



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **858**/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **23** tháng **7** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Kết luận số 28-TB/TU ngày 16/7/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 221-KL/ĐU ngày 13/6/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 265/BC-STC ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sân tập Golf đa năng, phường Quy Nhơn Đông, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Sân tập Golf đa năng, phường Quy Nhơn Đông.

3. Địa điểm đầu tư: Thuộc lô đất A2 đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

4. Mục tiêu: Góp phần cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Sân tập golf đa năng đã được phê duyệt và xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật góp phần chỉnh trang khu vực dọc đường Điện Biên Phủ; nhằm khai thác hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu tập đánh golf ngày càng tăng cao trên địa bàn, tạo động lực phát triển các hoạt động dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí. Làm cơ sở pháp lý trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai.

5. Quy mô: Đầu tư xây dựng sân tập Golf đa năng với quy mô 33.723,65 m², bao gồm các hạng mục sau: Đất xây dựng công trình; Đất cây xanh; Sân cỏ tập golf; Đất giao thông nội bộ và Hạ tầng kỹ thuật.

BẢNG CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Loại đất quy hoạch	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công trình	2.837,30	8,41
II	Đất cây xanh	118,92	0,35
III	Sân cỏ tập golf	26.462,10	78,47
IV	Đất giao thông nội bộ và Hạ tầng kỹ thuật	4.305,33	12,77
Tổng diện tích lập quy hoạch		33.723,65	100,00

Các thông tin chi tiết theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn trước đây.

6. Diện tích dự án: Khoảng 3,372 ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 56.106.000.000 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng (02 năm) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Tài chính công bố dự án đầu tư kinh doanh và đăng tải Bảng theo dõi tiến độ trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất tại khu vực có dự án theo quy định (điều chỉnh mục đích sử dụng đất khu đất trên từ đất vườn ươm và bãi đậu xe thành đất thương mại dịch vụ).

- UBND phường Quy Nhơn Đông lập Bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn nhà đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở để lập Hồ sơ mời thầu, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện các nhiệm vụ thuộc Bên mời thầu đối với Dự án. Đồng thời, phối hợp với Công ty CP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn di dời toàn bộ kho, bãi của Công ty ra khỏi khu vực dự án. *Lưu ý:* Chỉ tiến hành tổ chức lựa chọn nhà đầu tư sau khi hoàn thành việc di dời toàn bộ kho, bãi của Công ty Cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn ra khỏi khu vực dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND phường Quy Nhơn Đông, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP XD, PVP TH;
- Lưu: VT, T3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh