

Số: 942 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 30 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 22/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-SNNMT ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 22/7/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 12 lô đất ở tại Khu dân cư khu vực 7- 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc), với số tiền trúng đấu giá là **30.925.800.000 đồng** (Ba mươi tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai, UBND phường Quy Nhơn Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh

Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T10, T4.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỔ CHỨC NGÀY 22/7/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Đặng Văn Trung	052083008058	Số 20 đường Hà Huy Tập, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	LK6-1	366	49	156,00	Đường ĐS1 và Đường ĐS3 (lộ giới 16m và 12m)	Đất ở	Lâu dài	4.390.800.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	lô góc
2	Trịnh Thị Thủy	052185006667	Tổ 18, khu phố 9, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	LK6-2	367	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.490.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
3	Lê Thị Mỹ Linh	052183014197	Tổ 6, khu phố 6, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	LK6-3	368	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.400.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
4	Đặng Văn Trung	052083008058	Số 20 đường Hà Huy Tập, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	LK6-4	369	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.400.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
5	Phạm Thị Phương Trí	052182003398	Số 04 đường Thành Thái, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	LK6-5	370	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.445.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
6	Phạm Thị Phương Trí	052182003398	Số 04 đường Thành Thái, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	LK6-6	371	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.445.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
7	Phạm Thị Phương Trí	052182003398	Số 04 đường Thành Thái, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	LK6-7	372	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.445.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
8	Phạm Văn Lai	052079025931	Thôn Định Thuận, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	LK6-8	373	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.400.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
9	Trần Mỹ Linh	052194011193	Số 50 đường Hà Huy Tập, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	LK6-9	374	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.355.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
10	Võ Thị Ánh Tuyết	052167010074	Lô 5-OLP-4, Khu đô thị An Phú, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	LK6-10	375	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.445.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
11	Mai Hoàng Hùng	052085016882	Tổ 7, khu phố Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai	LK6-11	376	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.355.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	

Thay

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
12	Đặng Văn Trung	052083008058	Số 20 đường Hà Huy Tập, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	LK6-12	377	49	100,00	Đường ĐS3 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.355.000.000	Khu LK6 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	
Tổng cộng				12			1.256,00				30.925.800.000		

Handwritten signature