

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2025.**

Ngày 15 tháng 7 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn và Ủy ban nhân dân xã Đề Gi.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trần Văn Nữ ở khu phố Phú Đức, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai), khiếu nại: Quyết định số 19710/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông liên quan đến việc Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 14152/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04675 ngày 18 tháng 8 năm 2008 cho ông Trần Văn Nữ đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ số 59 (Bản đồ VN - 2000), diện tích 847,1m² (đất ở 140m² và đất trồng cây lâu năm 707,1m²) tại phường Bồng Sơn.

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp; giao Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn tổ chức thực hiện các nội dung sau và báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 7 năm 2025:

- Thu hồi và Hủy Quyết định số 19710/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Văn Nữ.

- Thu hồi Quyết định số 14152/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Nữ.

- Điều chỉnh nội dung trong Quyết định số 12088/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn: Mục đích sử dụng đất

đổi với diện tích 182,7m² từ “đất trồng cây hàng năm khác” thành “đất trồng cây lâu năm”.

- Tiếp thu ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tại buổi đối thoại; tổ chức làm việc để giải thích về nội dung yêu cầu hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư và đất vườn, ao liền kề với đất ở trong khu dân cư để ông Trần Văn Nữ hiểu, thống nhất. Trường hợp ông Nữ không đồng ý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bông Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Văn Nữ theo quy định của Luật Khiếu nại và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Trường hợp Nguyễn Ngọc Quang ở khu phố An Quang Đông, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát (nay là xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai).

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân và ý kiến của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tại buổi đối thoại; để giải quyết dứt điểm vụ việc, không để kéo dài, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đề Gi thực hiện những nội dung sau:

- Tổ chức làm việc và hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Quang lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 328 sang đất ở; trên cơ sở đó, giải quyết hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất và thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Quang thuộc diện gia đình chính sách (nếu có quy định).

- Giải quyết dứt điểm việc làm đường bê tông nông thôn đi qua khu đất của gia đình ông Nguyễn Ngọc Quang.

- Giải quyết việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình ông Nguyễn Ngọc Quang với gia đình ông Lê Thế Dân theo quy định (tại buổi đối thoại, ông Quang phản ánh ông Dân lấn chiếm đất của gia đình ông và cho con là bà Lê Thị Kim Thảo xây dựng nhà ở, chuồng trại).

Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát lại việc xét giao đất ở trên địa bàn thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát (nay là xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai) và việc xử lý cán bộ, công chức liên quan đến vụ việc, khiếu nại, tố cáo của ông Nguyễn Ngọc Quang, báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gok

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm