

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 19/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-SNNMT ngày 24/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 19/7/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đối với 14 lô đất ở tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, với số tiền trúng đấu giá là **82.285.600.000 đồng** (Tám mươi hai tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Gia Lai, UBND xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều

Viết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này
kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Cát Tiến;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, X1, T10, T4.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỔ CHỨC NGÀY 19/7/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Tô Đức Thạnh	052084020050	Số 1/T4 KP Bình Đức 1, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh	523 - Khu ĐƠ - 01	523	TĐ 02-2025	156,0	Nguyễn Nhạc (Lộ giới 22,5m)	Đất ở	Lâu dài	3.023.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
2	Tô Đức Thạnh	052084020050	Số 1/T4 KP Bình Đức 1, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh	524 - Khu ĐƠ - 01	524	TĐ 02-2025	208,0	Nguyễn Nhạc (Lộ giới 22,5m)	Đất ở	Lâu dài	4.033.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
3	Tô Đức Thạnh	052084020050	Số 1/T4 KP Bình Đức 1, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh	527 - Khu ĐƠ - 01	527	TĐ 02-2025	205,0	Nguyễn Nhạc (Lộ giới 22,5m)	Đất ở	Lâu dài	4.955.000.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
4	Nguyễn Thị Thanh Bình	052173010750	KV Vĩnh Liêm, Phường Bình Định, Tỉnh Gia Lai	554 - Khu ĐƠ - 01	554	TĐ 02-2025	230,5	Nguyễn Nhạc (Lộ giới 22,5m)	Đất ở	Lâu dài	4.152.500.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
5	Trần Thị Liên	027178005986	Khu phố Hương Mạc, Phường Phù Khê, Tỉnh Bắc Ninh	143 - Khu ĐƠ - 09	143	TĐ 02-2025	199,1	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.519.800.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
6	Thái Thị Lam	052172035367	Chánh Trục, Xã Phù Mỹ Đông, Tỉnh Gia Lai	144 - Khu ĐƠ - 09	144	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.523.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
7	Thái Thị Lam	052172035367	Chánh Trục, Xã Phù Mỹ Đông, Tỉnh Gia Lai	145 - Khu ĐƠ - 09	145	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.451.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
8	Trần Ngọc Phường	052079031098	Thôn Chánh Nhơn, Xã Xuân An, Tỉnh Gia Lai	146 - Khu ĐƠ - 09	146	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.667.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
9	Nguyễn Thị Thu Hằng	052190017261	KP Phương Phi, Xã Cát Tiến, Tỉnh Gia Lai	147 - Khu ĐƠ - 09	147	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.739.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
10	Huỳnh Xuân Bình	052089015032	Tổ 6, KV2, Phường Quy Nhơn Bắc, Tỉnh Gia Lai	148 - Khu ĐƠ - 09	148	TĐ 02-2025	199,3	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	4.667.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, tỉnh Gia Lai	
11	Nguyễn Minh Trung	052080008570	Liêm Định, Phường An Nhơn Bắc, Tỉnh Gia Lai	533 - Khu OTM - 02	533	TĐ 02-2025	388,6	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	8.394.800.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
12	Ngô Thị Hồng Tiếp	052183016952	Khu phố An Kim, Xã Phù Cát, Tỉnh Gia Lai	534 - Khu OTM - 02	534	TĐ 02-2025	388,6	Hoàng Sa (Lộ giới 30m)	Đất ở	Lâu dài	7.834.800.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
13	Trần Thị Liên	027178005986	Khu phố Hương Mạc, Phường Phù Khê, Tỉnh Bắc Ninh	558 - Khu OTM - 01	558	TĐ 02-2025	415,9	Nguyễn Nhạc (Lộ giới 22,5m)	Đất ở	Lâu dài	9.185.300.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	
14	Trần Thị Cúc	052170020000	Số nhà 09, đường Trần Phú, Tổ 3, KP An Ninh, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai	559 - Khu OTM - 01	559	TĐ 02-2025	454,0	Nguyễn Nhạc và Hoàng Sa (Lộ giới 22,5m và 30m)	Đất ở	Lâu dài	13.138.400.000	Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	Lô góc
TỔNG CỘNG							3642,2				82.285.600.000		

(Chữ ký)