

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm
Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23/TTr-SXD ngày 18 tháng 7 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 130/TTr- SNV ngày 25 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng của Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng

1. Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng; tham mưu, giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện chức năng tư vấn khảo sát, lập thiết kế quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn, lập thiết kế kỹ thuật các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng đô thị và nông thôn, kiểm định, giám định xây dựng, cung ứng các dịch vụ công liên quan đến công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc tài sản công và tổ chức thực hiện các dịch vụ khác trong hoạt động xây dựng.

2. Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật; chấp hành sự chỉ đạo, quản lý

về tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng, sự kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm

1. Quy hoạch

a) Hỗ trợ cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiểm định, giám định chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

b) Tư vấn, lập nhiệm vụ quy hoạch, lập quy hoạch đô thị và nông thôn bao gồm: Quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch khu chức năng, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, thiết kế đô thị; lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo yêu cầu của Sở Xây dựng hoặc theo đơn đặt hàng của các chủ đầu tư; các cấp độ quy hoạch gồm: quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết.

2. Khảo sát xây dựng, gồm: Khảo sát, đo đạc bản đồ, địa hình, địa chất công trình, hiện trạng công trình và các công việc khảo sát khác phục vụ công tác quy hoạch, tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình.

3. Tư vấn xây dựng

a) Lập thiết kế kỹ thuật các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng đô thị và nông thôn; thiết kế cắm mốc và thực hiện cắm mốc giới, chỉ giới quy hoạch ngoài hiện trường.

b) Tư vấn lựa chọn nhà thầu theo pháp luật về đấu thầu, gồm: Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất, hồ sơ dự tuyển, thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu.

c) Tư vấn hoặc nhận ủy thác quản lý dự án đầu tư xây dựng theo yêu cầu của chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có yêu cầu.

d) Tư vấn lập và thẩm tra dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ thiết kế và dự toán, giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tư vấn bảo trì các loại công trình xây dựng.

e) Hợp tác với các tổ chức trong nước về đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, phổ biến kiến thức về lĩnh vực xây dựng; hợp tác với tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định của pháp luật.

4. Về kiểm định chất lượng công trình

a) Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xác định đặc tính của đất xây dựng, vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng trước khi đưa vào sử dụng trong các loại công trình xây dựng; phối hợp đánh giá hợp quy, hợp chuẩn của vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng chế tạo sẵn so với các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan được áp dụng.

b) Kiểm định đánh giá chất lượng, nguyên nhân hư hỏng, giá trị và các thông số kỹ thuật khác của sản phẩm xây dựng, bộ phận công trình hoặc toàn công trình đối với các loại công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật.

c) Kiểm định đánh giá an toàn chịu lực và an toàn vận hành công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật trong quá trình khai thác, sử dụng đối với công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng.

d) Giám định tư pháp theo vụ việc về lĩnh vực xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật theo quy định của Luật Giám định tư pháp.

5. Các hoạt động dịch vụ tư vấn liên quan đến công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc tài sản công và quản lý vận hành nhà ở chung cư.

6. Liên doanh với các đơn vị tư vấn trong nước thực hiện các công việc theo chức năng của Trung tâm.

7. Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo đột xuất về tình hình hoạt động của Trung tâm với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

8. Chủ động thực hiện các giải pháp theo quy định của pháp luật và theo thẩm quyền; kiến nghị Giám đốc Sở Xây dựng giải quyết các vấn đề vượt quá thẩm quyền được giao.

9. Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác và trách nhiệm người đứng đầu của các phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Trung tâm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

10. Quản lý tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc, tài chính, tài sản được giao; thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật và theo phân cấp quản lý.

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 03 (ba) Phó Giám đốc.

a) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, đại diện pháp nhân của Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm và thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Phó Giám đốc giúp Giám đốc phụ trách một số lĩnh vực công tác do Giám đốc Trung tâm phân công; được thay mặt Giám đốc giải quyết công việc thuộc trách nhiệm và thẩm quyền của Giám đốc khi được Giám đốc ủy quyền; chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về các lĩnh vực công tác được phân công và ủy quyền.

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho thôi giữ chức vụ, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm

- a) Phòng Tổng hợp;
- b) Phòng Quy hoạch và Tư vấn xây dựng;
- c) Phòng Thí nghiệm và Khảo sát, đo đạc.

3. Trong quá trình hoạt động, theo yêu cầu nhiệm vụ và khối lượng công việc được giao, Giám đốc Trung tâm báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy của Trung tâm đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao và theo quy định của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.

4. Giám đốc Trung tâm quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác và trách nhiệm người đứng đầu của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm.

Điều 4. Số lượng người làm việc

1. Số lượng người làm việc của Trung tâm được xác định trên cơ sở vị trí việc làm, khối lượng công việc của từng vị trí việc làm, định mức kinh tế - kỹ thuật theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, khối lượng công việc được giao và phương án tự chủ tài chính được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm xây dựng đề án vị trí việc làm (điều chỉnh, bổ sung), cơ cấu chức danh nghề nghiệp, tổ chức thẩm định và phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền thẩm định để phê duyệt theo quy định để làm cơ sở xác định số lượng người làm việc phù hợp với mức độ tự chủ của đơn vị.

3. Việc tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức, người làm việc, lao động hợp đồng của Trung tâm căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, cơ cấu, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp theo quy định pháp luật và theo phân cấp quản lý viên chức của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 5. Cơ chế tài chính của Trung tâm

1. Trung tâm thực hiện cơ chế tự chủ về tài chính theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và theo quy định của pháp luật.

2. Việc xây dựng phương án, phân loại mức độ tự chủ tài chính, trình giao quyền tự chủ tài chính, phân loại mức độ tự chủ tài chính và rà soát, nâng mức độ tự chủ tài chính được thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Trung tâm có trách nhiệm quản lý, sử dụng các nguồn tài chính hiệu quả, bảo đảm tiết kiệm, chống tham nhũng, lãng phí và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm chịu trách nhiệm điều hành toàn bộ hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh và pháp luật; báo cáo định kỳ hoặc đột xuất khi có yêu cầu của Giám đốc Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan về tổ chức, hoạt động của Trung tâm; đồng thời xin ý kiến chỉ đạo đối với những nội dung vượt quá thẩm quyền.

2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chỉ đạo triển khai thực hiện, hướng dẫn và kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này.

Điều 7. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nội vụ, Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- KBNN Khu vực XV;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, C6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Tuấn