



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **63** /TB-UBND

Gia Lai, ngày **16** tháng 7 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng  
nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và kế hoạch  
triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025.**

Ngày 05/7/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025. Tham dự cuộc họp gồm có: Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế, Ban Giám đốc Sở Xây dựng, đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Cục Thống kê tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Lãnh đạo các phòng, ban của Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Sở Xây dựng Bình Định và Gia Lai (*trước đây*) đã có nhiều cố gắng trong thực hiện nhiệm vụ được giao, đã đạt được một số kết quả tích cực, tốc độ tăng giá trị sản phẩm xây dựng đạt 9,7% (*trong đó: Bình Định tăng 10,3%; Gia Lai (trước đây) tăng 4,89%*), đạt kế hoạch đề ra.

Trong thời gian đến, đề nghị Sở Xây dựng tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất trong nội bộ, triển khai thực hiện hoàn thành tốt các nhiệm vụ trọng tâm; chủ động đề xuất và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ **đột phá**, với tinh thần **“nghĩ lớn, làm lớn”, “dám nghĩ, dám nói, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám hy sinh vì lợi ích chung”**, và theo tinh thần 6 rõ: **“rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ sản phẩm”**. Để triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ trong các tháng cuối năm 2025, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung một số nhiệm vụ chính như sau:

#### **I. Quan điểm chỉ đạo điều hành**

Trong bối cảnh tổ chức bộ máy có sự sắp xếp lại sau hợp nhất tỉnh, yêu cầu đặt ra là phải xây dựng **đội ngũ cán bộ, công chức đủ tầm, đủ tâm, “đúng người, đúng việc”**, có **bản lĩnh chính trị vững vàng, tư duy đổi mới, khả năng thích ứng với chuyển đổi số và phát triển bền vững**. Cần **đề cao năng lực, đạo đức công vụ, văn hóa “nói đi đôi với làm”, tinh thần phục vụ, khát vọng cống hiến cho quê hương giàu đẹp**. Mỗi cán bộ, công chức, viên chức phải giữ gìn phẩm chất đạo đức, tác phong chuẩn mực; hành xử đúng mực, tận tình, chuyên nghiệp với người dân và doanh nghiệp; thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính; nâng cao chất lượng đạo đức công vụ, xây dựng văn hóa công sở gắn với tinh thần trách nhiệm **“làm hết việc chứ không làm hết giờ”**;

kiên quyết khắc phục tình trạng trì trệ, né tránh, dùn dầy trách nhiệm.

Tập thể lãnh đạo Sở và lãnh đạo các phòng, ban thuộc Sở cần nêu cao tinh thần trách nhiệm, gương mẫu trong công việc; chủ động, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành; thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, không né tránh, không dùn dầy. Trong nội bộ cơ quan, cần giữ vững khối đoàn kết, thống nhất, ổn định; phát huy tinh thần hợp tác, phối hợp chặt chẽ, không phân biệt địa bàn công tác trước đây; cùng nhau khai thác, phát huy tối đa thế mạnh của từng vùng, từng lĩnh vực, tạo nền tảng vững chắc để triển khai hiệu quả các nhiệm vụ chính trị được giao. **Mục tiêu chung là xây dựng một Gia Lai mới thực sự trở thành không gian phát triển mở, hài hòa, hiện đại và giàu bản sắc, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, làm động lực cho đổi mới, sáng tạo và phát triển bền vững.**

## II. Về một số nhiệm vụ trọng tâm

### 1. Các chỉ tiêu kinh tế xã hội ngành xây dựng:

Giao Sở Xây dựng lập kế hoạch hành động cụ thể, có trọng tâm, trọng điểm trong 06 tháng cuối năm để tổ chức triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp, **đảm bảo hoàn thành một số chỉ tiêu kinh tế quan trọng của cả năm 2025**, cụ thể như sau:

- Giá trị gia tăng ngành xây dựng: 11,5% trở lên;
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành 742.

### 2. Về công tác quy hoạch, kiến trúc

- Kiểm tra, rà soát lại các quy hoạch đang triển khai thực hiện trên địa tỉnh (Đắk Doa, Biển Hồ, . . . ), báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét theo hướng chuyên giao lại cho Sở Xây dựng để chủ trì tổ chức lập quy hoạch triển khai thực hiện đảm bảo thống nhất, đồng bộ.

- Tham mưu đề xuất việc điều chỉnh các quy hoạch chung, phân khu, chi tiết tại các địa phương; hướng dẫn các phường, xã thực hiện lập quy hoạch điều chỉnh, bổ sung theo phân cấp quản lý, đáp ứng yêu kịp thời công tác quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương kiểm tra, đánh giá tình hình thực trạng cán bộ làm công tác quy hoạch của cấp xã để xem xét đề xuất giao nhiệm vụ triển khai thực hiện điều chỉnh, bổ sung quy hoạch địa phương cho phù hợp, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ các dự án trọng điểm của tỉnh nói chung và các dự án khác nói riêng.

- Trong thời gian đến, khi thực hiện quy hoạch, thiết kế kiến trúc đô thị phải có tư duy, tầm nhìn dài hạn, lưu ý tạo điểm nhấn nổi bật, đặc sắc tại các khu quy hoạch Khu đô thị mới, đảm bảo vừa phát triển đô thị hiện đại, vừa kết hợp phát triển du lịch, thu hút du khách, . . .

- Rà soát lại Sổ tay quy hoạch kiến trúc, việc chuẩn hóa các Khu đô thị, Khu dân cư để thực hiện điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp, đảm bảo áp dụng đồng bộ trên địa bàn toàn tỉnh; đồng thời, nghiên cứu xây dựng quy chế quản lý kiến trúc để thực hiện công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, đảm bảo hiệu quả, phù hợp, tránh bị động, tạo khoảng trống trong quản lý xây dựng sau khi thực hiện quy định đơn giản hóa việc cấp Giấy phép xây dựng.

- Phối hợp với Sở Tài chính đề xuất hỗ trợ kinh phí lập quy hoạch cho các địa phương; trước mắt thực hiện quy hoạch cho các xã, địa bàn trọng điểm trước để kịp thời triển khai các dự án phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tỉnh Gia Lai mới, mang tính tổng thể, khai thác tiềm năng, lợi thế, mở rộng không gian phát triển gắn kết hạ tầng giao thông kết nối, hoàn thành trong **tháng 8/2025**.

### 3. Về giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cấp thoát nước

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương đề xuất quy hoạch hệ thống giao thông kết nối trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; hoàn thành trong tháng 7/2025.

- Nghiên cứu đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch vùng đất, vùng nước cảng biển trên địa bàn tỉnh để đảm bảo các điều kiện cho nhà đầu tư triển khai dự án, nhất là đối với Khu bến Cảng biển Phù Mỹ.

- Xây dựng Đề án mở mới tuyến xe Buýt Quy Nhơn – Pleiku, các tuyến xe Buýt nối các phường Pleiku với các vùng phụ cận, có hỗ trợ giá vé từ ngân sách Nhà nước, đáp ứng nhu cầu vận chuyển hành khách giữa hai đô thị trung tâm của tỉnh; xây dựng Đề án cấp nước đô thị cho toàn tỉnh; xây dựng Đề án bảo trì đường bộ trên địa bàn tỉnh; Xây dựng chính sách hỗ trợ hỏa táng trên địa bàn tỉnh, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để Báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Nghiên cứu đề xuất thực hiện Chương trình hỗ trợ xây dựng đường Bê tông giao thông nông thôn giai đoạn 2025 – 2030 trên địa bàn tỉnh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước **ngày 15/8/2025**; đề xuất định hướng phát triển đô thị toàn tỉnh, xây dựng đô thị thông minh, trong đó phải xác định rõ trình tự tổ chức thực hiện hợp lý, nội dung nào cần làm trước, nội dung nào làm sau cho phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh công tác thẩm định các dự án trọng điểm của tỉnh, trong đó, sớm hoàn thành thẩm định các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ các dự án trọng điểm Quốc gia, cụ thể như: Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, Đường cất hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay Cảng hàng không Phù Cát.

- Khẩn trương rà soát, nghiên cứu lập đề án cấp nước sinh hoạt cho toàn tỉnh; thực hiện việc phân vùng cấp nước, đề xuất giải pháp nâng cao tỷ lệ dân cư được cấp nước sạch, có giải pháp quản lý, chống khai thác nước ngầm tự phát, trái phép, . . .

- Thực hiện tốt công tác quản lý trên các lĩnh vực HTKT đô thị, quy hoạch quản lý công trình đô thị, công tác quản lý nghĩa trang; rà soát quy hoạch, xây dựng các cơ sở hỏa táng để đáp ứng nhu cầu hỏa táng trên địa bàn tỉnh.

### 4. Về quản lý chất lượng xây dựng công trình

- Tăng cường, làm tốt công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, đảm bảo quản lý tốt chất lượng công trình xây dựng cho đồng

bộ cả tỉnh; thường xuyên phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ các Ban QLDA tỉnh, các Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các dự án xây dựng để đảm bảo chất lượng, phát huy hiệu quả sau khi hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng; Lưu ý các nội dung: sử dụng vật liệu mới cho các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; tăng thời gian bảo hành công trình; không được chia nhỏ gói thầu để thực hiện gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình; kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4461/UBND-KT ngày 28/5/2025 về việc phương pháp đánh giá và tiêu chí lựa chọn nhà thầu các dự án, công trình đầu tư xây dựng từ cấp II (trở lên) sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.

- Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý, điều hành đối với lĩnh vực xây dựng; thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng theo mô hình BIM áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh.

- Rà soát, hướng dẫn áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng ở mức cao nhằm nâng cao chất lượng công trình xây dựng, đảm bảo an toàn trong bối cảnh thiên tai, gió bão, lũ lụt ngày càng cực đoan.

#### 5. Về quản lý vật liệu xây dựng

- Khảo sát, đề xuất quy hoạch mỏ vật liệu để phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, đảm bảo đáp ứng nhu cầu xây dựng, nhất là phục vụ các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Kiểm tra, rà soát đề xuất phương án sử dụng vật liệu cho các công trình trọng điểm của tỉnh, nhất là sử dụng vật liệu Cát để đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ cho các công trình trọng điểm của tỉnh, Quốc gia; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 20/7/2025**.

- Làm tốt công tác quản lý giá, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, đảm bảo kịp thời phục vụ công tác quản lý đầu tư xây dựng.

#### 6. Về quản lý nhà ở, nhà ở xã hội

- Khẩn trương rà soát về chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh trong các năm 2025, 2026, đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp, đáp ứng nhu cầu thực tế, đảm bảo đạt chỉ tiêu, kế hoạch đề ra.

- Khẩn trương hoàn chỉnh phương án xây dựng nhà công vụ của tỉnh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 15/7/2025** để báo cáo xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo triển khai thực hiện.

- Kiểm tra, rà soát lại các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong lĩnh vực ngành xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh, báo cáo đề xuất giải pháp giải quyết phù hợp; trong đó khẩn trương đề xuất giải quyết các vấn đề vướng mắc đối với các dự án: Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Trà Đa, Nâng cấp Sân bay Pleiku, . . . ; báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 20/7/2025**.

#### 7. Về công tác cải cách hành chính, đạo đức công vụ

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các Văn bản quy phạm pháp luật, các quy định, chính sách trong lĩnh vực xây dựng do Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh ban hành của cả 2 tỉnh Bình Định và Gia Lai (cũ), đề xuất điều chỉnh, bổ sung phù hợp đảm bảo đồng bộ để triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các cơ sở đào tạo lái xe, các Trung tâm đăng kiểm trên địa bàn tỉnh; chấn chỉnh, nâng cao chất lượng trong công tác đào tạo, sát hạch cấp Giấy phép lái xe.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo điều hành công tác trật tự an toàn giao thông, đảm bảo giảm trên cả 3 tiêu chí trong năm 2025 so với năm 2024, cụ thể: giảm 10% số vụ, giảm 5% số người chết, giảm 10% số người bị thương.

- Khẩn trương triển khai thực hiện nhiệm vụ trọng tâm, tổ chức đào tạo trực tuyến cho cán bộ cấp xã trong lĩnh vực xây dựng theo đúng Kế hoạch của tỉnh, hoàn thành trong **tháng 7/2025**.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ cụ thể triển khai thực hiện từng danh mục công việc trọng tâm, phân công cụ thể để đảm bảo hoàn thành theo từng tháng đến cuối năm 2025.

- Tăng cường đoàn kết nội bộ, phát huy trí tuệ tập thể, không được để xảy ra tình trạng mất đoàn kết nội bộ gây ảnh hưởng đến công việc chung.

- Thực hiện nghiêm túc tinh thần làm việc nhanh, thần tốc, bám sát các quy định pháp luật nhà nước; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, là khách hàng để chính quyền phục vụ; đề cao năng lực, đạo đức công vụ, văn hóa “nói đi đôi với làm”, tinh thần phục vụ, khát vọng cống hiến cho quê hương giàu đẹp.

- Tổ chức triển khai các ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) đến đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức tại đơn vị nhằm hỗ trợ quá trình ra quyết định, xử lý công việc nhanh, chính xác, tăng năng suất và minh bạch trong hoạt động hành chính.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LDVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X1, X2, X3, X5.



**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Vĩnh**