

Số: 1553 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 16/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-SNNMT ngày 22/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 16/8/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đối với 23 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải (nay là xã Cát Tiến), với số tiền trúng đấu giá là **27.434.000.000 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu đồng), chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai, UBND xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh

Bình Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Cát Tiến;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T10, T4

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỜ CHỨC NGÀY 16/8/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Lê Thị Bích Thuận	052178019691	Thôn Hòa Hội, xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai	Lô 6 (khu OLK-04)	998	24	200,00	Đường ĐS7 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.182.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
2	Hoàng Thị Nhi	052194005777	Tổ 10, Khu vực 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Lô 19 (khu OLK-04)	985	24	319,50	Đường ĐS8 lộ giới 14m và đường ĐS11 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.919.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
3	Tiêu Văn Sinh	052068013946	Số 708 Võ Nguyên Giáp, KV Tân Hòa, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Lô 20 (khu OLK-04)	984	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
4	Tiêu Văn Sinh	052068013946	Số 708 Võ Nguyên Giáp, KV Tân Hòa, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Lô 21 (khu OLK-04)	983	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
5	Võ Xuân Vũ	052084019802	Khu TĐC Long Mỹ, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Lô 22 (khu OLK-04)	982	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
6	Tiêu Văn Sinh	052068013946	Số 708 Võ Nguyên Giáp, KV Tân Hòa, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Lô 23 (khu OLK-04)	981	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
7	Hoàng Thị Nhi	052194005777	Tổ 10, Khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Lô 24 (khu OLK-04)	980	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
8	Lê Thị Bích Thuận	052178019691	Thôn Hòa Hội, xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai	Lô 25 (khu OLK-04)	979	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
9	Huỳnh Thị Tuyết Thu	052187012839	Thôn Ngọc Thạnh 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai	Lô 26 (khu OLK-04)	978	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
10	Huỳnh Thị Tuyết Thu	052187012839	Thôn Ngọc Thạnh 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai	Lô 27 (khu OLK-04)	977	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
11	Bùi Lê Toàn	052083017646	Xóm Chánh Tài, thôn Chánh Hội, xã Ngõ Mây, Gia Lai	Lô 28 (khu OLK-04)	976	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	

Thư ký

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỬA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỬA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỬA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
12	Lê Thị Bích Thuận	052178019691	Thôn Hòa Hội, xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai	Lô 29 (khu OLK-04)	975	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.032.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
13	Lê Thị Bích Thuận	052178019691	Thôn Hòa Hội, xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai	Lô 30 (khu OLK-04)	974	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.032.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
14	Lê Thị Bích Thuận	052178019691	Thôn Hòa Hội, xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai	Lô 31 (khu OLK-04)	973	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.032.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
15	Đình Nhật	052086003029	102/2a Ngõ Văn Sờ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai	Lô 32 (khu OLK-04)	972	24	200,00	Đường ĐS8 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.092.000.000	Khu OLK-04, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
16	Bùi Lê Toàn	052083017646	Xóm Chánh Tài, thôn Chánh Hội, xã Ngõ Mây, Gia Lai	Lô 28 (khu OLK-05)	967	24	400,75	Đường ĐS5 lộ giới 14m và Đường ĐS10 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	2.384.000.000	Khu OLK-05, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
17	Nguyễn Hữu Huân	052094015960	Khu phố Phú Hậu, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	Lô 28 (khu OLK-09)	1090	24	400,75	Đường ĐS2 lộ giới 16m và Đường ĐS6 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	2.701.000.000	Khu OLK-09, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
18	Lê Thị Kim Quanh	052178017208	Số 416 Trần Phú, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai	Lô 13 (khu OLK-10)	1127	24	200,00	Đường ĐS3 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
19	Nguyễn Minh Trung	052080008570	Liêm Định, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	Lô 14 (khu OLK-10)	1126	24	200,00	Đường ĐS3 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
20	Võ Minh Khoa	052090008189	Tổ 14, khu vực 2, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Lô 17 (khu OLK-10)	1123	24	200,00	Đường ĐS3 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.032.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
21	Hoàng Thị Nhi	052194005777	Tổ 10, Khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Lô 22 (khu OLK-10)	1118	24	200,00	Đường ĐS3 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
22	Hoàng Thị Nhi	052194005777	Tổ 10, Khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Lô 23 (khu OLK-10)	1117	24	200,00	Đường ĐS3 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
23	Nguyễn Thị Mỹ Cẩm	052186007663	Số 64G - Hàm Nghi, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Lô 25 (khu OLK-10)	1115	24	200,00	Đường ĐS3 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.002.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai)	
TỔNG CỘNG							5.121,00				27.434.000.000		

10/7