

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1297 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 01 tháng 8 năm 2025

V/v tập trung triển khai công tác
giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc –
Nam qua địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Tam Quan,
Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Bồng Sơn,
An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây;
- UBND các xã: Vạn Đức, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây,
Phù Mỹ Nam, Hòa Hội, Bình Hiệp, Bình An,
An Nhơn Tây, Tuy Phước Tây.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 299/TTPTQĐ-HTTĐC ngày 27/7/2025 về việc tình hình thực hiện công tác GPMB và tái định cư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương lập và hoàn thiện dự án tổng thể thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư để triển khai Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định; hoàn thành trước **ngày 05/8/2025**.

- Tại cuộc họp ngày 31/7/2025, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thông qua định hướng quy hoạch các Khu tái định cư và Khu cải táng phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn; do đó, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan triển khai công tác lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch (*nếu có*), các thủ tục đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ dự án, đảm bảo đến **tháng 12/2025** phải xây dựng hoàn thành tất cả các Khu Tái định cư, Khu cải táng, di dời hạ tầng kỹ thuật; trong đó tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng 04 Khu tái định cư đã đăng ký tổ chức khởi công xây dựng vào **ngày 19/8/2025**.

- Chủ động phối hợp với Lãnh đạo UBND các xã, phường có liên quan đơn đốc khẩn trương hoàn thành việc thành lập Hội đồng, Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời, cử Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ

đất tinh tham gia Hội đồng, cử cán bộ đáp ứng yêu cầu năng lực tham gia Tổ công tác của các địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tất cả các hạng mục của dự án, xác định cụ thể khối lượng công việc hoàn thành theo từng tháng, Quý và đảm bảo đến **tháng 12/2026** phải cơ bản hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Giao Sở Xây dựng

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổng hợp các nội dung kiến nghị, đề xuất liên quan đến dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh để giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị Ban QLDA Đường sắt, Bộ Xây dựng giải quyết theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Ban Quản lý đường sắt và các đơn vị có liên quan chuẩn bị nội dung làm việc với Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án Đường sắt kiến nghị điều chỉnh hướng tuyến đường sắt tốc độ cao cho phù hợp, nhằm hạn chế các ảnh hưởng.

- Thực hiện nghiêm túc báo cáo định kỳ hai Tuần một lần (*vào ngày 15 và 30*) về tình hình thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn phối hợp hỗ trợ thực hiện nhanh công tác thẩm định và trình phê duyệt QHCT các khu tái định cư, Khu cải táng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

3. Giao Sở Nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp hướng dẫn các địa phương trong việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương đề xuất thành lập Tổ giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 05/8/2025**

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất và các hồ sơ, thủ tục thực hiện việc chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa phục vụ dự án theo đúng định; đồng thời, hướng dẫn các đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục liên quan đến việc khai thác mỏ vật liệu, chuẩn bị vị trí bãi đổ thải, đánh giá tác động môi trường, giải phóng mặt bằng (*nếu có*) để có thể khai thác mỏ vật liệu, tiếp nhận vật liệu đổ thải ngay sau khi khởi công xây dựng dự án.

4. Giao Sở Tài chính:

- Chủ động phối hợp hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan lập dự án bồi thường giải phóng mặt bằng tổng thể.

- Tham mưu đề xuất nguồn kinh phí thực hiện dự án, trong đó sử dụng nguồn vốn Trung ương để đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng; kịp thời đề xuất bố trí kinh phí của tỉnh để chi trả phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trong trường hợp nguồn vốn Trung ương chưa bố trí kịp.

- Hướng dẫn về quy trình, thủ tục chỉ định thầu (*Tư vấn khảo sát lập quy hoạch, Tư vấn thiết kế BVTC, lựa chọn nhà thầu thi công, ...*) để đẩy nhanh các thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai thi công xây dựng các dự án đảm bảo yêu cầu tiến độ.

5. Giao các xã, phường có liên quan:

- Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tất cả các hạng mục của Dự án theo nhiệm vụ được giao, gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp xây dựng Kế hoạch tiến độ chung cho cả dự án.

- Khẩn trương phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ và dự toán toàn bộ kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của Dự án theo nhiệm vụ được giao, gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp lập dự án tổng thể thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Khẩn trương thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế quốc phòng, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện, đảm bảo cho việc triển khai dự án.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan giải quyết các vấn đề tồn tại vướng mắc trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất thông qua Tổ công tác giải quyết vướng mắc công trình trọng điểm của tỉnh (*do Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng*), tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng