



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

Số: **928** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày **28** tháng **7** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường
có thu hồi đá khối tại núi Ngang, xã Cát Tường, huyện Phù Cát
(nay là xã Xuân An, tỉnh Gia Lai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước về một số nội dung trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 239/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Theo Văn bản số 41/BVPTR-KHKT ngày 22/7/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Công ty TNHH Tân Trung Nam;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Tân Trung Nam tại Văn bản số 25/CV-TTN ngày 24/7/2025 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-SNNMT ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường có thu hồi đá khối tại núi Ngang, xã Cát Tường, huyện Phù Cát (nay là xã Xuân An, tỉnh Gia Lai) của Công ty TNHH Tân Trung Nam, với tổng diện tích là 6,126 ha, trong đó:

- Diện tích rừng trồng 1,612 ha; đất không có rừng (có nguồn gốc từ rừng trồng) 4,514 ha, thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Vị trí: Thuộc khoảnh 4, tiểu khu 253, xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là xã Xuân An, tỉnh Gia Lai).

- Ranh giới: Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi 3 độ, chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 26/CV-TTN ngày 24/7/2025 của Công ty TNHH Tân Trung Nam về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Nghị quyết số 239/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Văn bản số 41/BVPTR-KHKT ngày 22/7/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Công ty TNHH Tân Trung Nam.

+ Báo cáo Thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường có thu hồi đá khối tại núi Ngang, xã Cát Tường, huyện Phù Cát (nay là xã Xuân An, tỉnh Gia Lai); bản đồ tỷ lệ 1/5000.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Tân Trung Nam thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (tăng/giảm); tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Xuân An, Giám đốc Công ty TNHH Tân Trung Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Đang*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, N4, N5

Đang



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp

Phụ lục

**Ranh giới chuyển mục đích sử dụng rừng có tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến
trục 108 độ 15 phút, múi 3 độ. Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng
thông thường có thu hồi đá khối tại núi Ngang, xã Cát Tường, huyện Phù
Cát (nay là xã Xuân An, tỉnh Gia Lai)**

(Kèm theo Quyết định số **928/QĐ-UBND** ngày **28/7/2025** của UBND tỉnh)

STT	X (m)	Y(m)
1	1.548.843	593.812
2	1.548.811	594.033
3	1.548.373	593.925
4	1.548.412	593.798
5	1.548.429	593.869
6	1.548.520	593.863