

Số: 2221 /UBND-KTTH
V/v kế hoạch triển khai một số dự
án trọng điểm trên địa bàn tỉnh

Gia Lai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND xã, phường: Pleiku, Đak Đoa, Đức Cơ.

Xét đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 1481/STC-TTXX ngày 17/8/2025 về việc báo cáo kế hoạch triển khai một số dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku, tại số 15-17 đường Trường Chinh, phường Pleiku: Giao UBND phường Pleiku điều chỉnh lại Quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc; lập tờ trình đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư gửi Sở Tài chính lấy ý kiến thẩm định, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá theo quy định. Hoàn thành điều chỉnh, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9/2025**.

2. Dự án Siêu thị Trung tâm và Khu dân cư mới Đak Đoa, tại xã Đak Đoa: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp các chỉ tiêu quy hoạch không đáp ứng với quy định hiện hành, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo UBND tỉnh để điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; đồng thời điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Hoàn thành các thủ tục **trong tháng 10/2025**.

3. Dự án Khu dân cư Hội Phú, tại phường Pleiku: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá và các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp kiểm tra tính pháp lý của hồ sơ đấu giá và sự phù hợp quy hoạch trước khi tổ chức đấu giá chính thức; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý **trước ngày 28/8/2025 (nếu phát sinh vướng mắc)**. Tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch, đúng tiến độ.

4. Khu dân cư tổ dân phố 6, tại xã Đức Cơ: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện, trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án, **hoàn thành trong tháng 8/2025**.

5. Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng xã Trà Đa, thành phố Pleiku (nay là phường Pleiku): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu đề xuất của UBND phường Pleiku. Tổ chức rà soát, đánh giá sự phù hợp của phương án điều chỉnh quy hoạch cục bộ dự án với Quy hoạch chung, Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch phát triển nhà ở và các quy định pháp luật hiện hành, **hoàn thành trước 20/8/2025** theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2043/UBND-XDCT ngày 15/8/2025.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, đôn đốc các sở, ngành, đơn vị, địa phương theo các nhiệm vụ và thời gian nêu trên; chủ động phối hợp tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền (nếu có) và đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo kịp thời.

Thủ trưởng các sở, ngành và địa phương liên quan triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5, T7. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế