

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2264 /UBND-KTTH
V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện
thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà
đầu tư các dự án tại xã Ia Hung
và xã Mang Yang

Gia Lai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- UBND các xã: Ia Hung, Mang Yang.

Xét đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 1392/STC-TTXX ngày 14/8/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án tại xã Ia Hung và xã Mang Yang; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, rà soát sự phù hợp của từng dự án với quy hoạch xây dựng, quy hoạch chung của xã Ia Hung và xã Mang Yang, quy hoạch tỉnh. Hướng dẫn và phối hợp UBND các xã lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 hoặc quy hoạch chi tiết 1/500 để đảm bảo phù hợp mục tiêu, quy mô dự án theo quy định, hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

2. UBND xã Ia Hung và UBND xã Mang Yang rà soát vị trí các khu đất; xác định hiện trạng và nguồn gốc đất; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hiệu quả kinh tế – xã hội của dự án; sự phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế – xã hội địa phương; tác động môi trường; ý kiến cộng đồng dân cư; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, xử lý nước thải...) và các vấn đề liên quan, hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp UBND xã Ia Hung và UBND xã Mang Yang, căn cứ ranh giới, diện tích, mốc giới khu đất thực hiện từng dự án, rà soát nguồn gốc đất, tình trạng đất đai (phân loại rõ đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; xác định phần đất Nhà nước quản lý, đất cần thu hồi, đất cần chuyển mục đích sử dụng...), xác định giá trị giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư tại khu vực các dự án, hoàn thành trong **tháng 10/2025**.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các chỉ tiêu sử dụng đất của từng dự án; trường hợp nội dung quy hoạch, kế hoạch hoặc chỉ tiêu sử dụng đất chưa phù hợp, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung để đảm bảo đáp ứng điều kiện triển khai dự án, hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

5. Sở Tài chính tiếp tục rà soát, đề xuất Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh thông qua, hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

6. Sau khi đảm bảo các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, Sở Xây dựng lập Tờ trình đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Tài chính lấy ý kiến

các cơ quan, tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư hình thức **đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư**, hoàn thành trong **tháng 10/2025**.

(Gửi kèm Văn bản số 1392/STC-TTXX ngày 14/8/2025 của Sở Tài chính)

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Sở VH TTDL;
- Lưu: VT, T7.




**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế