

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1213 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 31 tháng 07 năm 2025

V/v triển khai các giải pháp nâng cao
chất lượng và đảm bảo an toàn trong
thi công xây dựng tại các công trình
xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành.
- Các Ban quản lý dự án chuyên ngành;
- UBND các xã, phường;
- Chủ đầu tư các dự án, công trình.

Trước đây, UBND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) đã tổ chức Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh và ban hành Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/3/2023 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh; các Sở, ban, ngành, các địa phương thuộc tỉnh Bình Định (cũ) đã triển khai nhiều giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư và chất lượng công trình xây dựng, góp phần tích cực vào sự phát triển hạ tầng và đảm bảo an toàn, hiệu quả sử dụng công trình.

Để tiếp tục phát huy kết quả đạt được, đồng bộ trong việc triển khai các giải pháp nâng cao chất lượng và đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng công trình xây dựng cơ bản trên toàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường, các Ban quản lý dự án chuyên ngành, các chủ đầu tư dự án, các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời các nội dung tại Chỉ thị số 03/CT-BXD ngày 06/6/2025 của Bộ Xây dựng, các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 14/11/2022, các Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/03/2023, số 232/TB-UBND ngày 03/07/2023, số 169/TB-UBND ngày 25/04/2024 và số 386/TB-UBND ngày 25/09/2024..., các văn bản hướng dẫn của cơ quan chuyên môn về xây dựng và các văn bản khác có liên quan; phát huy các kết quả, ưu điểm đã đạt được, khẩn trương rà soát, triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp, khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc đã được Sở Xây dựng tổng kết báo cáo¹, đưa công tác quản lý, nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp, đúng quy định của Nhà nước; đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ rà soát, triển khai thực hiện các nội dung kiến nghị, đề xuất của Sở

¹ Tại các Văn bản số: 4379/SXD-QLXD&VL ngày 07/12/2023, 115/BC-SXD ngày 07/08/2024, 01/BC-SXD ngày 08/01/2025 và 043/BC-SXD ngày 12/05/2025 của Sở Xây dựng.

Xây dựng tại văn bản nêu trên, nội dung nào vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm cung cấp danh mục và nội dung văn bản cho các cơ quan, đơn vị liên quan để nghiên cứu, thực hiện.

- Thực hiện nghiêm việc tăng thời gian bảo hành đối với công trình xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản 3744/UBND-KT ngày 20/05/2024. Đồng thời, triển khai tốt công tác lựa chọn nhà thầu theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4461/UBND-KT ngày 28/05/2025 về việc phương pháp đánh giá và tiêu chí lựa chọn nhà thầu các dự án, công trình đầu tư xây dựng từ cấp II (trở lên) sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện nghiêm việc lắp đặt camera đảm bảo tỷ lệ 100% công trình để thực hiện theo dõi, quản lý việc nhập vật tư, vật liệu đầu vào tại công trình xây dựng, giám sát việc thực hiện trách nhiệm của các chủ thể trong quá trình triển khai thi công (trừ các công trình theo tuyến, các công trình được xây dựng tại các khu vực vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn không có internet; công trình an ninh, quốc phòng). Chủ đầu tư, cơ quan được giao nhiệm vụ của chủ đầu tư thực hiện lưu trữ hình ảnh, video trong suốt quá trình thi công xây dựng để phục vụ truy xuất khi có yêu cầu.

- Triển khai thực hiện tốt việc ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động đầu tư xây dựng, xem đây là một nhiệm vụ trọng tâm trong kế hoạch chuyển đổi số ngành Xây dựng. Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để triển khai thực hiện việc áp dụng BIM trong hoạt động đầu tư xây dựng, phấn đấu hoàn thành sớm hơn thời gian quy định trong lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Tổ chức triển khai quản lý chất lượng trên tất cả các lĩnh vực, công trình; đánh giá năng lực, chất lượng của các nhà thầu; đánh giá cụ thể, chi tiết, xác định nhà thầu thực hiện tốt, nhà thầu có vi phạm... từ đó có giải pháp quản lý, xử lý, cấm tham gia dự thầu theo quy định.

- Tăng cường việc kiểm tra, thanh tra, giám sát công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình xây dựng, công tác đấu thầu; đặc biệt là các dự án do UBND cấp xã làm chủ đầu tư; xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, chất lượng công trình kém, không đảm bảo... để làm gương, cảnh báo cho các đơn vị khác. Sở Xây dựng, các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành, Sở Tài chính theo chức năng nhiệm vụ xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện và xử lý nghiêm theo quy định nếu có vi phạm về chất lượng công trình, về công tác đấu thầu...

- UBND các xã, phường chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý dự án khẩn trương xây dựng, ban hành quy trình quản lý chất lượng chung đối với các công trình xây dựng do mình làm chủ đầu tư để áp dụng thống nhất cho tất cả các dự án. Xây dựng tiêu chí để đánh giá trên cơ sở xem xét về chất lượng các công trình xây dựng mà nhà thầu đã thực hiện trong khoảng 02 đến 03 năm gần đây để thực hiện lựa chọn nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng đảm bảo chất lượng.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, theo dõi chặt chẽ đối với các nhà thầu, phân chia cụ thể, làm rõ trách nhiệm, quyền hạn của các bên, tập trung vào công tác đảm bảo chất lượng công trình xây dựng; riêng đối với những vấn đề liên quan đến chất lượng công trình, các vấn đề gây ảnh hưởng đến chất lượng lâu dài thì phải xử lý kiên quyết, không được để xảy ra vi phạm, sai phạm làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng...

- Thực hiện nghiêm Chi thị số 03/CT-BXD ngày 06/6/2025 của Bộ Xây dựng, tăng cường công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình. Trường hợp phát hiện các hành vi vi phạm quy định về an toàn xây dựng, yêu cầu các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng phải có biện pháp khắc phục ngay, tập trung bảo đảm an toàn tuyệt đối cho người lao động; đồng thời xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định của pháp luật. Dừng thi công xây dựng nếu phát hiện các vi phạm quy định về an toàn xây dựng dẫn đến nguy cơ cao gây mất an toàn trên công trường xây dựng.

- Tiếp tục thực hiện việc đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn, nâng cao kiến thức, kỹ năng cho các đối tượng tham gia công tác xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh; yêu cầu Sở Tài chính, Sở Xây dựng, các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng, mời các chuyên gia để tập huấn, truyền đạt, thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài chính:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng công trình theo quy định; chủ động mời các cơ quan có liên quan như: Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh... cùng tham gia phối hợp, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, nhất là đối với các công trình có quy mô lớn, trọng điểm của tỉnh, của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất ban hành bộ tiêu chí đánh giá, xếp loại các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng để cung cấp cho chủ đầu tư thêm thông tin trong quá trình lựa chọn nhà thầu trong thời gian sớm nhất.

- Kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4461/UBND-KT ngày 28/05/2025 về việc phương pháp đánh giá và tiêu chí lựa chọn nhà thầu các dự án, công trình đầu tư xây dựng từ cấp II (trở lên) sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Rà soát, thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước trên lĩnh vực quản lý công trình xây dựng thuộc lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn, nhất là các công trình hồ, đập, đê kè, kênh mương... đưa công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn đi vào nề nếp; thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi và đôn đốc, xây dựng kế hoạch đề xuất ban hành lộ trình đảm bảo 100% doanh nghiệp lắp đặt camera giám sát tại các điểm mỏ do mình quản lý, sử dụng; tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền đến các doanh

nghiệp, chủ đầu tư các công trình xây dựng nắm rõ các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản; thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

4. Sở Xây dựng

- Tiếp tục đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng các loại vật liệu xây dựng mới, vật liệu thay thế cho vật liệu xây dựng cũ truyền thống không phù hợp. Tập trung nghiên cứu đối với các vật liệu xây không nung, cát, đá... nâng cao chất lượng vật liệu xây dựng đầu vào cho công trình xây dựng... Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan, rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng thông thường của các dự án trên địa bàn tỉnh, đặc biệt các dự án xây dựng trọng điểm dự kiến triển khai trong thời gian tới (dự án đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, dự án đường sắt cao tốc, dự án đường cắt hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay Cảng Hàng không Phù Cát...), kịp thời đề xuất huy động các điểm mỏ có tiềm năng khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để phục vụ các dự án.

- Chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan, thực hiện các thủ tục về bổ sung các mỏ khoáng sản vào Phương án quản lý về địa chất, khoáng sản thuộc quy hoạch tỉnh, đảm bảo tuân thủ theo quy định.

- Thường xuyên rà soát, ban hành thông báo giá vật liệu xây dựng phải phù hợp, kịp thời, sát với giá thị trường. Tiếp tục rà soát, công bố bổ sung thông tin về giá vật liệu xây dựng đảm bảo đầy đủ các thông tin về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật cho từng loại vật liệu xây dựng được công bố trong thông báo giá, thông tin về giá bán các loại vật liệu xây dựng phục vụ các công trình: Dân dụng, Giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật... để phục vụ kịp thời công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

5. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ, kịp thời xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, tuân thủ theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế