi thường với diện tích $130,4m^2$ lớn hơn diện tích đất của hộ ông được đăng ký thống kê năm 1998. Do đó, việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án bồi thường với diện tích $130,4m^2$ đất ở và giao 01 lô đất tái định cư với diện tích $146,5 m^2$ cho hộ ông Ngô Văn Mạnh là đúng theo quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Ngô Văn Mạnh khiếu nại yêu

cầu kiểm tra, đo đạc lại và tính bồi thường đối với diện tích đối với diện tích đất 8,7m² còn thiếu (so với kết quả đo đạc theo Hồ sơ kỹ thuật năm 2002 của Dự án mở rộng Tuyến đường Quốc lộ 19) cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 đối với hộ ông Ngô Văn Mạnh, vợ là bà Nguyễn Thị Qua do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Ngô Văn Mạnh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Ngô Văn Mạnh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ngô Văn Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Đông (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng