

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 961 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 31 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
liên thông trong lĩnh vực Nhà ở và công sở thuộc phạm vi
chức năng quản lý của Sở Xây dựng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên
thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 36/TTr-SXD ngày
25 tháng 7 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông trong lĩnh vực Nhà ở và công sở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

Điều 2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục Kiểm soát TTHC);
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Bưu điện tỉnh;
- VNPT Gia Lai;
- Lưu: VT, XDCT, HC-TC, PVHCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG
TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**
(Ban hành theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
1	Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương 3.000506.H21	22 ngày		1. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025	Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 19/7/2025
			0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà -Thị trường bất động sản).	
			14,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Thị trường bất động sản phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 12 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 1 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả thẩm định hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
			6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giao chủ đầu tư: 6,5 ngày.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ văn bản, gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 0,5 ngày.		
		2. Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương trước ngày 01/7/2025				Quyết định 805/QĐ-UBND ngày 19/7/2025
		52 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà -Thị trường bất động sản).		
			30 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc văn bản pháp lý tương đương trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 30 ngày.		
			14,5 ngày	Bước 3. Sở Xây dựng tổ chức thẩm định hồ sơ. 3.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Thị trường bất động sản phân công thụ lý: 0,5 ngày. 3.2. Chuyên viên giải quyết: 12,5 ngày. 3.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 3.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 3.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả thẩm định hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.		
6,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giao					

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				chủ đầu tư: 6,5 ngày.	
			0,5 ngày	Bước 5. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ văn bản, gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 0,5 ngày.	
2	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương 3.000507.H21	1. Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án			Quyết định 805/QĐ-UBND ngày 19/7/2025
		37 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng	
			29,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Thị trường bất động sản phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2 Chuyên viên giải quyết: Phối hợp với Sở Tài chính, Sở nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tổ chức thẩm định: 27,5 ngày 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày làm việc; 2.4. Lãnh đạo Sở ký duyệt: 0,5 ngày làm việc; 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả thẩm định hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định chấp thuận chủ trương giao chủ đầu tư: 6,5 ngày	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ văn bản, gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 0,5 ngày.	
		2. Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội			Quyết định 805/QĐ-UBND ngày 19/7/2025
		52 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng	
			30 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã nơi có dự án tổ chức lập, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày.	
			14,5 ngày	Bước 3. Phòng Quản lý nhà tiếp nhận thực hiện tổ chức thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 3.1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc;	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				3.2. Chuyên viên giải quyết: 12,5 ngày làm việc; 3.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày làm việc; 3.4. Lãnh đạo Sở ký duyệt: 0,5 ngày làm việc; 3.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả thẩm định hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày	
			6,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định chấp thuận chủ trương giao chủ đầu tư: 6,5 ngày	
			0,5 ngày	Bước 5. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ văn bản, gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 0,5 ngày	
3	Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội 3.000508.H21	37 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.	Quyết định 805/QĐ-UBND ngày 19/7/2025
			29,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 2.2. Chuyên viên giải quyết thẩm định hồ sơ: 27,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày làm việc. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả thẩm định hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày làm việc.	
			6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, điều chỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.	
			0,5 ngày	Bước 4. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
Tổng cộng: 03 TTHC					