

Số: 1031 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 26/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-SNNMT ngày 30/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 26/7/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đối với 03 lô đất ở tại Phân khu 5 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, với số tiền trúng đấu giá là **5.229.091.440 đồng** (Năm tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, không trăm chín mươi một nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Bình

Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này
kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, T10, T4.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TỔ CHỨC NGÀY 26/7/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Trần Thị Yến	030183066950	P302, 51 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng, thành phố Hà Nội	O9	38	9	132,0	Đường số 16 (Lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.342.044.000	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
2	Nguyễn Văn Trung	030083004036	B2203 chung cư T và T 440 Vĩnh Hưng, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội	N5	24	9	132,0	Đường số 16 (Lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.342.044.000	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
3	Trần Tuấn Anh	001081029840	75 Nguyễn Hữu Huân, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	N11	11	9	208,6	Đường số 13 (Lộ giới 12m) và Đường số 17 (Lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.545.003.440	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Lô góc
TỔNG CỘNG							472,6				5.229.091.440		