

자라이성인민위원회

목록
중점 프로젝트
투자 유치를 위한
자라이성

2025-2030년



자라이성투자정보

목차

산업 분야: 13개 프로젝트

1. 반도체 물질/반도체 칩/반도체 마이크로칩 생산 공장 프로젝트
2. 선박용 엔진 생산 공장 프로젝트
3. 리튬이온 배터리 및 전고체 배터리 생산 공장 프로젝트
4. 스마트 전기차, 플라잉카, 개인용 이동 장비 생산 공장 프로젝트
5. 친환경 제철소(H. Reduction 방식) 생산 공장 프로젝트
6. 그린 수소 및 관련 장비 생산 공장 프로젝트
7. 스마트 의료기기(AI, IoT, 의료 로봇, 의료 센서 등) 생산 공장 프로젝트
8. 이아 히아온 수력발전소 프로젝트
9. 닥 아온 수력발전소 프로젝트
10. 소프트웨어 생산 센터 프로젝트
11. 빅데이터 센터 프로젝트
12. 광중 소프트웨어 파크 개발 프로젝트
13. 집중 정보기술(IT) 단지 개발 프로젝트

부동산 및 도시 경제 분야: 13개 프로젝트

1. 하이장 메리랜드 관광지 서측 확장 개발 프로젝트
2. 흥브영남 신도시 개발 프로젝트
3. K200 부지 내 5성급 호텔, 임대 사무실 및 상업·서비스 복합센터 개발 프로젝트
4. 응우옌쑹찌 거리 상업용 아파트 단지 개발 프로젝트 - 꾸이년동구
5. 녀훤회 생태 관광 도시구역 제1분구 개발 프로젝트
6. 녀훤회 생태 관광 도시구역 제3분구 개발 프로젝트
7. CK 54 도시 개발 프로젝트
8. 복합 쇼핑센터 및 호텔 개발 프로젝트
9. 골프장 복합 리조트 개발 프로젝트
10. 골프장 복합 리조트 개발 프로젝트
11. 생태 휴양·스포츠 복합 단지 개발 프로젝트
12. 쭈파 동부 상업·서비스 및 골프장 개발 프로젝트
13. 이아술강 서안 생태 도시 개발 프로젝트

관광 및 서비스 분야: 14개 프로젝트

1. 녀훤회 나이트 파라다이스 엔터테인먼트 단지 개발 프로젝트
2. 예오부엌 1 생태 관광지 개발 프로젝트
3. 예오부엌 2 생태 관광지 개발 프로젝트
4. 1번 지점 고층 호텔 단지 개발 프로젝트
5. 라부엌 스포츠·상업·서비스·관광 복합 단지 개발 프로젝트
6. 바이콘 스포츠·상업·서비스·관광 복합 단지 개발 프로젝트
7. 떤타인 관광지 개발 프로젝트
8. 끈짚 남부 멥그로브 생태공원 관광 서비스 지구
내 01번 생태공원 관광지 개발 프로젝트

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39

9. 띠나이 석호 동부 도시구역 내 관광 서비스·여행선 부두 개발 프로젝트 40
10. 도심 핵심구역 내 문화 복합 단지 개발 프로젝트 41
11. 도심 핵심구역 내 종합 엔터테인먼트 단지 개발 프로젝트 42
12. 끈까깁 국립공원 생태관광지 개발 프로젝트 및 국립공원 중심 회귀형 휴양 관광 결합 개발 43
13. 고원 소나무 언덕 문화 관광지 및 생태 도시 복합 개발 프로젝트 44
14. 아온하 호수 - 쑤어타이 산 - 플레이어이 국가 사적지 생태 관광 클러스터 개발 프로젝트 45

항만 및 물류 서비스 분야: 4개 프로젝트 46

1. 간빈 물류센터 개발 프로젝트 47
2. 물류센터 개발 프로젝트 48
3. 띠이응우옌 국제 물류센터 개발 프로젝트 49
4. 뽀레이꾸 공항 확장 및 업그레이드 프로젝트 50

농림업 및 수산물 가공 분야: 10개 프로젝트 51

1. 고산기술농업 응용 농업 프로젝트 52
2. 고산기술농업 응용 농업 프로젝트 53
3. 고산기술농업 응용 농업 프로젝트 54
4. 고산기술산림단지 개발 프로젝트 55
5. 고산기술농업 응용 농업 프로젝트 56
6. 고산기술농업 및 플레이터가 호수 생태관광 연계 개발 프로젝트 57
7. 다목적 이용을 위한 이아머르 저수지 개발 프로젝트 58
8. 다목적 이용을 위한 아온 하저수지 개발 프로젝트 59
9. 집중형 축산물 가공시설 개발 프로젝트 60
10. 수출용 수산물 가공 및 어업 지원 서비스 타모꾸언 기술 인프라 및 생산 프로젝트 (1단계) 61

2025 - 2030 투자 초대 우선순위 목록 62



산업 분야

13개 프로젝트



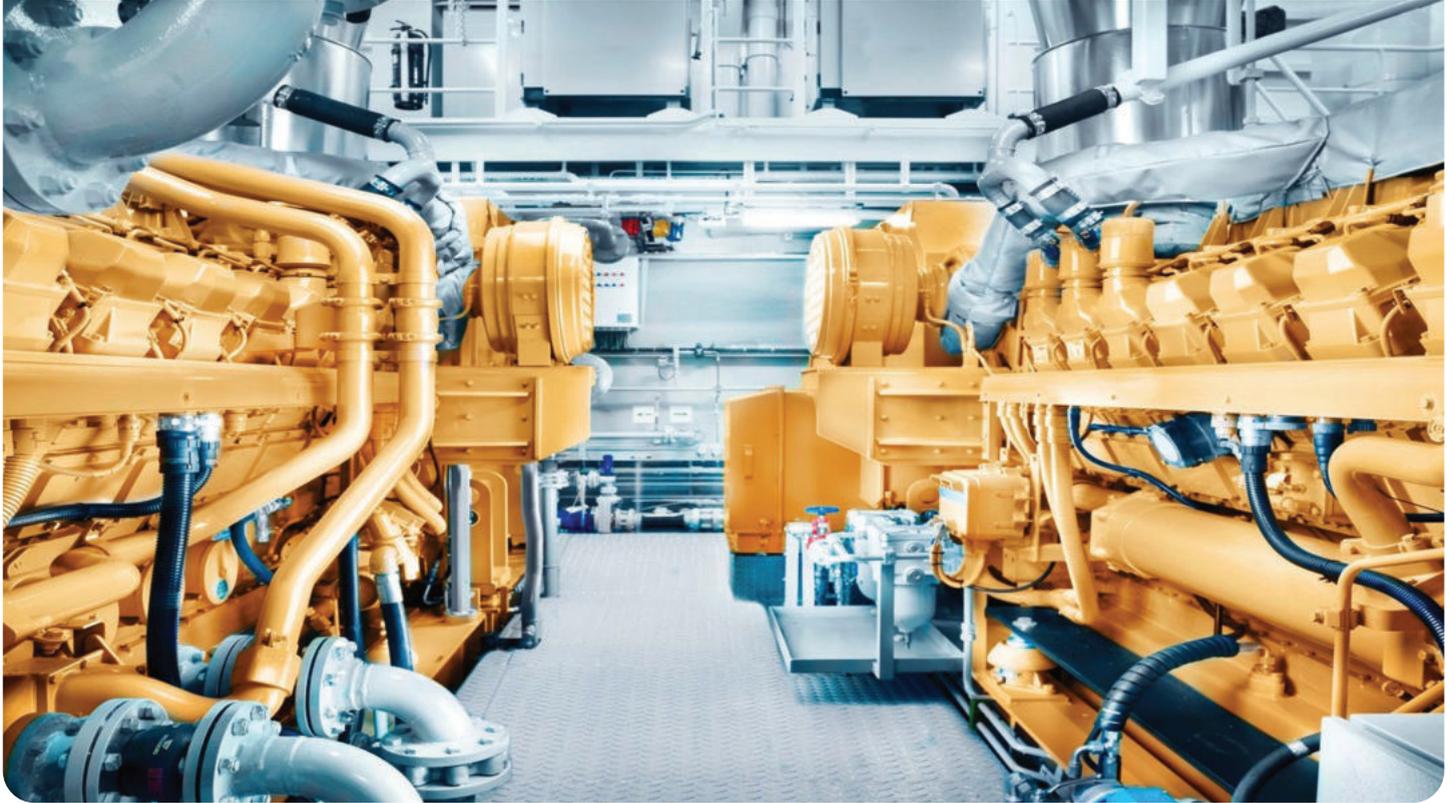
자라이성은 노동력, 농업 및 연안 경제구역·산업단지, 국도 19호선-꾸이년-안케-뽀레이꾸의 개발 잠재력을 기반으로 하여 가공 및 제조 산업을 중점적으로 육성하고, 이를 경제의 핵심 축으로 성장시키는 데 주력하고 있습니다. 재생에너지 산업 및 친환경 산업 발전에 대한 돌파구를 마련하여 중부 중남부 지역의 재생에너지 중심지를 조성하고, 녹색 전환을 지원하며, 반도체 산업 및 인공지능(AI) 산업을 발전시켜 지역 차원의 혁신센터를 구축하는 것을 목표로 하고 있습니다.





반도체 물질/반도체 칩/반도체 마이크로칩 생산 공장 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 산업 단지, 산업집적지
- 🏠 **면적:** 규모에 의함
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 반도체를 활용한 전자 부품의 생산 및 조립 공장을 투자·건설하여, 국내외 시장에 공급할 모바일 기기, 컴퓨터 및 소비자 전자제품에 사용되는 부품을 제조합니다. 본 프로젝트는 기술 및 환경 기준을 충족하는 현대식 기술 라인 시스템을 갖추며, 전자-반도체 산업의 발전 추세에 부합하는 첨단 기술 산업 모델로 개발될 예정입니다. 또한 향후 생산 규모
- 💰 **예상 총투자금액:** 1,000억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ **강점 및 잠재력:** 자라이성은 전략적 위치에 있으며, 지역 간 및 국제 인프라 연결 역량이 뛰어나 반도체 제조 산업 발전에 유리한 조건을 갖추고 있습니다. 푸캇 공항과 뽀레이꾸 공항, 꾸이년 항과 푸미 항은 주요 경제 중심지와 교류에 용이하며, 첨단 기술 장비 및 상품의 수출입을 위한 핵심 거점 역할을 합니다. 투자 비용이 낮고, 젊고 풍부한 노동력을 보유하고 있는 점도 큰 강점입니다.



선박용 엔진 생산 공장 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 산업 단지, 산업집적지
- 📏 **면적:** 2 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 각종 선박용 엔진을 생산하는 공장을 투자·건설함. 연간 생산 능력: 5,000~6,000대.
- 💰 **예상 총투자금액:** 1,000억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👥 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ **강점 및 잠재력:** 자라이성은 꾸이년, 데지, 탐광, 푸미 등 항구를 중심으로 6,000척 이상의 어선을 보유하고 있으며, 어선 외에도 화물선, 관광선 등 다양한 선박이 존재합니다. 본 공장은 자라이성 내 수요를 충족시킬 뿐만 아니라 인접 지역에도 공급이 가능하며, 해외 시장으로의 수출도 가능합니다.



리튬이온 배터리 및 전고체 배터리 생산 공장 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	산업 단지, 산업집적지
📏 면적:	규모에 의함
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	전기자동차 및 에너지 저장 장치(ESS)에 사용되는 리튬이온 배터리 및 전고체 배터리를 생산하는 공장을 투자·건설함.
💰 예상 총투자금액:	5,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	꾸이년향, 푸미향, 푸깃 공향, 뽀레이꾸와 인접한 유리한 지리적 위치는 물류, 원자재 수입 및 제품 수출에 강점을 제공합니다. 자라이성은 태양광 및 풍력발전 개발 잠재력이 커 에너지 저장 장치 생산과 재생에너지 생태계 간의 긴밀한 연계를 형성할 수 있습니다. 또한 넓은 토지 자원, 합리적인 인프라 비용, 젊고 풍부하며 훈련이 용이한 노동력은 고급 기술 인력 수요를 충분히 충족시킬 수 있어, 배터리 및 청정 에너지 분야에서 지속 가능한 가치 사슬 구축의 중요한 기반이 됩니다.



스마트 전기차, 플라잉카, 개인용 이동 장비 생산 공장 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	산업 단지, 산업집적지
🏠 면적:	규모에 의함
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	AI 기술, 자율주행 시스템, IoT 연결 및 청정 에너지를 기반으로 한 스마트 전기차(Smart EVs) 생산 공장을 투자·건설하여 지속 가능한 교통을 지향함. 또한 도심 교통, 여객 운송, 의료 구조, 항공 물류 서비스 등을 위한 플라잉카(Flying Cars, eVTOL - 수직이착륙 전기 항공기)를 개발 및 생산함.
💰 예상 총투자금액:	5,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	청정 토지 자원 확보와 함께 태양광·풍력 발전의 잠재력이 큰 자라이성은 현대식 생산 공장에 안정적인 친환경 에너지를 공급할 수 있는 이점을 보유하고 있습니다. 자라이성의 녹색 경제 발전 전략은 환경 보호, 도시 생활의 질 향상, 친환경 교통 및 디지털 연결과 통합되어 스마트하고 무공해 이동수단에 대한 수요를 창출하고 있으며, 이는 글로벌 트렌드에 부합하는 청정·스마트 산업에 대한 투자를 유치하는 원동력이 되고 있습니다.



친환경 제철소 (H₂ Reduction 방식) 생산 공장 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 산업 단지, 산업집적지
- 📏 **면적:** 규모에 의함
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 코크스를 사용하지 않고 수소(H₂) 환원 기술을 통해 철광석을 제련하는 친환경 제철소를 투자·건설함.
- 💰 **예상 총투자금액:** 1,200억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ **강점 및 잠재력:** 구이년항, 푸미항 인근의 전략적 위치와 국도 1A, 남북 고속도로, 뽐레이꾸-꾸이년 고속도로, 남북 철도와의 연결은 원자재 운송 및 제품 수출에 매우 유리한 조건을 제공합니다. 자라이성은 현재 합리적인 투자 비용과 다양한 우대 정책을 바탕으로 친환경·첨단 기술 산업을 우선적으로 육성하고 있습니다. H₂ Reduction 기술은 이산화탄소(CO₂) 배출량을 최대 95%까지 절감할 수 있어, EU의 탄소국경조정제도(CBAM) 및 ESG 기준 충족에 용이하며, 지속 가능한 수출 기회를 넓혀주는 핵심 기술입니다.



그린 수소 및 관련 장비 생산 공장 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	산업 단지, 산업집적지
📏 면적:	규모에 의함
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	풍력 및 태양광 에너지를 활용하여 산업 및 교통 분야에 사용되는 수소를 생산하는 공장을 투자·건설함. 화석연료를 대체할 청정 연료 개발을 목표로 함.
💰 예상 총투자금액:	1,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	자라이성은 육상 및 해상 풍력, 태양광 발전 등 재생에너지 자원이 풍부하여 그린 수소 생산에 필수적인 에너지 기반을 보유하고 있습니다. 푸미 산업단지 등 친환경 산업단지와 꾸이년항, 푸미항 등 해상 운송 인프라는 수소 및 암모니아, 메탄올 등의 그린 수소 파생물 수출을 일본, 한국, EU와 같은 주요 시장에 유리하게 만듭니다. 또한, 자라이성은 합리적인 투자 비용과 매력적인 인센티브 정책을 통해 청정하고 지속 가능한 기술 프로젝트에 적합한 최적의 투자 환경을 제공합니다.



스마트 의료기기 (AI, IoT, 의료 로봇, 의료 센서 등) 생산 공장 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	산업 단지, 산업집적지
📏 면적:	규모에 의함
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	스마트 의료기기 생산 공장을 투자·건설함
💰 예상 총투자금액:	1,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👥 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	자라이성은 첨단 의료 산업을 발전시키기에 전략적인 입지입니다. 구이년항, 푸미항, 푸깡 공항, 뵈레이꾸 공항, 남북 고속도로 및 구이년-뵈레이꾸 고속도로와 가까워 수출에 매우 유리합니다. 현대적인 인프라, 즉시 인도 가능한 청정 부지, 저렴한 투자비용 및 자라이성의 다양한 우대 정책 등의 이점을 적극 활용할 수 있습니다.



이아 히아오 수력발전소 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 이아르볼사, 이아히아오사

- 📏 **면적:** 53.23 헥타르

- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 닥 아윤 수력발전소는 설계 용량 12MW로 투자·건설 예정임.

- 💰 **예상 총투자금액:** 423.4억 동

- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중

- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유

- ✅ **강점 및 잠재력:** 이아 르볼(la Rbol)과 이아 히아오(la Hiao)는 고원 지형에 위치해 있으며, 하천이 풍부하여 소형 수력발전 개발에 매우 유리한 조건을 갖추고 있습니다. 이아 히아오 수력발전소는 설계 용량 12MW로, 대형 수력발전에 비해 환경 영향을 적게 주면서 안정적인 운영이 가능한 규모입니다. 발전소가 운영에 들어간 후에는 일반적으로 15~20년 동안 안정적인 현금 흐름을 창출할 수 있으며, 운영 비용이 낮고 태양광이나 풍력발전에 비해 수익률이 더 높은 장점이 있습니다.



닥 아운 수력발전소 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	망양사, 로팡사
📏 면적:	82.96 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	닥 아운 수력발전소는 설계 용량 12MW로 투자·건설 예정임.
💰 예상 총투자금액:	372.5억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	망양과 러팡은 고원 지형에 위치하고 있으며 하천이 많아 소형 수력 발전 개발에 매우 유리하다. 닥아운 수력발전소는 설계 용량이 12MW로, 대형 수력발전소에 비해 환경에 미치는 영향이 적고 안정적인 운영이 가능하다. 수력발전소는 가동 이후 15~20년간 안정적인 현금 흐름을 창출하는 경우가 많으며, 운영 비용이 낮고 태양광이나 풍력에 비해 수익성이 더 높다.



소프트웨어 생산 센터 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	산업단지들
📏 면적:	50 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	소프트웨어 생산 센터를 투자·건설함.
💰 예상 총투자금액:	1,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	<p>자라이성은 현재 기술 생태계가 빠르게 성장하고 있으며, FPT, TMA와 같은 대형 기업들이 이미 진출하여 중부 지역의 인공지능(AI) 및 소프트웨어 산업 중심지로 자리잡기 위한 견고한 기반을 마련하고 있습니다. 기술 및 교통 인프라가 점차 완비되고 있어 기술 가치 사슬을 구축하는 데 유리한 환경을 제공하고 있습니다. 젊고 훈련이 용이한 인력 자원, 낮은 인건비 및 운영 비용은 기업의 장기적 비용 최적화에 기여합니다. 이 외에도 자라이성은 정보기술(IT), 디지털 전환 분야에 대한 다양한 투자 우대 정책을 시행하고 있어 소프트웨어 센터 및 첨단 기술 아웃소싱 거점 형성을 촉진하며, 이를 통해 국가 기술 지도에서 새로운 성장 거점으로 부상하고 있습니다.</p>



빅데이터 센터 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	산업단지들
📏 면적:	4 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	데이터 센터 및 정보기술(IT) 제품 전시 구역을 포함한 종합 데이터 센터를 투자·건설함.
💰 예상 총투자금액:	1,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	자라이성은 지역 내 디지털 인프라 발전에 있어 전략적 우위를 점하고 있으며, 국제 해저 광케이블이 육상에 접속되는 지점으로 빠른 접속 속도, 낮은 지연률, 높은 정보 전송 안전성을 확보할 수 있는 이상적인 데이터 허브로 평가받고 있습니다. 넓은 부지, 안정적인 지질 조건, 시원한 기후, 낮은 운영 비용 등은 대규모 데이터 센터 건설에 매우 유리한 요소입니다. 자라이성은 IT 및 디지털 전환 중심지로 도약하기 위해 디지털 인프라, 클라우드 컴퓨팅, 친환경·안전한 데이터 센터 등 핵심 프로젝트를 우선적으로 유치하고 있습니다. 또한, 매력적인 투자 인센티브와 풍부한 재생에너지 인프라는 프로젝트의 운영 효율성과 지속 가능성을 더욱 향상시킬 수 있습니다.



광충 소프트웨어 파크 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년남동
📏 면적:	3 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	반도체, 인공지능(AI), 데이터 센터, 사이버 보안 등 첨단 기술 분야의 투자 프로젝트를 유치함.
💰 예상 총투자금액:	1,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	자라이성은 지역 내 정보기술(IT) 및 디지털 전환 중심지로 도약하기 위해 전략적 방향을 설정하고 있으며, 전략적 입지와 공항 및 남북 고속도로와의 편리한 접근성, 완비된 기술 인프라는 물류와 투자 유치 측면에서 뚜렷한 이점을 제공합니다. 본 프로젝트는 호찌민시 광충 소프트웨어 파크의 운영 모델, 노하우 및 네트워크를 계승하여 완전한 기술 생태계를 단기간 내에 구축할 수 있는 기반을 마련합니다. 젊고 고급 인력 자원이 풍부하며 인건비가 낮고, 자라이성만의 특화된 투자 인센티브 정책을 통해 소프트웨어 아웃소싱, 연구개발(R&D), AI, 디지털 전환, 기술 창업 인큐베이팅 등의 활동을 안정적으로 추진할 수 있는 견고한 기반을 제공합니다.



집중 정보기술(IT) 단지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년북동
📏 면적:	170 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	반도체, 인공지능(AI), 데이터 센터, 사이버 보안 등 첨단 기술 분야의 투자 프로젝트를 유치함.
💰 예상 총투자금액:	1,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 지역은 디지털 인프라 개발을 위한 전략적 위치에 있으며, 남북 고속도로, 푸캇 공항 및 중심 도시들과의 용이한 연결로 교류 및 기술 가치 사슬 형성에 유리한 조건을 갖추고 있습니다. 자라이성은 디지털 생태계 조성을 적극 추진하고 있으며, 소프트웨어, AI, 빅데이터, 디지털 전환 분야의 기업 유치에 박차를 가하고 있습니다. 청정 부지, 낮은 투자 및 운영 비용, 젊고 고급 인재 보유 등 다양한 장점을 바탕으로 본 프로젝트는 지역 정보기술 산업의 중심지로 도약할 수 있는 잠재력을 보유하고 있습니다. 또한, 지방 정부는 디지털 기술 및 혁신 산업에 특화된 매력적인 투자 우대 정책을 통해 관련 분야의 투자자들에게 안정적이고 유리한 기반을 제공합니다.

부동산 및 도시 경제 분야



자라이성은 도시의 빠르고 지속 가능한 발전을 목표로 설정하고 있으며, 산업·도시·관광 부동산 및 서비스 인프라 시장의 발전과 연계하여 도시 경제가 지방 경제 성장률에 중대한 기여를 할 수 있도록 하고 있습니다.

고원에서 연안 지역까지 다양한 지형을 가진 자라이성은 기존의 도시 중심지를 발전 동력 지역의 핵심 거점으로 육성할 계획이며, 이들 중심지 간에 상호 보완적 기능을 부여하고, 인프라 연결을 통해 지역 간 연계를 촉진합니다. 동부 연안 지역은 서비스, 관광, 항만, 첨단기술 도시로 개발하고, 서부 중심 지역은 생태 도시, 교육·의료·문화 중심지 및 첨단 농업 도시로 특화하여 발전시킵니다. 도시 네트워크는 기술 인프라, 디지털 인프라, 공공 임대주택, 녹지 공간 및 스마트 교통 시스템을 중심으로 통합적으로 투자되며, 동시에 도시계획 및 관리 분야에서 디지털 전환을 적극 도입하여 기후 변화에 대응하고 지속 가능성을 확보합니다. 도시 개발은 자라이성의 성장 동력으로서 삶의 질 향상과 함께 새로운 도시의 위상을 “친환경-스마트-전면 연결”의 방향으로 형성하는 데 핵심적인 역할을 합니다.





하이장 메리랜드 관광지 서측 확장 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년동동
📏 면적:	233.57 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	푸엥마이 반도에 위치한 하이장 메리랜드 휴양 관광지의 개발 공간을 서쪽으로 확장하여, 단계적으로 세계적 수준의 관광·상업·엔터테인먼트·서비스 복합단지를 조성함. 국제 및 국내 관광객을 대상으로 한 고급 숙박, 서비스 및 편의시설의 규모를 확대하여, 고급 해양 관광, 휴양, 골프 관광, 의료 관광, MICE(회의·포상관광·컨벤션·전시회) 수요에 대응함. 이를 통해 자라이성의 서비스·상업·관광 운송 경제의 파급적 발전을 유도하고, 관광·호텔·레스토랑 산업 인재 양성을 촉진하며, 경제 구조 전환에 기여함.
💰 예상 총투자금액:	10,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	+ 입지적 장점: 바다와 접해 있고 산에 둘러싸인 푸엥마이 반도에 위치하며, 중심지와 가까움. + 풍부한 관광 잠재력: 에오지오, 끼꼬, 응누이 사원, 푸엥마이 사구 등 주요 관광지와 직접 연결됨. + 향후 베트남 고급 해양 관광·휴양 부동산 투자에서 주목받는 핵심 거점 중 하나로 평가받고 있음.



홍브영남 신도시 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년북동
📏 면적:	규모에 의함
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	현대적이고 통합적인 인프라를 갖춘 신도시를 투자·건설하여, 양질의 주거 공간과 편리한 교통 연결을 제공함. 본 프로젝트는 도시의 발전 수요에 부응하고, 투자를 유치하며, 시민들의 삶의 질을 향상시키는 것을 목표로 함.
💰 예상 총투자금액:	2,500억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	우수한 입지: 확장된 홍브영 도로는 녀혼 회 경제구역, 항만, 푸깃 공항과 직결되어 있으며, 주요 교통축인 국도 1A 및 신설 국도 19호선과도 인접함. 본 프로젝트는 현대적이고 통일된 도시계획에 따라 설계되어 있으며, 주거는 물론 장기적 투자에 적합한 조건을 갖추고 있음.



K200 부지 내 5성급 호텔, 임대 사무실 및 상업·서비스 복합센터 개발 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 꾸이년남동
- 🏠 **면적:** 1 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 국내외 관광객을 위한 5성급 호텔을 건설하고, 고품질 업무 공간 수요를 충족하는 현대적인 임대 사무실과 중심지 내 활기찬 쇼핑, 외식, 엔터테인먼트 공간을 제공하는 다기능 상업·서비스 센터를 개발함.
- 💰 **예상 총투자금액:** 2,500억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ **강점 및 잠재력:** 우수한 입지: 꾸이년남구 안즈엉브엉 도로에 인접한 해안 상권의 요지에 위치하며, 광장, 해변, 대형 호텔 및 주요 관광축과 가까움. 본 프로젝트는 5성급 호텔, 프리미엄 오피스, 현대적인 상업·서비스 복합 단지로 고급스럽게 계획되어 있음.



응우옌쑹찌 거리 상업용 아파트 단지 개발 프로젝트 - 꾸이년동구

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년동동
📏 면적:	1.7 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	현대적이고 통합된 기술 및 사회 인프라를 갖춘 상업용 아파트 단지를 투자·건설하여, 도시 거주자, 전문가 및 자라이성의 노동력을 위한 상업 주택 수요와 다양한 편의 서비스를 충족함.
💰 예상 총투자금액:	규모에 의함
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	자라이성은 현재 도시 품질 제고 전략을 시행하고 있으며, 상업용 주택과 공공주택 개발을 촉진하고 있음. 본 프로젝트는 중심지에 위치해 있으며, 교통의 중심축인 흥브엉 도로와 가까운 꾸이년동구에 자리잡고 있음. 학교, 대학교, 병원, 시장, 행정 중심지와의 연결이 용이하고, 인구 밀집 지역으로 산업단지에서 근무하는 전문가와 근로자가 많이 거주하고 있음.



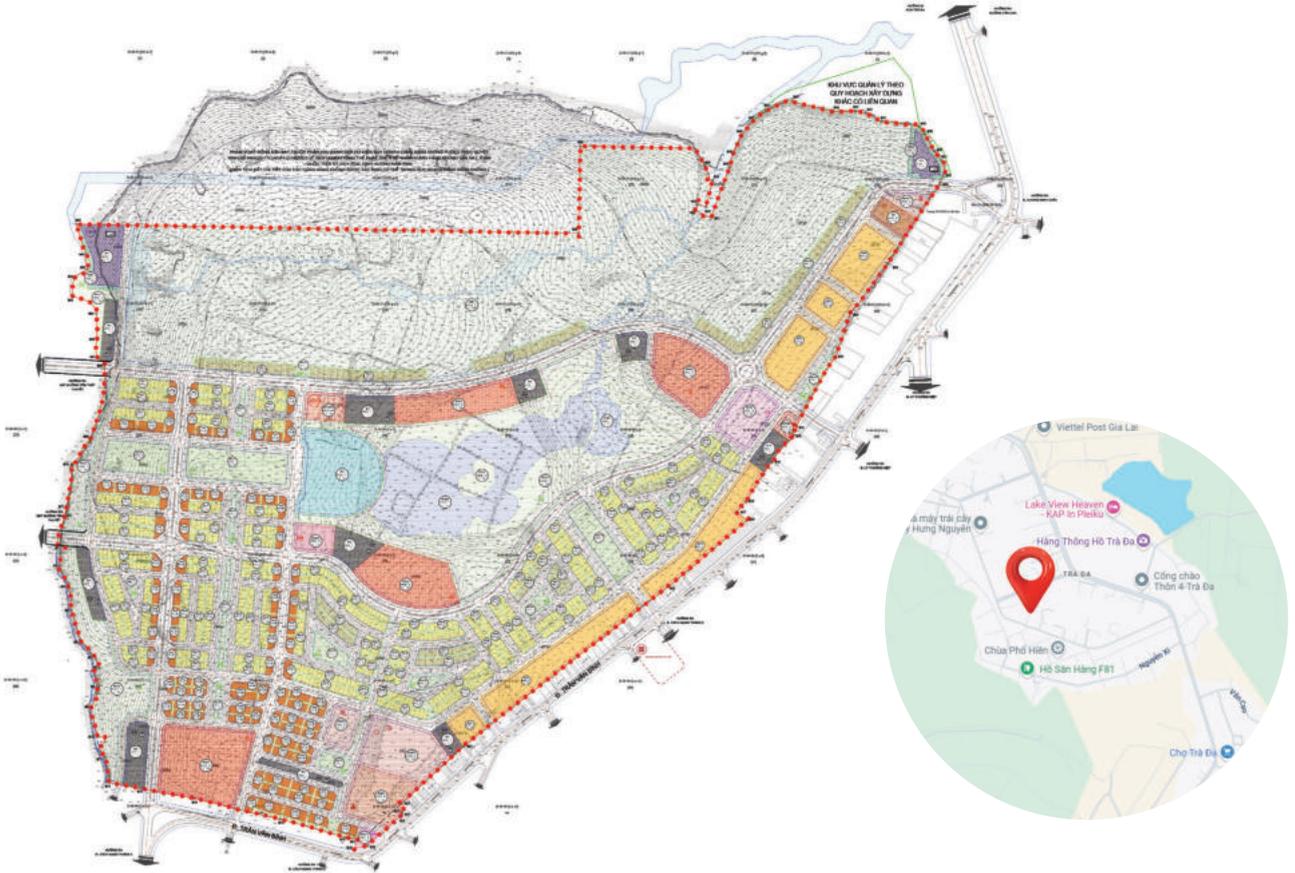
녀혼회 생태 관광 도시구역 제1분구 개발 프로젝트

 프로젝트 수행 위치:	꾸이년동동
 면적:	57.2 헥타르
 프로젝트의 목표와 규모:	신도시 및 상업 단지
 예상 총투자금액:	5,700억 동
 인프라:	완공 및 동시 구축 중
 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
 강점 및 잠재력:	전략적 입지: 본 프로젝트는 자라이성의 핵심 도시·생태 관광·산업 중심지로 계획된 녀혼회 경제구역 내에 위치하며, 통합적이고 현대적인 인프라를 갖추고 있음. 중심지 및 끼꼬, 에오지오, FLC 꾸이년, 요트 선착장 등 주요 관광지와 인접해 있으며, 푸깃 공항과의 연결도 용이함. 프로젝트는 고급스러운 마스터플랜을 기반으로 계획되었으며, 타운하우스, 리조트 빌라, 쇼핑 상가(쇼핑하우스), 공원, 생태 관광지, 해안 편의시설 등 다양한 기능이 복합적으로 조성될 예정임.



녀혼회 생태 관광 도시구역 제3분구 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년동동
🏠 면적:	36 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	신도시 및 상업 단지
💰 예상 총투자금액:	3,600억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	전략적 입지: 본 프로젝트는 자라이성의 핵심 도시·생태 관광·산업 중심지로 계획된 녀혼회 경제구역 내에 위치하며, 통합적이고 현대적인 인프라를 갖추고 있음. 중심지 및 끼꼬, 에오지오, FLC 꾸이년, 요트 선착장 등 주요 관광지와 인접해 있으며, 푸깃 공항과의 연결도 용이함. 프로젝트는 고급화된 마스터플랜을 기반으로 계획되었으며, 인접 단독주택용지, 쇼핑 상가(쇼핑하우스), 생태형 고급 빌라와 함께 공원, 학교, 상업센터 등의 다양한 생활 인프라를 포함하고 있음.



CK 54 도시 개발 프로젝트

- 📍 프로젝트 수행 위치: 뿌레이꾸동
- 🏠 면적: 230 헥타르
- 🎯 프로젝트의 목표와 규모: 본 프로젝트는 생태적이고 현대적인 지속가능 도시를 조성하기 위한 투자·건설 프로젝트로서, 뿌레이꾸 도심 및 계획 구역 전반에 걸쳐 생태 녹지 체계를 구축하고, 쾌적한 주거 공간과 스마트 도시 기능을 갖춘 모범적인 도시 공간을 개발하는 것을 목표로 함. 주민과 관광객 모두를 위한 공공 공간 및 도시 서비스 공간을 창출하며, 관광 및 헬스케어 분야 유치를 도모함. 또한 토지 관리 및 건설 관리의 법적 기반을 마련하고, 향후 투자 프로젝트 수립의 근거를 제공함.
- 💰 예상 총투자금액: 7,500억 동
- 🚧 인프라: 완공 및 동시 구축 중
- 👤 인력: 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ 강점 및 잠재력: 우수한 입지: 동쪽은 절반반 거리 주택단지와 접하고, 서쪽은 회푸 하천 및 농지와 인접하며, 남쪽은 기존 주거 지역과, 북쪽은 이아린 하천, 농지 및 뿌레이꾸 공항 예정지와 접함. 공항 및 주요 도로망과의 연결성이 뛰어남. 본 프로젝트는 생태 도시, 통합 인프라 및 공원, 학교, 의료, 상업, 골프장 등 다양한 편의시설을 포함한 현대적 도시계획에 따라 조성될 예정임.



복합 쇼핑센터 및 호텔 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	뿌레이꾸동
🏠 면적:	0.428 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	약 220개의 객실을 갖춘 5성급 호텔과 관광용 레지던스를 포함한 복합단지를 투자·건설하며, 저층부에는 현대적 설계의 상업·쇼핑·엔터테인먼트 센터가 들어설 예정임.
💰 예상 총투자금액:	300억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 프로젝트는 주요 교통축과 인접하고, 인구 밀집 지역 및 자라이성의 활기찬 상업 중심지에 위치하여 대규모 상업·숙박 복합단지로서 성장할 수 있는 유리한 입지를 확보하고 있음. 자라이성은 현재 도시 인프라 업그레이드와 고품질 서비스 공간 확장을 집중 추진하고 있으며, 주민과 관광객의 증가하는 소비 수요를 충족시키는 데 주력하고 있음. 젊고 풍부한 노동력, 낮은 운영비용, 상업·서비스 분야에 대한 투자 인센티브를 바탕으로, 본 프로젝트는 지역의 새로운 경제·도시적 거점으로 부상할 잠재력을 보유하고 있으며, 현대적이고 문명화된 도시 및 녹색 성장 발전에 기여할 것으로 기대됨.



골프장 복합 리조트 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	이아흐롱사
📏 면적:	230 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	본 프로젝트는 18~36홀 규모의 표준 골프장을 포함한 복합 리조트 단지로서, 호텔, 리조트 빌라, 방갈로, 놀이·엔터테인먼트 구역, 레스토랑, 스파·헬스케어 시설, 단지 내 교통 인프라 및 생태 경관 등을 포함함. 국제 표준 골프 스포츠와 연계한 고급 휴양 관광 개발을 목표로 함.
💰 예상 총투자금액:	800억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 지역은 연중 시원한 기후와 조화를 이루는 산악 지형을 갖춘 아름다운 자연경관을 보유하고 있어, 고급 리조트형 관광과 스포츠가 결합된 복합 관광 모델 개발에 적합한 조건을 갖춘. 이아 흐롱은 주요 교통 축과 인접하고, 뽀레이꾸 공항과의 연결성이 뛰어나 입지적 장점도 큼.



생태 휴양-스포츠 복합 단지 개발 프로젝트

프로젝트 수행 위치:	이아흐롱사
면적:	320 헥타르
프로젝트의 목표와 규모:	본 프로젝트는 18~36홀 규모의 국제 표준 골프장, 호텔, 리조트 빌라, 방갈로, 놀이·엔터테인먼트 구역, 레스토랑, 스파·헬스케어 센터, 내부 교통 인프라 및 생태 경관 등을 포함한 고급 복합 휴양 단지를 조성하는 것을 목표로 함.
예상 총투자금액:	800억 동
인프라:	완공 및 동시 구축 중
인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
강점 및 잠재력:	해당 지역은 연중 시원한 기후, 아름다운 자연 지형과 조화로운 산악 경관을 갖추고 있어 고급 휴양 관광과 스포츠가 결합된 관광 모델 개발에 매우 적합함. 이아 흐롱은 주요 교통축과 인접해 있으며, 블레이꾸 공항과의 연결도 용이하여 입지 경쟁력이 뛰어나.



생태 휴양-스포츠 복합 단지 개발 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 망양사
- 📏 **면적:** 200 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 본 프로젝트는 대형 호텔, 상업 지구, 종합 서비스 시설, 관광과 스포츠가 결합된 리조트 단지, 골프장 등을 포함하는 생태 휴양-스포츠 복합 단지를 조성하기 위한 투자 사업임. 바나족, 자라이족의 자연경관과 민족 문화적 정체성을 보존하면서 관광 발전을 연계시키고, 지역 일자리 창출과 주민 소득 향상에 기여하여 지속 가능한 지역 경제·사회 발전을 도모함.
- 💰 **예상 총투자금액:** 2,200억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ **강점 및 잠재력:** 해당 지역은 온화한 기후와 완만한 산지 지형, 다양한 자연 생태계를 갖추고 있어 골프, 등산, 자전거, 카약 등 야외 스포츠와 결합된 리조트 조성에 적합함. 망양은 국도 19호선 상에 위치하여 뽀레이구, 뽀레이구 공항, 푸깿 공항과의 접근성이 뛰어나 국내외 관광객 유치에 유리한 조건을 지님.



쭈파 동부 상업·서비스 및 골프장 개발 프로젝트

 프로젝트 수행 위치:	쭈파사
 면적:	130 헥타르
 프로젝트의 목표와 규모:	본 프로젝트는 쭈파 사회 동부에 호텔, 상업 지구, 종합 서비스 구역, 관광·스포츠와 결합된 리조트 단지, 골프장 등을 포함하는 상업·서비스 및 골프 복합 단지를 조성하는 투자 사업임. 관광과 상업 개발을 자연 경관 보존과 연계하여 지속 가능한 지역 발전을 도모함.
 예상 총투자금액:	1,000억 동
 인프라:	완공 및 동시 구축 중
 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
 강점 및 잠재력:	쭈파는 완만한 구릉 지형과 아름다운 자연환경을 갖추고 있어 현대적인 서비스 시설과 결합된 골프장 구성에 적합함. 뵈레이꾸 인근에 위치하고 있으며, 국도 14호선, 뵈레이꾸 공항 및 주요 관광지와의 접근성이 뛰어나 관광 수요 유치에 유리함. 자라이성은 현재 친환경 녹색 투자 프로젝트를 적극 유치하고 있으며, 상업·관광 인프라에 대한 다양한 투자 인센티브 정책도 시행 중임. 이곳은 지역 주민과 관광객 모두를 위한 고급 서비스·스포츠 복합 단지를 개발하기에 이상적인 입지를 갖추고 있음.



이아솔강 서안 생태 도시 개발 프로젝트

프로젝트 수행 위치:	푸티엔사
면적:	90 헥타르
프로젝트의 목표와 규모:	본 프로젝트는 이아솔강 서안에 위치한 생태 도시 단지로서, 생태형 고급 빌라 및 타운하우스 주거지, 강변 상업·서비스·엔터테인먼트 지구, 생태 공원, 광장, 요트 선착장 등을 포함하며, 지역의 새로운 도시적 상징을 창출하고 강변 경관을 활용한 생태 관광·휴양지를 조성하여 인구, 서비스 유입과 주변 토지 가치 제고를 동시에 도모함.
예상 총투자금액:	2,310억 동
인프라:	완공 및 동시 구축 중
인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
강점 및 잠재력:	이아솔강을 따라 펼쳐진 본 지역은 자연경관이 수려하고 공기가 맑아 친환경 도시 개발에 매우 적합함. 자라이성은 현재 도시 공간 확장을 스마트하고 지속 가능한 방향으로 추진하고 있으며, 자연과 조화를 이루는 건축·경관 설계를 우선하는 프로젝트를 장려함. 교통 입지가 우수하여 블레이꾸 및 인근 경제·행정 중심지와의 연결이 용이하며, 청정한 토지 자원, 합리적인 투자비용, 명확한 투자 인센티브 정책을 통해 본 프로젝트는 생활 품질 향상 및 자라이성의 현대적인 강변 도시 발전을 견인할 핵심 거점이 될 것으로 기대됨.

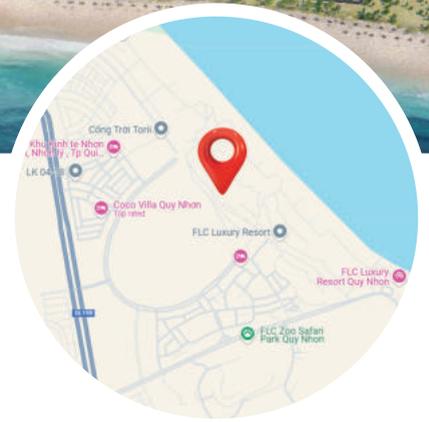
관광 및 서비스 분야



자라이성은 서비스를 문화, 관광, 해상 운송, 과학기술-혁신 응용 중심지로 발전시키는 방향으로 추진하고 있으며, 디지털 전환, 산업화, 현대화 및 국제 통합과 연계하여 서비스 분야를 확장하고 있음. 특히, 통신 및 정보기술 서비스, 디지털 서비스, 우편서비스를 우선적으로 육성하고 있으며, 운송, 물류, 금융, 은행, 보험 등 고부가가치 서비스를 적극적으로 개발하고 있음.

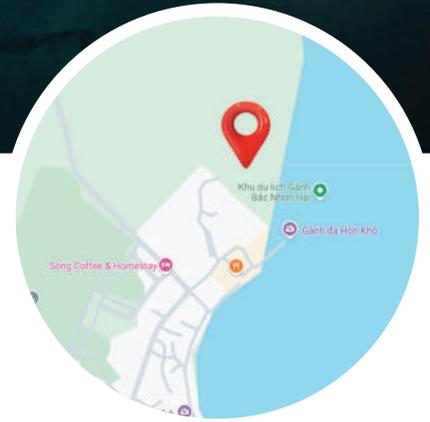
관광 산업은 자라이성의 핵심 녹색 경제 분야로 지속 가능한 방식으로 육성되며, 다양한 고품질 관광 상품을 통해 국내외 경쟁력을 갖춘 고급 관광지로 자라이성을 발전시킬 계획임. 해양, 산림 생태계, 자연 호수, 띠이응우옌의 문화유산 및 띠이선 역사 등 자원 기반을 적극 활용함. 특히 소수민족 지역을 중심으로 한 커뮤니티 관광을 강화하고, 지역 간 관광 공간 및 인접 성, 인접 국가와의 연계를 확대함. 푸엥마이-바산 및 비엔호-쯔당야 관광지를 국가 관광지로 육성하고, 안케-동쯔선 도로-국도 24호선-망덴(관뚝)을 따라 관광축을 개발함.





녀혼회 나이트 파라다이스 엔터테인먼트 단지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	녀혼회 경제구역
🏠 면적:	7.96 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	현대적인 놀이 및 엔터테인먼트 시설이 포함된 단지를 투자·건설함
💰 예상 총투자금액:	423억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	<p>전략적 입지: 본 프로젝트는 자라이성의 핵심 도시·생태 관광·산업 중심지로 계획된 녀혼회 경제구역 내에 위치하고 있으며, 통합적이고 현대적인 인프라를 갖추고 있음. 중심지 및 끼고, 예오지오, FLC 꾸이년, 요트 선착장 등 주요 관광지와 인접해 있으며, 푸깃 공항과의 연결도 용이함.</p> <p>이 프로젝트는 자라이성 최초의 야간 관광·엔터테인먼트 전용 단지로 계획되었으며, 오후 6시 이후 관광객을 위한 프로그램을 운영함. 주요 구성 요소로는 야간 보행 거리, 미식 거리, 공연 예술 구역, 야시장, 문화 및 체험형 엔터테인먼트 공간 등이 포함됨.</p>



에오부엣 1 생태 관광지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	년호이 경제구역
📏 면적:	14.22 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	생태 관광 및 해양 휴양 리조트를 조성하기 위한 투자·건설 사업임.
💰 예상 총투자금액:	235억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	전략적 입지: 본 프로젝트는 자라이성의 핵심 도시·생태 관광·산업 중심지로 계획된 년호회 경제구역 내에 위치하며, 통합적이고 현대적인 인프라를 갖추고 있음. 중심지 및 끼꼬, 에오지오, FLC 꾸이년, 요트 선착장 등 주요 관광지와 인접하고, 푸깃 공항과의 접근성도 뛰어남. 본 프로젝트는 해안선을 따라 조성되는 생태 리조트 및 휴양지로서, 자연 친화적이고 체험형 관광을 지향하는 트렌드에 부합하며, 국내외 관광객 모두에게 적합한 고품질 관광 서비스를 제공할 수 있도록 계획됨.



에오부엣 2 생태 관광지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	년호이 경제구역
🏠 면적:	17.93 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	생태 관광 및 해양 휴양 리조트를 조성하기 위한 투자·건설 사업임.
💰 예상 총투자금액:	210억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	전략적 입지: 본 프로젝트는 자라이성의 핵심 도시·생태 관광·산업 중심지로 계획된 녀흔회 경제구역 내에 위치하며, 통합적이고 현대적인 인프라를 갖추고 있음. 중심지 및 끼꼬, 에오지오, FLC 꾸이년, 요트 선착장 등 주요 관광지와 인접하며, 푸깃 공항과의 접근성도 우수함. 이 프로젝트는 해안가 생태 리조트 단지로 계획되었으며, 휴양·엔터테인먼트·체험형 관광 서비스를 통합 제공하는 복합 관광지로 조성될 예정임. 자연과의 조화를 추구하는 현대적 관광 트렌드에 부합하며, 내국인과 외국인 관광객 모두에게 적합한 목적지로 설계됨.



1번 지점 고층 호텔 단지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	년호이 경제구역
📏 면적:	33.64 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	고층 호텔, 상업 및 서비스 시설을 포함하는 복합 단지를 투자·건설함.
💰 예상 총투자금액:	6,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	<p>전략적 입지: 본 프로젝트는 자라이성의 핵심 도시·생태 관광·산업 중심지로 계획된 년호회 경제구역 내에 위치하며, 통합적이고 현대적인 인프라를 갖추고 있음. 중심지 및 끼꼬, 에오지오, FLC 꾸이년, 요트 선착장 등 주요 관광지와 인접하고, 푸깃 공항과의 연결도 용이함.</p> <p>이 프로젝트는 4-5성급 기준의 고층 호텔로 계획되어 있으며, 레스토랑, 스파, 회의실, 스카이 바 등 다양한 고급 서비스를 통합 제공하는 시설로 조성될 예정임.</p>



라부엡 스포츠·상업·서비스·관광 복합 단지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	회년동동
📏 면적:	640 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	라부엡 지역에 현대식 체육시설과 상업·서비스·관광 기능이 결합된 복합 단지를 조성하여, 내국 관광 활성화 및 관광객 유치를 촉진하고, 지역 주민과 관광객의 건강 증진, 여가, 오락, 쇼핑 수요를 충족시키며, 자라이성 동부 해안 지역의 경관 및 서비스 거점으로서 차별화된 랜드마크를 형성함.
💰 예상 총투자금액:	4,500억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	해당 지역은 푸깃 공항 및 남북 고속도로와의 연결이 편리하여 현대적 스포츠·관광·상업 복합 단지로의 개발에 적합함. 평탄하고 넓은 지형, 합리적인 투자비용은 대규모 친환경 시설 건설에 유리한 조건을 제공함. 자라이성은 북부 지역을 지속가능한 도시화, 커뮤니티 스포츠, 체험 관광과 연계된 새로운 성장축으로 육성하려는 전략을 추진하고 있으며, 다기능 프로젝트에 대한 다양한 투자 인센티브를 제공함.



바이콘 스포츠·상업·서비스·관광 복합 단지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	회년박동
📏 면적:	142 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	생태 관광 및 해양 휴양 리조트를 조성하기 위한 투자·건설 사업임.
💰 예상 총투자금액:	3,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 프로젝트는 해안에 인접한 입지와 함께 원시적인 산악 지형, 다양한 자연 경관, 연중 시원한 기후를 갖추고 있어 자연과 결합된 야외 스포츠, 생태 관광, 고급 휴양 리조트 복합 단지 개발에 이상적인 조건을 보유함. 해당 지역은 푸깟 공항과 남북 고속도로와의 연결성이 뛰어나 관광객 유치에 강점을 지니며, 자라이성은 북부 해안 지역을 새로운 관광·서비스 중심지로 육성하고자 전략적으로 개발 중임. 특히 친환경적이고 지속 가능한 고경험 가치를 지닌 프로젝트를 우선 유치하며, 현대 관광 개발 트렌드에 부합하는 방향으로 추진되고 있음.



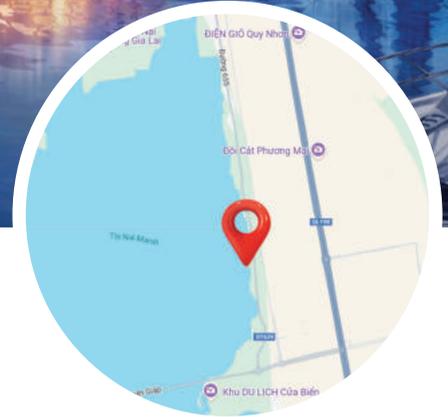
떤타인 관광지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	년호이 경제구역
🏠 면적:	42.95 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	해안 생태계를 보존하면서 아름다운 해변과 자연 자원을 활용한 고급 해양 휴양 관광지를 개발하며, 녀훈회 경제구역 내 전략적 관광 분구 중 하나인 댕타인 지역을 중심으로 진행됨. 내국 및 외국 장기 체류 관광객, 고급 휴양, 이벤트 수요층을 타겟으로 하는 새로운 관광 거점을 조성하고, 휴양, 미식, 해양 스포츠, 스파·치유, 생태 관광 등 통합형 관광 서비스 체계를 구축하여 자라이성만의 차별화된 관광 상품을 창출함. 고품질·친환경 관광 트렌드에 부합하는 프로젝트임.
💰 예상 총투자금액:	4,346억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	전략적 입지: 본 프로젝트는 자라이성의 핵심 도시·생태 관광·산업 중심지로 계획된 녀훈회 경제구역 내에 위치하며, 끼꼬, 에오지오, 꾸이년 중심지 및 요트 선착장과 인접하고 푸깃 공항과의 연결성도 뛰어남. 해양 스포츠, 오락, 캠핑, 글램핑 등과 연계한 친환경적이고 지속 가능한 관광 모델을 선도하는 프로젝트로서, 거의 원형 그대로의 자연 환경을 보유하고 있어 휴식과 이색 체험을 추구하는 관광객에게 매력적인 목적지가 될 것임.



곶짚 남부 맹그로브 생태공원 관광 서비스 지구 내 01번 생태공원·관광지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년동동
📏 면적:	48 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	이곳의 대표적인 맹그로브 생태계와 연계하여 지속 가능한 생태 관광지를 개발하고, 자연경관과 생물다양성 보전에 기여함, 자연 관광·환경 교육·체험 관광의 잠재력을 합리적으로 활용하고, 생태공원 모델을 기반으로 휴양, 환경 교육, 지역 문화 체험이 결합된 복합 관광지를 조성함.
💰 예상 총투자금액:	1,200억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 프로젝트는 희귀한 생태권역 내에 위치하며, 해안도로, 녀훈회 도시구역, 티나이 대교, 푸깃 공항에서 접근이 용이함. 맹그로브 숲, 철새 도래지, 석호 등 우수한 생태·경관 자원을 보유하고 있어 생태 관광, 환경 교육, 자연 체험형 고급 휴양 개발에 적합하며, 지속 가능한 관광 및 친환경 고급 휴양 트렌드에 부합하는 독창적 자연 공간을 조성함.



띠나이 석호 동부 도시구역 내 관광 서비스·여객선 부두 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년동동
🏠 면적:	9.35 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	관광 및 서비스 단지
💰 예상 총투자금액:	250억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	<p>전략적 입지: 본 프로젝트는 띠나이 석호 연안에 위치하며, 띠나이 1·2교와 인접하고, 푸엉마이 반도, 끼꼬-에오지오 등 주요 관광지와 연결됨. 대형 도시구역, 리조트, 놀이시설과 가까워 연중 안정적인 관광 수요를 확보할 수 있으며, 해상 관광 노선, 쾌속정, 고속선박 등 운항 개발에 유리함.</p> <p>본 프로젝트는 자라이성 내에서도 드물게 체계적으로 계획된 관광 여객선 부두 단지로서, 부두, 쾌속정 정박지, 관광 서비스 센터, 석호변 레스토랑, 해양 관광 투어, 휴양, 해양 이벤트 개최 등 다양한 상업 활동이 가능한 복합 개발 모델로 조성될 예정임.</p>



도심 핵심구역 내 문화 복합 단지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	꾸이년동동
📏 면적:	5.2 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	문화·관광 복합 단지를 투자·건설함
💰 예상 총투자금액:	150억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 프로젝트는 경제적·문화적·지역 공동체 가치를 창출하는 독창적인 개발로서, 지속 가능하고 살기 좋은 도시 발전 트렌드에 부합하며, 도시 주민과 관광객의 증가하는 문화·예술·공공 교육 체험 수요를 충족시키기 위한 목적을 지님.



도심 핵심구역 내 종합 엔터테인먼트 단지 개발 프로젝트

- 📍 프로젝트 수행 위치: 구이년동동
- 📏 면적: 7.6 헥타르
- 🎯 프로젝트의 목표와 규모: 종합 놀이·엔터테인먼트 단지를 투자·건설함
- 💰 예상 총투자금액: 150억 동
- 🏗️ 인프라: 완공 및 동시 구축 중
- 👤 인력: 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ 강점 및 잠재력:

본 프로젝트는 행정·상업·관광이 집중된 도심 핵심 구역에 위치하며, 인구 밀집 지역 중심부에 자리잡고 있음. 응우옌 땃타인 광장, 구이년 해변, 쇼핑센터, 호텔, 보행자 거리 등과 인접하여 접근성이 우수함. 본 단지는 전 연령층을 위한 종합 오락 공간으로 계획되었으며, 시민과 관광객 모두를 위한 주야간 운영형 복합 엔터테인먼트 명소로 조성됨. 지역 사회의 고품질 여가·오락 수요를 충족시키는 거점 역할을 수행함.



끈짜깁 국립공원 생태관광지 개발 프로젝트 및 국립공원 중심 회귀형 휴양 관광 결합 개발

📍 프로젝트 수행 위치:	아윤사
📏 면적:	1,049.1 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	끈짜깁 국립공원은 2003년부터 아세안 유산공원으로 지정되었으며, 핵심 면적은 약 41,930헥타르에 달함. 본 프로젝트는 끈짜깁 국립공원 생태관광지를 조성하고, 국립공원 중심에서의 회귀형 휴양 관광을 결합하여 생물다양성 보전, 지역 문화 발전을 기반으로 녹색 관광 및 휴양 개발을 전면적으로 추진하고, 지역사회에 지속 가능한 생계 기반을 창출하는 것을 목표로 함.
💰 예상 총투자금액:	1,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	끈짜깁 국립공원은 띠이응우옌의 녹색 보석이며, 자라이성과 띠이응우옌 전체에서 비엔호, 야리 수력발전소, 끈하능 원시림, K50 폭포 등과 함께 대표적인 관광지 중 하나임. 위치는 블레이꾸 공항, 국도 19호선, 국도 14호선과의 연결이 비교적 편리하며, 캄보디아, 라오스 등 인접 국가와의 연계도 가능함. 자연경관, 생태, 문화 측면에서 독특한 이점을 갖추고 있으며, 투자 인센티브도 우수함. 녹색 관광, 휴양, 치유 관광의 발전 방향에 적합함.



고원 소나무 언덕 문화 관광지 및 생태 도시 복합 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	디엔홍동
🏠 면적:	128 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	상업·서비스, 숙박, 휴양, 오락, 녹지, 체육 활동 등이 통합된 생태 관광지를 조성하고, 기존 경관 자원을 바탕으로 한 경관 건축 공간과 조화를 이루며, 계획 지역의 고유한 경관 강점을 활용하여 각 민족의 문화유산을 재현·보존·활용·개발함으로써 지방의 종합 관광 발전 방향에 부합하는 관광지 개발 수요를 충족시키는 것을 목표로 함.
💰 예상 총투자금액:	3,000억 동
🚧 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 지역은 디지털 인프라 개발을 위한 전략적 위치에 있으며, 남북 고속도로, 푸깃 공항 및 중심 도시들과의 용이한 연결로 교류 및 기술 가치 사슬 형성에 유리한 조건을 갖추고 있습니다. 자라이성은 디지털 생태계 조성을 적극 추진하고 있으며, 소프트웨어, AI, 빅데이터, 디지털 전환 분야의 기업 유치에 박차를 가하고 있습니다. 청정 부지, 낮은 투자 및 운영 비용, 젊고 고급 인재 보유 등 다양한 장점을 바탕으로 본 프로젝트는 지역 정보기술 산업의 중심지로 도약할 수 있는 잠재력을 보유하고 있습니다. 또한, 지방 정부는 디지털 기술 및 혁신 산업에 특화된 매력적인 투자 우대 정책을 통해 관련 분야의 투자자들에게 안정적이고 유리한 기반을 제공합니다.



아윤하 호수 - 쯔어타이 산 - 플레이어이 국가 사적지 생태 관광 클러스터 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	쯔르아타이사
📏 면적:	522 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	본 프로젝트는 아윤하 호수-쯔어타이 산-국가 사적지 플레이어이 생태 관광 클러스터를 개발하는 사업으로, 총 3개 구역으로 구성됨. 제1구역: 쯔어타이 사회 내 아윤하 호수 생태 관광지 부지 300헥타르 및 아윤하 호수 수면 면적. 제2구역: 플레이어이 역사문화 사적지 122헥타르. 제3구역: 쯔어타이 산 및 농지 포함 100헥타르.
💰 예상 총투자금액:	10,000억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👥 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	본 지역은 광활한 수면을 가진 아윤하 호수, 웅장한 산악 지형의 쯔어타이 산, 고유한 역사·문화 가치를 지닌 플레이어이 사적지 등 원형 자연경관과 역사성을 함께 보유한 곳으로, 생태 관광, 역사 탐방, 지역 체험, 고원 휴양 관광 개발에 이상적인 기반을 갖추고 있음. 교통 인프라는 점차 완비되어 가고 있으며, 블레이크 및 인근 지역과의 연결성도 우수함. 자라이성은 지역 정체성과 연계된 녹색·지속가능 관광 개발을 우선 과제로 삼고 있으며, 상징성과 규모를 갖춘 복합 관광지 조성을 중점적으로 추진하고 있음.

항만 및 물류 서비스 분야



항만 및 물류 서비스 개발은 자라이성의 새로운 전략적 핵심 축 중 하나로, 인프라 연결 능력을 제고하고, 무역·수출입을 촉진하며 주요 산업 부문을 지원하는 데 중점을 둬. 고원에서 연안 및 국제 시장으로 이어지는 연속적인 연결망의 이점을 활용함. 꾸이년-쁠레이꾸 고속도로와 국도 19호선은 국제 국경 레타인 관문에서 꾸이년-푸미 국제항까지 이어지는 동-서 전략 회랑을 형성함. 자라이성은 남북 고속도로, 국도 1A 및 국도 14호선 등 국가 핵심 교통축이 교차하는 지점으로, 전국 경제 성장 거점 간의 연결 허브 역할을 수행함. 전략적 공항인 뵈레이꾸 공항과 푸깃 공항은 현재 업그레이드 중이며, 향후 지역 항공 허브로의 발전을 목표로 함. 자라이성은 항만-물류 분야를 집중적으로 개발 중이며, 그 범위에는 꾸이년 항, 화이년·푸미 항만권역, 지우찌 철도역, 고속철도역 계획, 푸깃-쁠레이꾸 공항, 그리고 남북 고속도로, 꾸이년-쁠레이꾸 고속도로, 국도 19호선을 따라 조성되는 내륙 항만 시스템 등이 포함됨. 특히, 푸깃에 연간 약 50만 TEU 처리 규모의 신규 물류 중심지를 계획 중임. 국제 국경 경제구역인 레타인 경제구역은 아시아 횡단 동-서 회랑(국도 19호선) 상에서 남중부 및 띠이응우옌 지역을 연결하는 물류·문화·관광의 중요 허브로 개발됨. 자라이성은 수출 장려 정책을 지속적으로 조정·보완하고 있으며, 특히 경쟁력이 있는 수출 품목군에 대한 인센티브를 강화하고 있음. 아울러 디지털 전환을 적극 적용하여 스마트 물류를 육성하고, 지역 간 협력을 통해 생산-유통-수출까지 연결되는 효율적인 공급망 체계를 구축하고 있음.



간빈 물류센터 개발 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 반간사, 간빈사
- 📏 **면적:** 150 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 물류센터를 투자·건설함
- 💰 **예상 총투자금액:** 3,000억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유

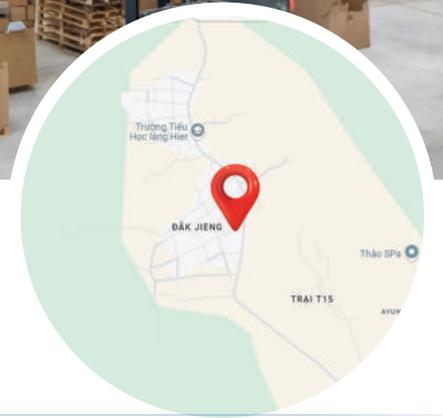
✔️ **강점 및 잠재력:** 본 프로젝트는 녀흔회 경제구역, 꾸이년항 및 푸미항, 푸깃 공항, 남북 철도, 국도 19호선, 꾸이년-블레이꾸 고속도로 및 남북 고속도로 등 핵심 인프라 노선이 교차하는 지점에 위치하여 전략적 입지를 갖춤. 이러한 입지 조건은 지역 물류 허브로의 발전에 유리하며, 창고·화물 환적 등 다양한 물류 수요에 효과적으로 대응할 수 있음. 현지의 투자비용, 인건비 및 운영비용이 비교적 낮아, 투자자에게 장기적인 경제적 효율을 제공함. 자라이성은 현재 현대 물류 산업 육성을 우선 과제로 삼고 있으며, 국내외 공급망과의 연계를 강화하고, 스마트·지속가능 물류 인프라 분야에 대한 강력한 투자 유치 정책을 시행 중임.



물류센터 개발 프로젝트

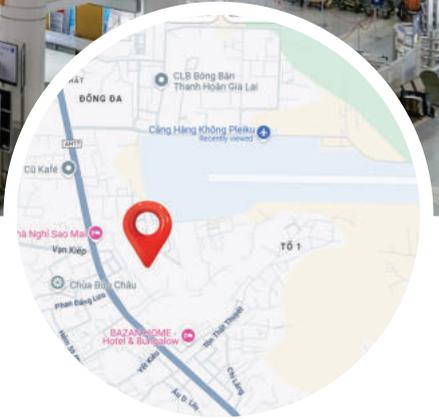
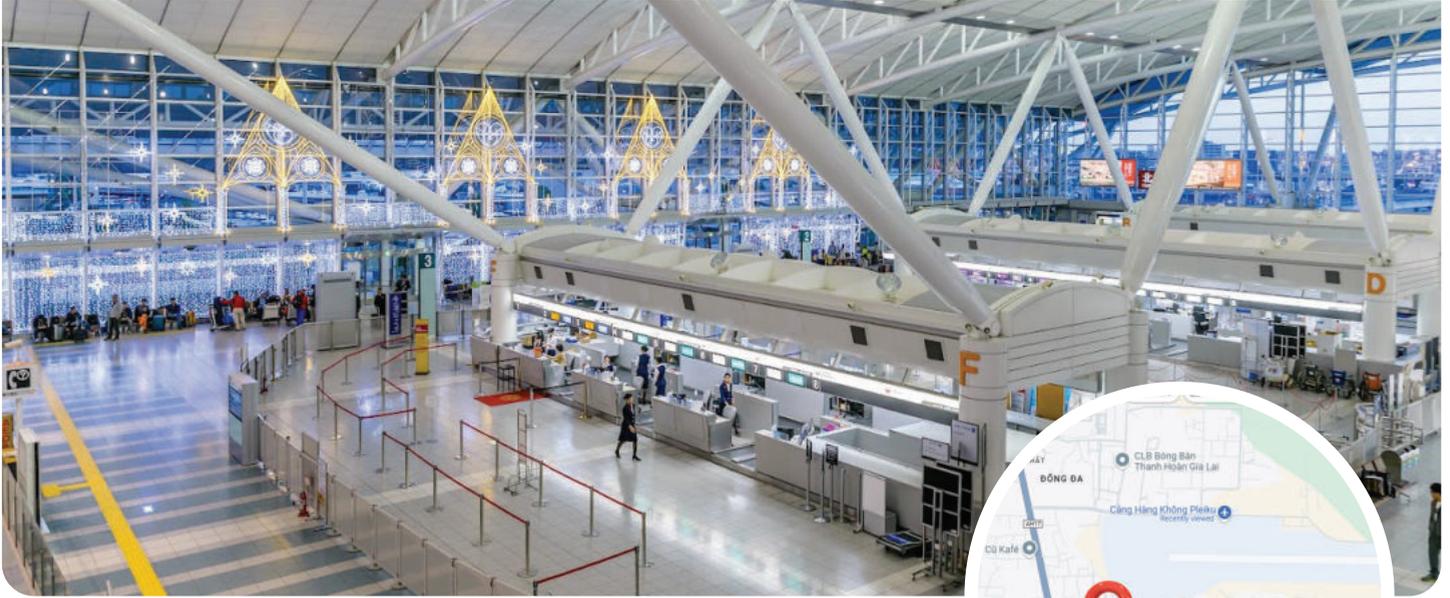
- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 꾸이년동동
- 📏 **면적:** 150 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 물류센터를 투자·건설함
- 💰 **예상 총투자금액:** 1,000억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유

✔️ **강점 및 잠재력:** 본 프로젝트는 해안에 인접한 전략적 위치와 함께, 수심 깊은 항만, 푸깃 공항, 남북 철도, 국도 1A, 남북 고속도로 등 다양한 핵심 인프라와의 통합 연결망을 통해 탁월한 지리적 이점을 지님. 이는 전 지역을 아우르는 이상적인 화물 환적 거점으로 기능할 수 있는 기반을 형성하며, 지역 내 장기적인 경제적 효율성 최적화에도 기여함. 본 프로젝트는 중부 지역의 전략적 해양 물류 핵심지로 발전하는 것을 목표로 하며, 광범위한 국제 시장과 연계된 수출입 공급망 구축에 이바지함. 자라이성은 스마트하고 지속 가능한 물류 인프라를 적극적으로 육성 중이며, 이 분야의 전략적 투자자 유치에 위해 다양한 우대 정책을 시행하고 있음.



띠이응우옌 국제 물류센터 개발 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 흐라사, 아운사
- 📏 **면적:** 511 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 띠이응우옌 국제 물류센터를 투자-건설함. 본 프로젝트는 1단계 266헥타르, 2단계 245헥타르로 나누어 시행되며, 창고 인프라, 내륙컨테이너기지(ICD), 물류 지원 서비스 등을 포함함. 육상 운송, 국경, 뿔레이꾸 공항 등 다양한 운송 수단을 연결하는 복합 운송 거점으로 기능하여 물류 비용 절감 및 지역 상품의 경쟁력 제고, 일자리 창출 및 지역 경제 발전에 기여함.
- 💰 **예상 총투자금액:** 15,000억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✔️ **강점 및 잠재력:** 본 프로젝트는 중부와 국제 경제 회랑을 연결하는 지역 중심에 위치한 전략적 입지를 보유하고 있으며, 국도 25호선, 국도 19호선, 꾸이년-뿔레이꾸 고속도로, 꾸이년항 및 꾸미항, 뿔레이꾸 공항, 푸깃 공항 등 주요 교통 인프라와의 연결성이 우수함. 자라이성의 수출입 물류 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 넓은 부지, 낮은 투자비용, 완비 중인 인프라, 우수한 투자 인센티브를 바탕으로 본 프로젝트는 국내외 공급망을 연계하는 지역 규모의 국제 물류 허브로 조성될 계획임. 이를 통해 국경 간 물류 흐름을 촉진하고, 지역 상품의 경쟁력을 향상시키는 데 크게 기여할 것으로 기대됨.



블레이꾸 공항 확장 및 업그레이드 프로젝트

- 프로젝트 수행 위치:** 통녓동

- 면적:** 383.68 헥타르

- 프로젝트의 목표와 규모:** 블레이꾸 공항을 국제 민간 공항 4C 등급 및 군용 공항 II급 기준으로 업그레이드 및 확장하는 프로젝트로, 연간 여객 처리 능력 약 400만 명, 화물 처리 약 4,500톤 규모로 계획됨. 활주로 시스템: 기존 활주로를 약 600m 연장하여 3,000m x 45m로 확장함. 계류장: 북측에 항공기 계류장을 계획하여 신설 민간 항공구역과 통합 운영하며 약 14대 항공기 동시 주기 가능하도록 조성함. 본 프로젝트는 항공 보안 및 항공관제 시스템을 업그레이드하고, 활주로·유도로·계류장 확장, 대형 항공기(A320, A321, A350 등) 운항 대응, 국제 기준에 부합하는 여객 터미널 확장, 상업·물류 서비스 및 도시 교통 연결 강화를 목표로 함.

- 예상 총투자금액:** 12,660억 동

- 인프라:** 완공 및 동시 구축 중

- 인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유

- 강점 및 잠재력:** 블레이꾸 공항은 국내외 주요 경제 중심지와 직접 연결되는 항공 관문 역할을 수행하며, 증가하는 여객·화물 운송 수요를 충족시킴. 자라이성은 현재 관광, 무역 및 커피, 후추, 고무 등 농산물 수출이 활발히 성장 중임. 여객 터미널 업그레이드는 공항의 처리 능력을 높일 뿐 아니라, 리테일, 외식, 주차장, 상업 임대 등 고부가가치 비항공 서비스 개발 기회를 확대함. 이는 자라이성 중심 도시의 경제 발전, 항공 물류 및 서비스 투자 촉진의 핵심 동력이 될 것임.

농림업 및 수산물 가공 분야



자라이성은 생태·친환경 농업을 고도화된 기술과 연계하여 농산물·임산물·수산물 가공 산업과 통합 발전시키고, 농업-산업-서비스 간 긴밀한 연계를 촉진함. 지방정부는 기업의 농업 투자와 가치사슬 구축, 지속 가능한 제품 소비를 적극 장려하고 있음.

자라이성은 바잔 적토, 평야, 완만한 산악 지형, 다양한 기후 조건 등 자연 자원을 활용하여 커피, 후추, 패션프루트, 청정 채소, 약용식물, 유우 등 주요 전략 품목의 원료 생산 지역을 집중 조성하고 있음. 청정·첨단 농산물 브랜드 구축과 전자상거래, 원산지 추적 시스템, 지역 수출물류 및 가공 허브 개발을 함께 추진함.

동시에, 자라이성은 첨단 기술 기반의 수산 양식과 대규모 해양 양식 산업을 육성하고, 원양 어업과 IUU(불법·비보고·비규제) 어업 근절을 지원함.

임업 분야에서는 생물다양성 보전, 수자원 안보, 탄소 저장 기능을 포함하는 지속 가능한 산림 개발을 추진하고 있으며, 국제 인증 기준에 부합하는 대경목 조림 및 현대화된 목재 가공 산업 단지를 조성함.

신농촌 개발은 생태-현대-문화적 방향으로 추진되며, 도시화와 전통문화 보존을 조화롭게 연계함. 지방은 농촌 경제 활성화를 위해 기업, 협동조합, OCOP(지역 특산품 개발) 프로그램, 창의적 스타트업을 적극 지원하고 있음.



고산기술농업 응용 농업 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 끈찌엉사
- 📏 **면적:** 502.27 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 현대적인 고산기술농업 인프라를 구축하여 농산물의 생산성과 품질을 향상시키고, VietGAP 및 GlobalGAP 기준을 충족하도록 함. 인건비를 절감하고 투입 자원을 최적화하며, 지역 주민에게 안정적인 일자리를 제공함. 고품질 농산물의 가치 사슬을 촉진하여 수출 및 대형 유통망 공급을 목표로 함.
- 💰 **예상 총투자금액:** 700억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ **강점 및 잠재력:** 이 지역은 비옥한 현무암 토양과 높은 토양 통기성을 갖추고 있어, 우수한 생산성과 품질을 지닌 첨단 농업 생산지로 개발하기에 매우 적합하다. 온화한 기후와 자연재해가 적은 환경은 재배 과정의 안정성을 높이고 운영 비용을 절감하는 데 도움이 된다. 주요 농업 지역과의 편리한 연결성은 농산물의 소비, 1차 가공 및 운송에 유리한 조건을 제공한다. 현재 이 지방은 친환경적이고 지속 가능하며 현대적인 농업으로의 전환을 적극 추진하고 있다. 특히, 가공·전자상거래·이력 추적이 가능한 전문 재배 지역의 개발을 우선시하고 있으며, 첨단 농업에 투자하는 기업에 대한 강력한 지원 정책을 시행하고 있다.



고산기술농업 응용 농업 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	이아블사
🏠 면적:	250 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	현대적인 첨단 농업 인프라에 투자하여 VietGAP 및 GlobalGAP 기준을 충족하는 깨끗하고 고품질의 농산물을 생산하는 것을 목표로 한다. 고품질 농산물의 가치 사슬 개발을 촉진하고 수출 및 대형 마트 체인에 공급하는 방향으로 추진한다. 이를 통해 이아블사 지역의 사회경제 발전에 기여하고 주민들의 소득과 삶의 질을 향상시키는 데 도움이 된다.
💰 예상 총투자금액:	495억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	비옥하고 평탄한 적색 현무암 토양은 기계화 및 첨단 기술 적용에 매우 유리하다. 안정적인 기후는 연중 지속적인 농업 생산성을 유지하는 데 도움을 준다. 이 지역은 주요 생산지, 가공지 및 유통망과의 연결성이 좋아 농산물의 유통과 가공에 편리한 조건을 갖추고 있다. 지방 정부는 친환경적이고 현대적인 농업 발전을 지향하며, 청정 채소, 약용작물, 패션프루트, 커피 등 주요 품목에 대한 대규모 전문 원료 생산지를 조성하고 있다. 또한, 고도 가공, 이력 추적, 전자상거래와 연계된 첨단 농업 분야에 투자하는 기업에 대해 우대 정책을 적극적으로 추진하고 있다.



고산기술농업 응용 농업 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 닥도아사, 이아방사, 꼬방사
- 📏 **면적:** 457 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 현대적인 첨단 농업 인프라에 투자하여 VietGAP 및 GlobalGAP 기준을 충족하는 깨끗하고 고품질의 농산물을 생산하는 것을 목표로 한다. 고품질 농산물의 가치 사슬 개발을 촉진하고 수출 및 대형 마트 체인에 공급하는 방향으로 추진한다. 이를 통해 닥도아사 이아방사 꼬방사 지역의 사회경제 발전에 기여하고 주민들의 소득과 삶의 질을 향상시키는 데 도움이 된다.
- 💰 **예상 총투자금액:** 1,500억 동
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ **강점 및 잠재력:** 비옥한 적색 현무암 토양, 풍부한 지하수, 온화한 기후는 첨단 기술을 활용한 농업 경작에 이상적인 조건을 제공한다. 주요 간선 도로와 인접한 위치로 인해 원료 생산지, 가공 센터 및 라오스, 캄보디아로 향하는 국경과의 연계가 용이하여 수출 확대에 유리하다. 풍부한 노동력과 낮은 운영 비용도 강점이다. 지방 정부는 고도 가공, 이력 추적 및 전자상거래와 연계된 첨단 농업을 우선적으로 육성하고 있으며, 청정하고 효율적이며 지속 가능한 농업에 투자하는 기업에 대한 다양한 우대 정책을 시행하고 있다.



고산기술산림단지 개발 프로젝트

- 📍 프로젝트 수행 위치: 아운 지역 449소구역 1, 2, 3, 4구역, 흐라 지역 450소구역 2구역
- 📏 면적: 285.6 헥타르
- 🎯 프로젝트의 목표와 규모: 반도체, 인공지능(AI), 데이터 센터, 사이버 보안 등 첨단 기술 분야의 투자 프로젝트를 첨단 기술을 적용한 산림 개발 단지를 조성하여 지속 가능한 산림 관리·보전·개발 모델을 구축한다. 산림 환경 보호와 연계한 산림 경제 발전을 추진하며, 고품질 산림 종묘 생산, 대경재림·특수림·보호림 조림, 산림 관리 및 수확에 첨단 기술을 적용한다. 산림 감시에 GIS, IoT, 자동화 기술을 도입하고, 지역 인력을 위한 과학 연구 및 기술 교육과 연계하여 일자리 창출과 지역 경제 성장을 도모한다.
- 💰 예상 총투자금액: 2,100억 동
- 🏗️ 인프라: 완공 및 동시 구축 중
- 👤 인력: 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✅ 강점 및 잠재력: 이 지역은 광범위한 구릉 지대에 위치해 대경재 조림, 임산물 및 약용식물 재배, 산림 관리 기술 적용, 성장 모니터링, 산불 예방 및 임산물 이력 추적에 적합하다. 안정적인 산림 자원, 유리한 기후 조건, 높은 자연 임산물은 조림의 생산성과 품질 향상에 기여한다. 주요 도로망과의 편리한 연결성은 운송과 가공을 원활히 지원하며, 지방 정부는 생물다양성 보전, 탄소 배출권 시장, FSC 인증 및 지속 가능한 산림 자원 가치 사슬 형성과 연계된 첨단 산림 산업에 대해 적극적인 투자 우대 정책을 시행하고 있다.



고산기술농업 응용 농업 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	이아르싸이사, 푸뚜에서
📏 면적:	1,000 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	현대적인 고산기술농업 인프라를 구축하여 농산물의 생산성과 품질을 향상시키고, VietGAP 및 GlobalGAP 기준을 충족하도록 함. 인건비를 절감하고 투입 자원을 최적화하며, 지역 주민에게 안정적인 일자리를 제공함. 고품질 농산물의 가치 사슬을 촉진하여 수출 및 대형 유통망 공급을 목표로 함.
💰 예상 총투자금액:	300억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	평탄하고 비옥한 바산토양은 패션프루트, 채소류, 커피, 약용작물 등 주요 작물의 고산기술 재배에 적합함. 기후가 안정적이고 자연재해가 적으며, 풍부한 수자원은 운영비용 절감에 기여함. 지역 간 교통망과 농산물 전처리 및 가공 중심지와의 연계가 양호하여 유통 및 소비에 유리함. 지방정부는 집약적 원료지, 고도 가공, 이력 추적 및 전자상거래와 연계한 고산기술농업에 대한 투자 유치를 장려하고, 장기적인 기업 발전을 지원하기 위한 다양한 우대 정책을 마련하고 있음.



고산기술농업 및 플레이터가 호수 생태관광 연계 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	쯔르푸사
📏 면적:	168 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	고산기술농업과 생태관광을 연계하여 고산기술 기반 농업 모델을 조성함. 주요 내용은 채소, 꽃, 약용식물, 특산 농산물 등을 재배하는 농장 조성, 생태관광 및 체험 프로그램을 결합한 모델 개발임. 관광객이 농장을 방문하여 수확 체험, 신선한 농산물 시식, 호숫가 홈스테이 체험, 보트 타기, 캠핑 등을 즐길 수 있도록 함. 호수 수자원 보호, 녹지 조성, 지역 고유의 경관 개발과 연계하여 지속가능한 발전을 추구함.
💰 예상 총투자금액:	290억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👥 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	호수 주변은 아름다운 자연경관, 서늘한 기후, 비옥한 토양을 보유하고 있어 약용작물, 친환경 채소, 꽃, 과일 등 고산기술 재배에 적합하며, 체험형 농장과 생태 휴양지 조성에 이상적인 조건을 갖춘. 주요 교통축과의 연결성이 좋아 지역 내·외 관광객 유치에 유리함. 지방정부는 고산기술농업과 지속가능한 녹색 관광을 융합한 경제 모델을 적극 장려하며, 지역 정체성과 결합한 인프라 개발 및 서비스 상품에 대한 기업 지원 정책을 추진 중임.



다목적 이용을 위한 이아머르 저수지 개발 프로젝트

📍 프로젝트 수행 위치:	이아머사
📏 면적:	680-880 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	<p>이아머르 저수지의 다목적 개발을 위한 투자는 두 개의 구역으로 나뉜다.</p> <p>1구역: 농업 관광 및 휴양 서비스 용도로 약 80헥타르의 부지를 활용하며, 이 중 20헥타르는 건축 자재 집하장 용도, 60헥타르는 댐 안전구역 외 하류 지역이다.</p> <p>2구역: 저수지 내 상시 침수되지 않는 구역(매년 2월부터 8월까지 사용 가능)에 연간 작물 재배를 위한 600~800헥타르의 면적이며, 고도는 192.5미터부터 정상 홍수위(194미터)에 해당한다.</p>
💰 예상 총투자금액:	100억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👤 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	<p>이 프로젝트는 단기 작물 재배, 반자율 양식 등을 포함한 친환경·첨단 농업 모델을 적용하기에 적합하다. 광활한 호수 풍경, 맑은 공기, 자연 지형은 생태 관광, 휴양, 농업 체험 관광을 발전시키기에 이상적인 조건이다. 저수지의 효율적인 활용은 환경 보호와 주민 소득 증대에 기여하며, 지속 가능한 농업-관광 발전 목표 실현에 기여한다.</p>



다목적 이용을 위한 아운 하저수지 개발 프로젝트

프로젝트 수행 위치:	쯔르아타이사
면적:	1,7000 + 3,7000 헥타르
프로젝트의 목표와 규모:	아운하 저수지의 다목적 개발 투자는 세 개의 구역으로 구성된다. 1구역: 상시 침수되지 않는 저수지 내 하천변 토지 약 1,700헥타르에서 유기농 방식으로 단기 작물을 재배한다. 2구역: 수면 면적 약 3,700헥타르에서 양식업을 전개한다. 3구역: 자연 생태 관광, 피크닉, 경관 감상을 위한 생태 관광을 개발한다.
예상 총투자금액:	120억 동
인프라:	완공 및 동시 구축 중
인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
강점 및 잠재력:	광대한 수면, 아름다운 자연 경관, 연중 시원한 기후는 생태 관광, 휴양, 농업 체험 관광을 지역사회와 연계하여 발전시기기에 매우 적합하다. 저수지와 주변 지역은 반자율 양식 및 첨단 농업 응용 방식의 단기 작물 재배에 유리하다. 저수지는 관개수 공급, 수자원 조절 기능을 통해 지속 가능한 농업 생산 기반을 마련한다. 이 프로젝트는 토지·수자원의 효율적 활용, 환경 보호, 주민 생계 향상 및 녹색 농업-관광 분야에 대한 투자 유치라는 도의 발전 방향에 부합한다.



집중형 축산물 가공시설 개발 프로젝트

- 📍 **프로젝트 수행 위치:** 산업 단지, 산업집적지
- 📏 **면적:** 1 헥타르
- 🎯 **프로젝트의 목표와 규모:** 국내외 시장을 위한 청정육류, 가금류 및 가축 가공제품 공급 허브를 조성하여 식품 품질에 대한 증가하는 수요에 대응한다. 산업 규모의 집약형 도축 및 가공 시설을 발전시켜 식품 안전, 수의 위생 및 환경 보호를 보장하고, 기존의 소규모·자발적 가공 시설을 점차 대체한다. 가공 능력은 하루 기준으로 소·물소 5마리, 돼지 500마리, 가금류 300마리이다.
- 💰 **예상 총투자금액:** 가공 유형에 의함
- 🏗️ **인프라:** 완공 및 동시 구축 중
- 👤 **인력:** 프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
- ✔️ **강점 및 잠재력:** 자라이성은 대형 가축 및 가금류 사육에 강점을 가지고 있으며, 안정적인 원료 공급 기반과 확장 가능한 규모를 보유하고 있다. 산업단지 및 중소산업단지 내에 가공공장을 설치함으로써 통합 인프라를 활용하고, 환경 관리를 강화하며, 전국의 원료 생산지 및 소비 중심지와의 연결을 용이하게 한다. 북남 고속도로, 꾸이년-플레이꾸 고속도로, 국도, 꾸이년항, 푸미항과의 물류 연결이 뛰어난 입지를 갖추고 있다. 성에서는 농산물 및 식품 가공, 식품 안전, 원산지 추적, 지속 가능한 농업 가치사슬과 연계된 고급 기술 분야에 대한 투자를 적극 장려하고 있다.



수출용 수산물 가공 및 어업 지원 서비스 타므꾸언 기술 인프라 및 생산 프로젝트 (1단계)

📍 프로젝트 수행 위치:	회년동동
📏 면적:	16 헥타르
🎯 프로젝트의 목표와 규모:	대형 참치 및 기타 수산물의 생산, 가공, 통조림화와 어업 지원 서비스를 포함한 인프라를 조성하고 투자한다.
💰 예상 총투자금액:	400억 동
🏗️ 인프라:	완공 및 동시 구축 중
👥 인력:	프로젝트 수요를 충족할 수 있는 노동력 보유
✅ 강점 및 잠재력:	1단계 인프라는 국제 기준에 부합하는 폐쇄형 어업 생태계를 구축하며, 항만, 정박지, 가공시설, 창고, 수출 기능을 포함한다. 이는 타므꾸언 어항을 2급 항구로 격상시키고 EU 수출 기준에 부합하도록 하는 기반이 된다. 대형 참치 및 다양한 수산물의 생산·가공·통조림 공장은 항구 내 가공 및 보관 시설 설치의 길을 열어주며, 브랜드 수산물의 부가가치를 높이고 수출 경쟁력을 강화한다. 이를 통해 지역 경제 및 지속 가능한 수산업 발전을 촉진한다.

2025 - 2030

투자 초대 우선순위 목록



자세한 내용은 QR 코드를
a스캔하세요







GIA LAI 성 투자 진 흥 센 터

주소: Gia Lai 성 Quy Nhon 동 Le Hong Phong 183

전화: (+84) 256 381 8888

웹사이트: www.invest.gialai.gov.vn

이메일: ipcgialai@gmail.com