

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 7 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/3/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 09/KL-TU ngày 21/7/2025 của Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Báo cáo thẩm định số 16/BC-STC).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH ANT (MV)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101393851 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định¹ cấp lần đầu ngày 26/9/2012; thay đổi lần thứ tư ngày 22/8/2023.

- Địa chỉ trụ sở: Lô A1.5 và lô A1.6, Khu Công nghiệp Nhơn Hoà, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Trại heo giống ANT (MV) – Chi nhánh Công ty TNHH ANT (MV).

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn.

¹ Nay là Sở Tài chính tỉnh Bình Định

4. Quy mô dự án

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 156.205m².
- Công suất thiết kế: 2.400 con heo nái và 50 con heo đực giống (heo nọc).
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm đầu ra của trang trại chăn nuôi là heo con, dự tính mỗi năm xuất chuồng có 72.000 heo con/năm, mỗi con khoảng 6,5kg/con. Khối lượng heo xuất bản trong 1 năm là 468 tấn heo/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

- + Các công trình chăn nuôi chính: 17.815 m²;
- + Các hạng mục công trình phụ trợ: 7.337 m²;
- + Công trình hạ tầng kỹ thuật: 9.563 m²;
- + Công trình bảo vệ môi trường: 11.084 m²;
- + Diện tích cây xanh, thảm cỏ, đất trồng dự trữ: 110.406 m².

5. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 80.000.000.000 đồng (*tám mươi tỷ đồng*) tương đương 3.130.013 USD (*Ba triệu, một trăm mười nghìn, không trăm mười ba đô la Mỹ*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 80.000.000.000 đồng (*tám mươi tỷ đồng*) tương đương 3.130.013 USD (*Ba triệu, một trăm mười nghìn, không trăm mười ba đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: Không.

(*Tỷ giá ngoại tệ USD là 25.559 VNĐ/USD, ngày 02/01/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam*)

6. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm (*kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 80.000.000.000 đồng.

ST T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH ANT (MV)	80.000.000.000	3.130.013	100	Bằng tiền mặt	Theo quy định của pháp luật

- Về tiến độ giải ngân vốn góp:

+ Quý III/2025 đến quý I/2026 giải ngân 20.000.000.000 đồng.

+ Quý II/2026 đến quý I/2027 giải ngân 20.000.000.000 đồng.

+ Quý II/2027 giải ngân 40.000.000.000 đồng.

- Về tiến độ huy động vốn (từ tổ chức tín dụng): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Khởi công, thi công xây dựng: Quý II/2026 – Quý I/2027.

- Cơ sở bắt đầu đi vào hoạt động sản xuất: Quý II/2027.

9. Công nghệ áp dụng: Chăn nuôi heo bằng hệ thống chuồng sàn, lạnh, khép kín; Công nghệ xử lý nước thải chăn nuôi theo phương pháp sinh học và kết hợp hóa lý.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Thực hiện theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, thuế và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, chăn nuôi, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; Luật Thống kê và các quy định khác có liên quan.

- Biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư: Ký quỹ hoặc bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư; Điều 25 của Nghị định 31/2021/NĐ-CP.

- Nhà đầu tư mua sắm hệ thống máy móc, thiết bị lắp đặt của dự án đảm bảo mới, tiết kiệm tài nguyên, năng lượng, bảo vệ môi trường; không sử dụng máy móc cũ, thiết bị lạc hậu.

- Tuân thủ các điều kiện khác theo quy định tại các luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, nghị định của Chính phủ và điều ước quốc tế về đầu tư có quy định không cho phép hoặc hạn chế tiếp cận thị trường đối với tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

- Thực hiện đúng nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; tuyệt đối không gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn. Khi dự án đi vào hoạt động bố trí camera quan sát khu vực chăn nuôi để phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý, giám sát theo quy định pháp luật, đồng thời bố trí lối đi riêng để kiểm tra hệ thống xử lý chất thải và các khu vực khác ngoài khu vực chăn nuôi; Nhà đầu tư phải đánh giá kỹ và nghiên cứu đầu tư công nghệ, biện pháp xử lý mùi hôi, chất thải đảm bảo đạt các quy chuẩn cho phép và

hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đến môi trường, dân cư khu vực, tránh trường hợp khiếu nại của người dân.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn lập thủ tục thuê đất trước khi triển khai dự án theo quy định. Chỉ được phép triển khai xây dựng các hạng mục công trình của dự án khi đảm bảo các thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Nhà đầu tư thực hiện đúng các nội dung đã cam kết tại văn bản cam kết số 15.4/2025/CV-ANT (MV) ngày 15/4/2025; cam kết thực hiện đúng các quy định pháp luật về đầu tư, lao động, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, công nghệ; cam kết ưu tiên sử dụng lao động tại địa phương đặc biệt lao động là người đồng bào dân tộc thiểu số trong quá trình thực hiện dự án; thực hiện hoạt động kinh doanh các ngành, nghề được phép tiếp cận thị trường theo quy định pháp luật; hỗ trợ địa phương sửa chữa, nâng cấp hạ tầng giao thông, xây dựng các công trình phúc lợi của địa phương và các quy định hiện hành khi triển khai dự án; quá trình thực hiện dự án phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương nhằm tránh phát sinh các vấn đề tranh chấp, khiếu kiện liên quan đất đai trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn.

- Việc ngừng hoạt động, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành, địa phương:

- Sở Tài chính kiểm tra, giám sát dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tham mưu chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đảm bảo quy định. Trong quá trình thẩm định hoặc tham gia đánh giá tác động môi trường phải xem xét kỹ biện pháp xử lý mùi hôi, chất thải đảm bảo đạt các quy chuẩn cho phép và hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đến môi trường, dân cư khu vực, tránh trường hợp khiếu nại của người dân; Kiểm tra, giám sát dự án theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; Kiên quyết xử lý các vi phạm (nếu có) và thông báo đến các cơ quan có liên quan để phối hợp trong công tác quản lý nhà nước; theo dõi việc triển khai và hoạt động dự án theo lĩnh vực chuyên ngành quản lý.

- Các sở, ban, ngành có liên quan phối hợp theo dõi, giám sát dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Sở Nội vụ theo dõi, giám sát việc sử dụng lao động của dự án đảm bảo đúng quy định.

- UBND xã Đak Pơ nơi có dự án hoạt động có trách nhiệm đôn đốc việc thực hiện các cam kết của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn; Xử lý các vấn đề phát sinh có liên quan, nhằm đảm bảo an sinh xã hội, giải quyết việc làm cho các hộ dân là đồng bào dân tộc thiểu số trong vùng dự án; đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương; chịu trách nhiệm các nội dung liên quan đến vấn đề về đất đai thuộc thẩm quyền của địa phương để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Các sở, ban, ngành có liên quan phối hợp theo dõi, giám sát dự án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày quyết định.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ; Công ty TNHH ANT (MV) và cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X4 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Dương Mah Tiệp