



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1540/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 24 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 160.000 m² đất từ đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác sang đất chăn nuôi tập trung tại xã Uar, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Krông Pa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 23/7/2025 của Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt Phú Cường Phát Một tại xã Uar, tỉnh Gia Lai và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một địa chỉ tại Khu sản xuất An Bình, xã Uar, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 160.000 m² đất (đất có nguồn gốc do nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án) từ đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác sang đất chăn nuôi tập trung tại xã Uar, tỉnh Gia Lai và hình thức

sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất chăn nuôi tập trung.
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực thi hành.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định: Gồm 12 thửa đất nông nghiệp gồm: đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác tại 10 GCNQSD đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một tại xã Uar, tỉnh Gia Lai; cụ thể như sau: tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 27 với diện tích 8.112 m² thuộc GCNQSD đất số DI 114057 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/11/2022; tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 27 với diện tích 7.785 m² thuộc GCNQSD đất số DI 114057 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/11/2022; tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 27 với diện tích 1.714 m² thuộc GCNQSD đất số DI 114057 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/11/2022; tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 27 với diện tích 6.328 m² thuộc GCNQSD đất số BN 408965 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 05/8/2013; tại một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 27 với diện tích 7.038,3 m² thuộc GCNQSD đất số DN 225573 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 28/5/2014; tại một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ số 27 với diện tích 1.814,7 m² thuộc GCNQSD đất số DN 225574 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 28/5/2014; tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 27 với diện tích 13.895,2 m² thuộc GCNQSD đất số ĐĐ 426103 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 13/7/2023; tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 27 với diện tích 10.589,6 m² thuộc GCNQSD đất số ĐĐ 426062 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 17/11/2023; tại thửa đất số 05, tờ bản đồ Trích đo số TĐ01-2011, với diện tích 27.681 m² thuộc GCNQSD đất số DN 236581 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/11/2023; tại thửa đất số 01, tờ bản đồ Trích đo số TĐ01-2021 với diện tích 15.356 m² thuộc GCNQSD đất số ĐĐ 426105 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 13/7/2023; tại thửa đất số 01, tờ bản đồ Trích đo số TĐ03-2023 với diện tích 51.428,4 m² thuộc GCNQSD đất số ĐĐ 426064 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 17/11/2023 và tại thửa đất số 02, tờ bản đồ Trích đo số TĐ03-2023 với diện tích 8.257,8 m² thuộc GCNQSD đất số DN 225510 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 23/02/2024 và *Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Krông Pa lập ngày 07/7/2025 kèm theo.*
4. Hình thức thuê đất: Thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

7. Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một được miễn tiền thuê đất 12 năm 03 tháng đối với dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Phú Cường Phát Một tại xã Uar, tỉnh Gia Lai (*trong đó: miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản 01 năm 03 tháng; miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản*) theo quy định tại khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan tổ chức thực hiện; cụ thể:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;
- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai: Xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một theo quy định.

3. Giao các Sở: Tài Chính, Công Thương, Xây dựng; UBND xã Uar và Thuế tỉnh Gia Lai: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Phú Cường Phát Một tại xã Uar, tỉnh Gia Lai theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND xã Uar, tỉnh Gia Lai để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Uar, tỉnh Gia Lai; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Cường Phát Một chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. *Đen*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, NNMT (N1). *Ceb*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Mah Tiệp