

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Dự án Xây dựng Đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông, qua địa bàn tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Công điện số 1425/CD-VPCP ngày 30/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc mời dự Hội nghị trực tuyến Phiên họp thứ 19 của Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải và Sơ kết đợt thi đua cao điểm “500 ngày đêm thi đua hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc”, UBND tỉnh Gia Lai báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư dự án Xây dựng Đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021 -2025, qua địa bàn tỉnh với nội dung chính như sau:

1. Thông tin dự án: Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận tỉnh Bình Định có 03 dự án thành phần với tổng chiều dài khoảng 118km, đi qua địa bàn 08 huyện, thị xã, thành phố với 30 xã, phường, thị trấn (nay là 19 xã, phường của tỉnh Gia Lai).

- Tổng mức đầu tư 03 dự án thành phần đã được Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) phê duyệt khoảng: 47.673,4 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư qua địa bàn tỉnh (bao gồm chi phí dự phòng) đã được phê duyệt là: 4.953,56 tỷ đồng.

- Tổng diện tích đất chiếm dụng cần thu hồi: Khoảng 988,83 ha.

- Số ngôi nhà bị giải tỏa trắng trên tuyến chính: Khoảng 800 ngôi nhà/11.771 hộ bị ảnh hưởng.

- Tổng số ngôi mộ cần di dời: Khoảng 6.835 mộ và có 02 điểm Di tích lịch sử (Vụ thảm sát Bình An) được xếp hạng cấp Quốc gia phải di dời.

- Tuyến đường cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh có đầu tư xây dựng 02 trạm dừng nghỉ tại Km77+820 thuộc dự án thành phần Quảng Ngãi-Hoài Nhơn và tại Km35+500 thuộc dự án thành phần Hoài Nhơn-Quy Nhơn.

2. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư

Hiện nay, các địa phương, đơn vị của Tỉnh đã thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư tuyến chính và **đã bàn giao mặt bằng 100%** cho Chủ đầu tư triển khai thi công, với khối lượng chủ yếu như sau:

- Lập và phê duyệt **770 đợt** cho **11.771/11.771 hộ**, diện tích **988,83 ha**, số tiền 4.626 tỷ đồng (có 800 ngôi nhà bị giải tỏa trắng và phải bố trí tái định cư cho 904 hộ).

- Bàn giao mặt bằng 988,83ha, chiều dài tuyến chính 118Km cho các Chủ đầu tư.

- Hoàn thành xây dựng 40 khu tái định cư và giao đất tái định cư ngoài thực địa cho 904 hộ (1.044 lô đất) để các hộ dân xây dựng nhà.
- Hoàn thành xây dựng 07 khu cải táng, di dời 6.835 ngôi mộ và 02 điểm mộ thuộc Di tích lịch sử Quốc gia.
- Hoàn thành di dời 90/90 vị trí tuyến điện trên 110kV bị ảnh hưởng.
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư **5.239 tỷ đồng**; trong đó, đã giải ngân 5.136 tỷ đồng/5.212 tỷ đồng đã được cấp.
- Công tác GPMB các Trạm dừng nghỉ:
 - + Trạm dừng nghỉ tại Km35+500 dự án Hoài Nhơn-Quy Nhơn địa bàn xã Phù Mỹ Nam) đã hoàn thành công tác GPMB và bàn giao mặt bằng.
 - + Trạm dừng nghỉ tại Km77+820 dự án Quảng Ngãi-Hoài Nhơn địa bàn phường Hoài Nhơn Tây và phường Hoài Nhơn đã hoàn thành công tác GPMB và bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư; đã tiến hành chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng là 12,22 tỷ đồng (còn lại khoảng 72 triệu đồng).

3. Vật liệu phục vụ thi công và đổ thải

- Vật liệu xây dựng thông thường đất, cát và đá phục vụ thi công: UBND tỉnh đã xác nhận đăng ký khai thác cho Chủ đầu tư, nhà thầu thi công 13,311 triệu m³ đất; 1,626 triệu m³ cát từ mỏ khai thác lòng sông, 1,265 triệu m³ cát từ các mỏ thương mại và đã thực hiện nâng công suất 03 mỏ đá, giới thiệu các mỏ đá thương mại đã cấp phép với tổng trữ lượng 6,444 triệu m³, đáp ứng đủ nhu cầu và kịp thời cho dự án.
- Đổ thải vật liệu không thích hợp: UBND tỉnh đã chấp thuận cho các nhà thầu 72 vị trí, trữ lượng 10,824 triệu m³ để đổ thải vật liệu không thích hợp, đáp ứng đủ nhu cầu và kịp thời cho dự án.

4. Công tác GPMB bổ sung đường quay đầu dành cho xe quá tải, trạm thu phí:

Công tác GPMB bổ sung có liên quan đến 07 địa phương¹ trước khi sát nhập tỉnh, mặc dù các địa phương mới được tiếp nhận bàn giao cọc mốc GPMB từ Chủ đầu tư (khoảng trong tháng 6/2025) nhưng các địa phương, đơn vị đã tích cực triển khai thực hiện, hiện nay chỉ còn cục bộ một số vị trí² thuộc hạng mục bổ sung đường quay đầu dành cho xe quá tải, trạm thu phí và đường hoàn trả (không thuộc phạm vi tuyến chính) sẽ tiếp tục triển khai phê duyệt phương án, tổ chức chi trả dự kiến hoàn thành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 10/8/2025**.

5. Kiến nghị, đề xuất

a. Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ

Kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận chủ trương cho triển khai đầu tư nâng cấp, mở rộng 02 tuyến đường QL.19B, 19C và 03 tuyến đường ĐT.629, 634, 638 để kết nối QL.1 với nút giao liên thông đường bộ cao tốc nhằm phát huy hiệu quả tuyến cao tốc khi đưa vào khai thác, sử dụng, theo Văn bản số 755/BXD-KHTC ngày 21/3/2025 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 4752/BGTVT-

¹ Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, An Nhơn, Quy Nhơn.

² P. Hoài Nhơn 01; xã Ân Hảo 01; xã Hoài Ân 02; P. Bồng Sơn 01; xã Phù Mỹ Tây 02; xã Phù Mỹ Nam 01; xã Hòa Hội 03; xã Bình Hiệp 01; P. An Nhơn Nam 01.

KHĐT ngày 06/5/2024 của Bộ Giao thông vận tải (*nay là Bộ Xây dựng*), đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

b. Kiến nghị Bộ Xây dựng: Kính đề nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo Ban QLDA 2 và Ban QLDA 85 (*Chủ đầu tư*):

- Triển khai thực hiện khắc phục, sửa chữa các tuyến đường của địa phương phục vụ thi công dự án cao tốc Bắc-Nam, bị hư hỏng để đảm bảo việc đi lại êm thuận, an toàn của người dân.

- Phối hợp kiểm tra, giải quyết dứt điểm đối với việc bổ sung hệ thống đường gom, đường dân sinh; hệ thống cống, hào kỹ thuật; thực hiện các giải pháp xử lý hiện tượng sa bồi, thủy phá; bồi thường nút nhà dân; phương án di dời đường dây điện dân sinh bắt ngang qua tuyến đường cao tốc, . . .

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai kính báo cáo/. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPCP (báo cáo);
- Bộ Xây dựng;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hữu Quế