

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 764 /UBND-NC

V/v thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (cơ sở 2) và các nội dung liên quan đến tổ chức phát triển quỹ đất để thu tiền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 22 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Nội vụ;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 320/STC-QLNS ngày 15/7/2025 về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (cơ sở 2) và các nội dung liên quan đến tổ chức phát triển quỹ đất để thu tiền sử dụng đất, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương triển khai thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (trong tháng 8/2025) đối với các quỹ đất trước đây đã có phương án đấu giá và giá khởi điểm theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và UBND các xã, phường rà soát các quỹ đất do UBND cấp huyện (trước đây) đầu tư từ nguồn vốn ngân sách cấp huyện và hiện đang được bàn giao về cho các xã, phường mới để tiếp nhận theo dõi tạm thời; thực hiện tiếp nhận và hoàn thiện lại các thủ tục để tổ chức đấu giá (trong tháng 8/2025) đối với các quỹ đất trước đây đã có phương án đấu giá và giá khởi điểm đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ căn cứ các quy định hiện hành và tình hình thực tế tại địa phương tiến hành rà soát, nghiên cứu, báo cáo và tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất cơ sở 2, trên cơ sở sáp nhập với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku (trước đây), hoàn thiện hồ sơ và trình UBND tỉnh đề án thành lập chậm nhất trong tháng 8/2025 để Trung tâm Phát triển quỹ đất cơ sở 2 chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.

2. Giao Sở Nội vụ:

- Phối hợp hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sớm hoàn thiện đề án thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất cơ sở 2 trình cấp có thẩm quyền theo quy định;
- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn cho các xã, phường mới về việc thành lập đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã¹ để thực hiện nhiệm vụ, trong đó có nhiệm vụ phát triển quỹ đất.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Chủ trì rà soát toàn bộ các quỹ đất (khu đất) đã được UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện (trước đây) để đầu tư và phát triển quỹ đất, tham mưu việc đề xuất thu hồi quyết định giao đất (để tỉnh quản lý) hay chuyển về cấp xã quản lý theo quy định để tạo cơ sở pháp lý cho cấp xã thực hiện khi thành lập đơn vị sự nghiệp công lập (có chức năng phát triển quỹ đất).

+ Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai để sớm đưa ra tổ chức đấu giá các khu đất sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận.

+ Phối hợp với Sở Nội vụ hướng dẫn các xã, phường mới về thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- P. NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, T4, C6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

¹ Tại nội dung 2.11 của Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 07/7/2025 của Tỉnh ủy Gia Lai Nghị quyết Hội nghị lần Thứ nhất Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, nhiệm kỳ 2020 -2025 về tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025, trong đó: “*Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Khẩn trương chỉ đạo thành lập ban quản lý dự án tại các xã, phường có đủ điều kiện và có nhu cầu để thực hiện quản lý công tác đầu tư xây dựng cơ bản, giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách ở địa phương; ...*”.