

Số: 1032 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 26/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-SNNMT ngày 01/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 26/7/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đối với 13 lô đất ở tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, với số tiền trúng đấu giá là **68.397.980.000 đồng** (Sáu mươi tám tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Gia Lai, UBND xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều

Viết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này
kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Cát Tiến;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, X1, T10, T4.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỜ CHỨC NGÀY 26/7/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Tô Đức Thanh	052084020050	Số 1/T4 KP Bình Đức 1, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh	512 - Khu ĐỒ - 01	512	TĐ 02-2025	100,0	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	Đất ở	Lâu dài	2.598.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
2	Tô Đức Thanh	052084020050	Số 1/T4 KP Bình Đức 1, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh	513 - Khu ĐỒ - 01	513	TĐ 02-2025	100,0	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	Đất ở	Lâu dài	2.651.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
3	Tô Đức Thanh	052084020050	Số 1/T4 KP Bình Đức 1, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh	514 - Khu ĐỒ - 01	514	TĐ 02-2025	100,0	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	Đất ở	Lâu dài	2.704.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
4	Hồ Thị Tuyết	052173012758	Thôn Mỹ Long, Xã Ngõ Mây, Tỉnh Gia Lai	515 - Khu ĐỒ - 01	515	TĐ 02-2025	157,5	Nguyễn Nhạc và Lý Nhân Tông (Lộ giới 22,5m và 20m)	Đất ở	Lâu dài	4.957.500.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	Lô góc
5	Nguyễn Thị Thanh Bình	052173010750	KV Vĩnh Liêm, Phường Bình Định, Tỉnh Gia Lai	136 - Khu ĐỒ - 09	136	TĐ 02-2025	182,7	Hoàng Sa và Võ Mười (Lộ giới 30m và 20m)	Đất ở	Lâu dài	5.921.320.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	Lô góc
6	Lê Thị Bích Thuận	052178019691	Thôn Hòa Hội, Xã Hòa Hội, Tỉnh Gia Lai	149 - Khu ĐỒ - 09	149	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.451.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
7	Bùi Lê Toàn	052083017646	Xóm Chánh Tài, Thôn Chánh Hội, Xã Ngõ Mây, Tỉnh Gia Lai	150 - Khu ĐỒ - 09	150	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.307.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
8	Đình Nguyễn Thanh Tịnh	052087001142	Xóm Bắc, Thôn Phong An, Xã Phù Cát, Tỉnh Gia Lai	151 - Khu ĐỒ - 09	151	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.379.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
9	Bùi Lê Toàn	052083017646	Xóm Chánh Tài, Thôn Chánh Hội, Xã Ngõ Mây, Tỉnh Gia Lai	152 - Khu ĐỒ - 09	152	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.379.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
10	Lê Thị Bích Thuận	052178019691	Thôn Hòa Hội, Xã Hòa Hội, Tỉnh Gia Lai	153 - Khu ĐỒ - 09	153	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	5.171.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
11	Hồ Hoàng Trí	52090010816	Xóm 5, Thôn Kỳ Sơn, Xã Tuy Phước Đông, Tỉnh Gia Lai	535 - Khu OTM - 02	535	TĐ 02-2025	420,0	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	8.466.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
12	Hoàng Thị Mận	027182002649	Khu phố Nghĩa Lập, Phường Phù Khê, Tỉnh Bắc Ninh	536 - Khu OTM - 02	536	TĐ 02-2025	420,0	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	8.164.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
13	Phạm Thanh Huyền	001184019169	Giao Tác, Xã Thư Lâm, Thành phố Hà Nội	537 - Khu OTM - 02	537	TĐ 02-2025	447,6	Hoàng Sa và Bể Văn Đàn (Lộ giới 30m và 14m)	Đất ở	Lâu dài	10.247.160.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	Lô góc
	TỔNG CỘNG						2924,3				68.397.980.000		