

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm
Quy hoạch và Kiểm định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23/TTr-SXD ngày 18 tháng 7 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 130/TTr- SNV ngày 25 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng của Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng

1. Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng; tham mưu, giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện chức năng khảo sát xây dựng; quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn, kiểm định xây dựng, cung ứng các dịch vụ công liên quan đến công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc tài sản công và thực hiện các hoạt động dịch vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật; chấp hành sự chỉ

đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng, sự kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm

1. Hoạt động tư vấn quy hoạch, kiến trúc:

- a) Quy hoạch vùng, tỉnh; quy hoạch đô thị và nông thôn;
- b) Quy hoạch chung đô thị trong hệ thống đô thị;
- c) Quy hoạch chung xã;
- d) Quy hoạch chung khu kinh tế (nếu có), khu du lịch;
- e) Quy hoạch phân khu khu vực đô thị (nếu có);
- g) Quy hoạch phân khu khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao (nếu có);
- h) Quy hoạch chi tiết khu vực tại đô thị, nông thôn và khu chức năng;
- i) Các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật;
- k) Lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc; lập hồ sơ thi tuyển quy hoạch, kiến trúc; lập đề án phát triển đô thị.

2. Hoạt động tư vấn quản lý đầu tư xây dựng, tư vấn thiết kế xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng:

a) Quản lý dự án công trình xây dựng, quy hoạch; phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; kiểm định chất lượng công trình xây dựng, kiểm định chất lượng vật liệu xây dựng và các cấu kiện xây dựng; khảo sát, đánh giá và xác định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng; Giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc; quan trắc, trắc địa công trình xây dựng.

b) Lập dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế và dự toán xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trong hoạt động xây dựng; lập hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ lựa chọn nhà thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu.

c) Thẩm tra hồ sơ: Dự án đầu tư - tổng dự toán xây dựng; báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình; thiết kế - dự toán xây dựng công trình; hồ sơ khảo sát địa hình, địa chất.

3. Hoạt động tư vấn khảo sát: Khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, khảo sát hiện trạng công trình và các công tác khảo sát phục vụ cho công tác lập quy hoạch, dự án, thiết kế, kiểm định xây dựng.

4. Hoạt động tư vấn giám sát xây dựng:

a) Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật.

b) Giám sát khảo sát xây dựng, giám sát khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ công tác thiết kế, quy hoạch xây dựng.

5. Các hoạt động dịch vụ tư vấn liên quan đến công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc tài sản công, giám định tư pháp theo quy định hiện hành.

6. Nghiên cứu, áp dụng ứng dụng khoa học kỹ thuật công nghệ trong lĩnh vực xây dựng thuộc phạm vi hoạt động của Trung tâm theo quy định.

7. Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo đột xuất về tình hình hoạt động của Trung tâm với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

8. Chủ động thực hiện các giải pháp theo quy định của pháp luật và theo thẩm quyền; kiến nghị Giám đốc Sở Xây dựng giải quyết các vấn đề vượt quá thẩm quyền được giao.

9. Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác và trách nhiệm người đứng đầu của các phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Trung tâm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

10. Quản lý tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc, tài chính, tài sản được giao; thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật và theo phân cấp quản lý.

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 03 (ba) Phó Giám đốc.

a) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, đại diện pháp nhân của Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm và thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Phó Giám đốc giúp Giám đốc phụ trách một số lĩnh vực công tác do Giám đốc Trung tâm phân công; được thay mặt Giám đốc giải quyết công việc thuộc trách nhiệm và thẩm quyền của Giám đốc khi được Giám đốc ủy quyền; chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về các lĩnh vực công tác được phân công và ủy quyền.

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho thôi giữ chức vụ, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm

a) Phòng Tổ chức - Hành chính;

b) Phòng Thiết kế quy hoạch;

c) Phòng Thiết kế hạ tầng kỹ thuật;

d) Phòng Kiểm định chất lượng.

3. Trong quá trình hoạt động, theo yêu cầu nhiệm vụ và khối lượng công việc được giao, Giám đốc Trung tâm báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy của Trung tâm đảm bảo

phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao và theo quy định của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.

4. Giám đốc Trung tâm quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác và trách nhiệm người đứng đầu của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm.

Điều 4. Số lượng người làm việc

1. Số lượng người làm việc của Trung tâm được xác định trên cơ sở vị trí việc làm, khối lượng công việc của từng vị trí việc làm theo chức năng, nhiệm vụ được giao và lĩnh vực hoạt động.

2. Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, khối lượng công việc được giao và phương án tự chủ tài chính được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm xây dựng đề án vị trí việc làm (điều chỉnh, bổ sung), cơ cấu chức danh nghề nghiệp, tổ chức thẩm định và phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền thẩm định để phê duyệt theo quy định để làm cơ sở xác định số lượng người làm việc phù hợp với mức độ tự chủ của đơn vị.

3. Việc tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức, người làm việc, lao động hợp đồng của Trung tâm căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, cơ cấu, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp theo quy định pháp luật và theo phân cấp quản lý viên chức của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 5. Cơ chế tài chính của Trung tâm

1. Trung tâm thực hiện cơ chế tự chủ về tài chính theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ và theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Việc xây dựng phương án, phân loại mức độ tự chủ tài chính, trình giao quyền tự chủ tài chính, phân loại mức độ tự chủ tài chính và rà soát, nâng mức độ tự chủ tài chính được thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Trung tâm có trách nhiệm quản lý, sử dụng các nguồn tài chính hiệu quả, bảo đảm tiết kiệm, chống tham nhũng, lãng phí và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm chịu trách nhiệm điều hành toàn bộ hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh và pháp luật; báo cáo định kỳ hoặc đột xuất khi có yêu cầu của Giám đốc Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan về tổ chức, hoạt động của Trung tâm; đồng thời xin ý kiến chỉ đạo đối với những nội dung vượt quá thẩm quyền.

2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chỉ đạo triển khai thực hiện, hướng dẫn và kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- KBNN Khu vực XV;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, C6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Tuấn