

Số: 90 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 21 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi kiểm tra hiện trường việc triển khai một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 17/7/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế chủ trì kiểm tra hiện trường việc triển khai một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (các Dự án: Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 - Lamer 2; Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2; Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội. Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Sở Xây dựng, Chủ đầu tư dự án báo cáo tình hình triển khai dự án, các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Việc triển khai các dự án nhà ở xã hội phải được tổ chức triển khai thực hiện khẩn trương, kịp thời đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội cho người dân, đặc biệt phục vụ nhu cầu cho các trường hợp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động từ tỉnh Gia Lai cũ xuống địa bàn Quy Nhơn công tác. Đối với các công trình, hạng mục công trình nhà ở xã hội nằm trong chỉ tiêu hoàn thành trong năm 2025, phải tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch hoặc sớm hơn, với tinh thần “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, “chỉ chấp nhận kết quả, không chấp nhận lý do”; trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo ngay cho UBND tỉnh, Sở Xây dựng, các sở, ngành có liên quan để xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Yêu cầu Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng các công trình; phải đảm bảo hoàn thành, đưa các công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ đã cam kết, cụ thể:

- Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 - Lamer 2: Phải hoàn thành, đưa vào sử dụng Block C1 (261 căn) **trong năm 2025**.

- Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2: Phải hoàn thành, đưa vào sử dụng **357 căn trong năm 2025** (tòa nhà CTA3 209 căn và CTA4 148 căn). Đối với Tòa nhà CTA1 (209 căn) và CTA2 (148 căn) phải hoàn thành, đưa vào sử dụng **chậm nhất trong quý I/2026**.

- Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn: Phải hoàn thành, đưa Tòa CT2 (378 căn) vào sử dụng **chậm nhất trong tháng 6/2026**. Đối với Tòa CT3 (351 căn) và CT4 (351 căn) phải hoàn thành, đưa vào sử dụng **chậm nhất tháng 8/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các dự án nhà ở xã hội theo quy định; kịp thời xử lý, giải quyết các vấn đề liên quan đến đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; quản lý tốt giá bán, giá cho thuê... theo quy định; tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, đảm bảo an toàn công trình, an toàn thi công xây dựng...; theo dõi sát tiến độ triển khai thực hiện; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo hoàn thành theo tiến độ đề ra. Trường hợp Chủ đầu tư không hoàn thành, đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý, đề xuất xử lý nghiêm theo quy định; kịp thời tổng hợp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc Chủ đầu tư triển khai dự án, tuân thủ theo quy định của Nhà nước.

5. Giao UBND phường Quy Nhơn Nam chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra tình hình quản lý trật tự đô thị, vỉa hè, lòng đường, việc đậu đỗ xe, quản lý môi trường, cảnh quan tại khu vực xung quanh dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 - Lamer 2, có biện pháp quản lý, xử lý kịp thời, tuân thủ theo quy định, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh; **hoàn thành trong tháng 7/2025.**

6. Đối với dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 (kèm theo báo cáo, các kiến nghị của Nhà đầu tư tại Văn bản số 718/SOL-CV ngày 18/7/2025 kèm theo):

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, kiểm tra nội dung báo cáo của Nhà đầu tư đề rà soát, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện theo quy định;

- Đối với các kiến nghị liên quan đến công tác đấu nối giao thông, đấu nối hạ tầng kỹ thuật khác có liên quan: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Bắc, Chi cục Quản lý đường bộ III.2, Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định, Công ty Điện lực Gia Lai, các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra cụ thể, tham mưu đề xuất UBND tỉnh giải quyết theo quy định; **hoàn thành trong tháng 7/2025.**

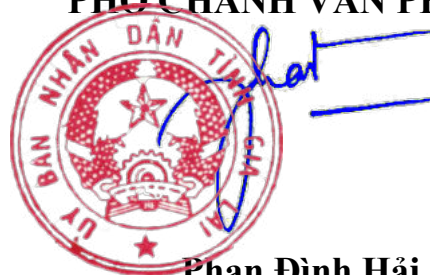
Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- UBND các Phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc;
- CVP, PVPXD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

(Chữ ký)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải