

Số: 943 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 30 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 22/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-SNNMT ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 22/7/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 05 lô đất ở Khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, Phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ Tây Nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam), với số tiền trúng đấu giá là **57.301.950.000 đồng** (Năm mươi bảy tỷ, ba trăm lẻ một triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai, UBND phường Quy Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Kho

bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T10, T4.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TỔ CHỨC NGÀY 22/7/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Lê Thanh Trà	052059002805	Thôn Tường Sơn Nam, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	OLK1-1	391	40	123,40	Đất ở	Lâu dài	Đường nội bộ 12m và Đường Tây Sơn	9.818.200.000	Khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	lô góc
2	Đoàn Thị Thu Huyền	001176015525	Tổ 22, khu phố 3, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	OLK1-9	383	40	182,00	Đất ở	Lâu dài	Đường nội bộ 12m	9.174.000.000	Khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
3	Đỗ Thị Ngọc Anh	035185002077	Căn hộ 19.09 Lô A, chung cư The Eastern, số 299 đường Liên Phường, khu phố 2, phường Long Trường, thành phố Hồ Chí Minh	OLK1-16	376	40	221,50	Đất ở	Lâu dài	Đường Hoàng Văn Thụ và đường nội bộ 5m	16.154.250.000	Khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	lô góc
4	Đỗ Thị Ngọc Anh	035185002077	Căn hộ 19.09 Lô A, chung cư The Eastern, số 299 đường Liên Phường, khu phố 2, phường Long Trường, thành phố Hồ Chí Minh	OLK1-17	375	40	154,40	Đất ở	Lâu dài	Đường Hoàng Văn Thụ	11.845.000.000	Khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
5	Phan Trọng Hào	052085016875	Số 81 đường Hoàng Văn Thụ, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	OLK1-18	374	40	152,50	Đất ở	Lâu dài	Đường Hoàng Văn Thụ	10.310.500.000	Khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
Tổng cộng				5			833,80				57.301.950.000		

39