

Số: 25 /QĐ-HĐTĐ

Gia Lai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 75/TTr-SXD ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

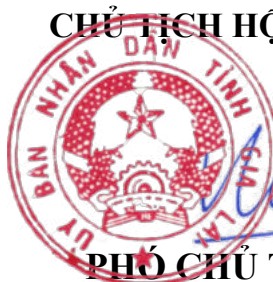
Điều 3. Các thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Tự Công Hoàng

QUY CHẾ

Hoạt động của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai
(Ban hành kèm theo Quyết định số 25 /QĐ-HĐTD ngày 20 /8 /2025
năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Quy chế này quy định về nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ làm việc, kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (sau đây gọi tắt là Hội đồng thẩm định).
- Quy chế áp dụng đối với Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Thành viên Hội đồng thẩm định, Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định.

Điều 2. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng thẩm định

- Hội đồng thẩm định làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy trí tuệ tập thể, đề cao quyền hạn và trách nhiệm của các thành viên Hội đồng thẩm định, tuân thủ quy định của pháp luật và các quy định của Quy chế này.
- Thành viên Hội đồng thẩm định làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; chịu trách nhiệm tổ chức chỉ đạo, triển khai thực hiện công tác thẩm định theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị và theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng thẩm định.
- Đảm bảo yêu cầu phối hợp chặt chẽ, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành và trao đổi thông tin giải quyết công việc theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa các sở, ban, ngành, hội, đoàn thể theo quy định pháp luật.

Chương II NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, thường trực Hội đồng thẩm định

- Hội đồng thẩm định, gồm: Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thẩm định.
- Sở Xây dựng là Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định.

Điều 4. Nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định

Tổ chức các phiên họp để thẩm định các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh. Kết luận của Hội đồng thẩm định làm căn cứ để cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn tiếp thu, giải trình và hoàn chỉnh nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn trước khi trình phê duyệt.

Điều 5. Quyền hạn và trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng thẩm định

1. Chủ trì, điều hành và kết luận tại các phiên họp của Hội đồng thẩm định các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn có quy mô lớn và có ý nghĩa quan trọng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Được phép giao nhiệm vụ cho Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định thực hiện các nội dung công việc thuộc quyền hạn và trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng thẩm định.

3. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về hoạt động của Hội đồng thẩm định.

Điều 6. Quyền hạn và trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định

1. Chủ trì, điều hành và kết luận tại các phiên họp của Hội đồng thẩm định các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn (trừ các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn do Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trì thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Quy định này); các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn do Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trì giao nhiệm vụ thực hiện.

2. Giao nhiệm vụ cho thành viên Hội đồng thẩm định và chỉ đạo hoạt động của cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định trong quá trình thẩm định các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn do mình chủ trì thực hiện.

3. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định về hoạt động của Hội đồng thẩm định và nội dung thẩm định đối với các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn do mình chủ trì thực hiện.

Điều 7. Quyền hạn và trách nhiệm của thành viên Hội đồng thẩm định

1. Được yêu cầu cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định cung cấp hồ sơ trình thẩm định và các tài liệu có liên quan phục vụ việc tham gia ý kiến thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn có liên quan.

2. Được bảo lưu ý kiến nếu không đồng ý với kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định tại phiên họp; ý kiến bảo lưu được ghi vào Biên bản phiên họp của Hội đồng thẩm định.

3. Tham dự đầy đủ các phiên họp của Hội đồng thẩm định khi được triệu tập; tham gia góp ý và biểu quyết bằng Phiếu đánh giá tại phiên họp của Hội đồng thẩm định đối với các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn.

4. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng thẩm định, Thủ trưởng cơ quan nơi thành viên Hội đồng thẩm định đang công tác và chịu trách nhiệm về những ý kiến tham gia đối với nội dung nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo chức năng quản lý.

Điều 8. Quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định

1. Tiếp nhận, nghiên cứu hồ sơ trình thẩm định theo quy định; đề nghị cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn giải trình, làm rõ các nội dung liên quan trong hồ sơ trình thẩm định nếu cần thiết.

2. Gửi hồ sơ trình thẩm định và các tài liệu có liên quan kèm theo văn bản đề nghị tham gia ý kiến đến các cơ quan, tổ chức có thành viên tham gia Hội đồng thẩm định để tham gia góp ý.

3. Tham mưu trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định về thành phần và tổ chức họp Hội đồng thẩm định.

4. Tổng hợp ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng thẩm định, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác có liên quan (nếu có) và lập dự thảo văn bản báo cáo thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Yêu cầu cơ quan, tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo kết quả họp Hội đồng thẩm định làm cơ sở hoàn thiện, ban hành báo cáo thẩm định trước khi cơ quan tổ chức lập quy hoạch trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

Chương III HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Điều 9. Phiên họp của Hội đồng thẩm định

1. Phiên họp của Hội đồng thẩm định được tiến hành khi có ít nhất hai phần ba (2/3) số thành viên Hội đồng thẩm định dự họp, trong đó Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định, đại diện cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định và đại diện cơ quan lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn là thành phần bắt buộc.

2. Thành viên Hội đồng thẩm định tham gia góp ý bằng phiếu đánh giá.

3. Hình thức tổ chức phiên họp Hội đồng thẩm định: Trực tiếp hoặc trực tuyến.

Điều 10. Trường hợp lấy ý kiến bằng Phiếu đánh giá

Trường hợp không tổ chức họp Hội đồng thẩm định (do các điều kiện khách quan), việc thẩm định của Hội đồng thẩm định được tổ chức thông qua hình thức tổng hợp Phiếu lấy ý kiến hồ sơ thẩm định.

1. Đại diện cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định thông báo cho các thành viên Hội đồng thẩm định về điều kiện không tổ chức phiên họp thẩm định và đề nghị cụ thể các nội dung cần lấy ý kiến của thành viên thông qua Phiếu lấy ý kiến thẩm định.

2. Các thành viên Hội đồng thẩm định và đại biểu cho ý kiến đối với nội dung hồ sơ trình thẩm định thông qua Phiếu lấy ý kiến thẩm định.

3. Đại diện cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định tổng hợp ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến của các tổ chức khác có liên quan (nếu có) đối với nội dung hồ sơ trình thẩm định; gửi nội dung tổng hợp các Phiếu lấy ý kiến cho đại diện cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn và đại diện tổ chức tư vấn lập quy hoạch để tiếp thu, giải trình và làm rõ thêm về một số nội dung trong hồ sơ trình thẩm định bằng văn bản, gửi lại cho cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định tổng hợp xem xét.

4. Đại diện cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định tổng hợp nội dung các Phiếu ý kiến thẩm định; đánh giá nội dung hồ sơ thẩm định thông qua các Phiếu ý kiến thẩm định; dự thảo Báo cáo thẩm định trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định hoặc Phó chủ tịch Hội đồng thẩm định khi được giao nhiệm vụ thực hiện xem xét, ký ban hành.

Điều 11. Đánh giá của Hội đồng thẩm định

Đánh giá của Hội đồng thẩm định được thể hiện trên cơ sở tổng hợp kết quả biểu quyết bằng phiếu đánh giá của Hội đồng thẩm định. Nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn trình thẩm định được đánh giá thông qua khi đảm bảo điều kiện có ít nhất hai phần ba (2/3) số thành viên Hội đồng thẩm định biểu quyết bằng Phiếu đánh giá thông qua hoặc thông qua có chỉnh sửa, bổ sung và ngược lại.

Trường hợp thành viên Hội đồng thẩm định đánh giá không thông qua hồ sơ trình thẩm định thì cần ghi rõ lý do và các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện tại Phiếu đánh giá.

Điều 12. Sử dụng con dấu của Hội đồng thẩm định

1. Hội đồng thẩm định không sử dụng con dấu riêng.
2. Chủ tịch Hội đồng thẩm định khi ký các văn bản chỉ đạo sử dụng con dấu của UBND tỉnh Gia Lai.
3. Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thẩm định sử dụng con dấu của cơ quan mình khi ký các văn bản để thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

Điều 13. Kinh phí hoạt động

Kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định được trích từ nguồn thu chi phí, phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn và được sử dụng để chi trả thù lao cho thành viên Hội đồng thẩm định, tổ chức phiên họp thẩm định và các chi phí hành chính khác liên quan đến hoạt động thẩm định theo các quy định hiện hành.

Điều 14. Lưu trữ hồ sơ, tài liệu

Các hồ sơ, tài liệu liên quan đến hoạt động của Hội đồng thẩm định được lưu trữ tại cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định theo quy định của pháp luật về lưu trữ và pháp luật về bảo vệ bí mật nhà nước.

Chương IV

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 15. Tổ chức thực hiện

1. Các tổ chức, cơ quan, đơn vị có liên quan và các Thành viên Hội đồng thẩm định theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc những vấn đề phát sinh cần bổ sung, điều chỉnh thì thành viên Hội đồng thẩm định phản ánh kịp thời bằng văn bản và gửi về Sở Xây dựng - Cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, quyết định./.