

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2287 /UBND-KTTH
V/v phương án sắp xếp,
xử lý trụ sở, tài sản công

Gia Lai, ngày 21 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Các hội, tổ chức xã hội¹.

Xét đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo số 67/BC-STC ngày 31/7/2025 và Báo cáo số 108/BC-STC ngày 15/8/2025²; trên cơ sở ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 15/8/2025 về kết quả rà soát trụ sở, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh có trụ sở trên địa bàn tỉnh Gia Lai (cũ); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về các cơ sở nhà đất

a) Về chủ trương: đồng ý đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo số 108/BC-STC ngày 15/8/2025 về phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất, trụ sở tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh có trụ sở trên địa bàn tỉnh Gia Lai (cũ) *(đính kèm theo văn bản)*.

b) Giao Sở Tài chính:

b1. Căn cứ chủ trương nêu trên:

- Làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để thống nhất phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất, trụ sở tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh có trụ sở trên địa bàn tỉnh Gia Lai (cũ):

- Đối với trụ sở Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (cũ), (số 07 đường Trần Hưng Đạo, phường Pleiku) sử dụng chung:

+ Ban hành văn bản đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan (**18 đơn vị** theo Điểm b Khoản 1.2 Mục 1 Báo cáo số 108/BC-STC ngày 15/8/2025 của Sở Tài chính) chuyển đến làm việc tại trụ sở Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (cũ).

¹Ban đại diện người cao tuổi; Hội Cựu tù chính trị; Hội Thanh niên xung phong; Hội Chữ thập đỏ; Hội Văn học – Nghệ thuật; Hội Đông y; Hội Người mù; Hội Nhà báo; Hội Khuyến học; Hội bảo trợ người khuyết tật và Bảo vệ quyền trẻ em tỉnh; Hội Luật gia; Đoàn Luật sư; Liên minh Hợp tác xã; Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật; Liên hiệp các tổ chức hữu nghị; Ban liên lạc những người tham gia hoạt động cách mạng trong các thời kỳ kháng chiến.

² Báo cáo số 67/BC-STC ngày 31/7/2025 của Sở Tài chính về kết quả rà soát trụ sở, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức đơn vị cấp tỉnh có trụ sở trên địa bàn tỉnh Gia Lai (cũ) (viết tắt là Báo cáo số 67/BC-STC ngày 31/7/2025); Báo cáo số 108/BC-STC ngày 15/8/2025 của Sở Tài chính về tình hình quản lý, sử dụng và đề xuất phương án xử lý cơ sở nhà đất, trụ sở tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh có trụ sở trên địa bàn tỉnh Gia Lai (cũ) (viết tắt là Báo cáo số 108/BC-STC ngày 15/8/2025).

+ Ban hành văn bản đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan đang làm việc tại trụ sở số 06 đường Võ Thị Sáu và số 71 đường Trần Phú, phường Pleiku (bao gồm: Hội Đông y, Hội người mù, Hội Nhà báo, Hội bảo trợ người khuyết tật và Bảo vệ quyền trẻ em tỉnh, Đoàn Luật sư) chuyển đến làm việc tại trụ sở Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (cũ); đồng thời, thông báo đến Liên đoàn quần vợt, Hiệp hội du lịch tỉnh về việc không tiếp tục bố trí trụ sở cho 02 đơn vị này.

+ Ban hành văn bản đề nghị Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh sắp xếp gọn gàng, xử lý tài sản bên trong (kể cả tài sản dôi dư) trước khi bàn giao trụ sở cho đơn vị được giao quản lý vận hành.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi để giao **38** cơ sở nhà đất/trụ sở dôi dư cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định pháp luật có liên quan.

b2. Chủ trì rà soát nhu cầu về trụ sở làm việc của các xã, phường (kể cả nhu cầu trụ sở công an, quân sự, đơn vị sự nghiệp trực thuộc), đề xuất phương án bố trí hợp lý, báo cáo UBND tỉnh. Đồng thời, yêu cầu 135 xã, phường rà soát, báo cáo phương án xử lý tài sản công, trụ sở sau sáp nhập (nếu có thay đổi) và hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị quản lý, sử dụng tài sản công tiết kiệm và hiệu quả.

b3. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát tình hình tạm giao, sử dụng trụ sở dôi dư theo tình hình hiện nay; từng bước tham mưu phương án xử lý các trường hợp vượt tiêu chuẩn định mức, đảm bảo việc quản lý, sử dụng tài sản công tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định pháp luật có liên quan.

c) Các cơ quan, đơn vị có liên quan: Tiếp tục tăng cường trách nhiệm, bố trí nhân sự trực, bảo vệ, quản lý trụ sở/các tài sản dôi dư (*kinh phí chi trả cho nhân viên bảo vệ của các cơ quan, đơn vị đã được bố trí từ đầu năm*) cho đến khi hoàn thành phương án xử lý tài sản công theo quy định; phối hợp với Sở Tài chính để tiếp tục hoàn thiện việc xây dựng Phương án sắp xếp, xử lý tài sản dôi dư, làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

2. Về máy móc, trang thiết bị, tài sản khác

a) Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh:

- Báo cáo về kết quả kiểm kê, phân loại, lập hồ sơ tài sản; việc tiếp nhận, bố trí sử dụng tài sản theo tiêu chuẩn, định mức; tình hình quản lý, sử dụng tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị sau sáp nhập, hợp nhất (trong đó nêu rõ kết quả xử lý các tài sản đã có quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền nhưng chưa hoàn thành), gửi Sở Tài chính để theo dõi, xử lý (hướng dẫn) hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Thực hiện thanh lý tài sản hư hỏng không còn giá trị sử dụng, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định.

- Tiếp tục rà soát các tài sản dôi dư (tình trạng tài sản hoạt động bình thường nhưng không còn nhu cầu sử dụng theo cơ cấu tổ chức bộ máy mới), đề xuất phương án xử lý gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định xử lý.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản của các sở, ban, ngành cấp tỉnh sau khi hợp nhất; kiểm tra hồ sơ chuyển giao tài sản giữa huyện và xã, đảm bảo thực hiện đầy đủ, đúng quy định, không để xảy ra thất thoát, lãng phí. Đồng thời, hướng dẫn việc giải ngân, mua sắm, sửa chữa theo kinh phí đã cấp cho các xã, phường, đảm bảo sử dụng đúng mục đích và quy định pháp luật.

3. Về xe ô tô

Các cơ quan, đơn vị liên quan thuộc tỉnh tiếp tục kiểm tra các xe ô tô dôi dư, sử dụng kém hiệu quả, hư hỏng, quá niên hạn sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích; đề xuất phương án xử lý theo quy định, gửi Sở Tài chính xem xét, tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền.

4. Tiến độ thực hiện

Các nội dung sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công (máy móc, trang thiết bị, xe ô tô, tài sản khác) phải hoàn thành **trong tháng 8/2025**. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị chủ động báo cáo Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc giải quyết theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- CVP, PVPTH;
- Phòng QTTV, Ban TCD, TTPVHCC;
- Lưu: VT, T4, T5, T7, T10.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh