

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ung Văn Khôi.
Địa chỉ: Số 47 đường Phùng Khắc Khoan thuộc tổ 33, khu phố 6,
phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ung Văn Khôi ở số 47 đường Phùng Khắc Khoan thuộc tổ 33, khu phố 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 373/TTT-P3 ngày 09 tháng 5 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 251/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 tại buổi đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Ung Văn Khôi ở số 47 đường Phùng Khắc Khoan thuộc tổ 33, khu phố 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Chinh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn: vì hiện nay ông không có nhà ở, đang ở nhờ nhà con trai tại tổ 33, khu phố 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, bản thân ông là thương binh và tù chính trị.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 14 tháng 3 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1472/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Văn Khôi ở số 47 đường Phùng Khắc Khoan thuộc tổ 33, khu phố 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Ung Văn Khôi; vì không có cơ sở.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Ung Văn Khôi gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án Chinh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Ung Văn Khôi bị ảnh hưởng

thửa đất số 120, tờ bản đồ số 03, tổng diện tích 113,1m² (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo đạc vào năm 2018), thuộc diện giải tỏa trắng.

Ngày 22 tháng 3 năm 2019, Tổ công tác kiểm kê ghi nhận hiện trạng trên thửa đất có nhà N7 diện tích 16,8m², tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng, trần vôi bột; nhà N9 diện tích 34,4m², tường vách tôn và một phần xây gạch, nền xi măng, không trần; nhà N13 diện tích 36m², nền bê tông, trần vôi bột, nhà có công trình phụ.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa tại Công văn số 334/UBND-ĐC ngày 05 tháng 8 năm 2019, điều chỉnh bổ sung tại văn bản số 127/UBND-ĐC ngày 10 tháng 4 năm 2020, với nội dung: *Nguồn gốc đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ 29 có nguồn gốc đất Hồ nuôi trồng thủy sản của hộ ông Ung Thanh Đức sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Năm 2006, gia đình ông Ung Thanh Đức thôi đất san lấp mặt bằng bị lập Biên bản vi phạm hành chính; sau đó, gia đình ông Ung Thanh Đức phân chia cho em là ông Ung Văn Khôi sử dụng. Sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, ông Ung Văn Khôi dựng nhà trên đất nuôi trồng thủy sản đã bị lập Biên bản (tiếp tục hình thành thêm 01 ngôi nhà nữa ngoài 16 ngôi nhà trên đất nuôi trồng thủy sản của hộ ông Ung Thanh Đức theo Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2014). Hiện trạng nhà sử dụng độc lập, có điện, nước.*

Ngoài ngôi nhà bị thu hồi tại tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, hộ ông Ung Văn Khôi còn có nhà ở tại tổ 33, khu vực 6, phường Đồng Đa - thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 64, diện tích 169,3m², được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận số CH08993 ngày 18 tháng 12 năm 2020 cho ông Ung Văn Khôi và bà Trần Thị Xuân. Đến ngày 10 tháng 11 năm 2022, ông Khôi và bà Xuân tặng cho quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho con trai là ông Ung Thanh Thảo.

Nhân khẩu theo Sổ hộ khẩu tại tổ 33, khu vực 6, phường Đồng Đa gồm 07 nhân khẩu, gồm: Cặp vợ chồng Ung Văn Khôi và Trần Thị Xuân, 03 người con (Ung Thanh Thảo, Ung Thị Loan, Phạm Thị Lệ Anh), 02 người cháu (Ung Thanh Hiệp, Ung Tấn Phát).

Căn cứ kết quả xác nhận về nguồn gốc đất đai của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ung Văn Khôi với tổng số tiền là 29.587.550 đồng, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 8655/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020, gồm các khoản sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp.
- Nhà cửa xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, không được hỗ trợ, hộ phải tự tháo dỡ.
- Hỗ trợ 100% giá trị vật kiến trúc và hỗ trợ di chuyển tài sản nhà N7 và thường đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

Về giao đất ở tái định cư: Hộ không có đất ở được bồi thường, nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 17 tháng 6 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì buổi đối thoại với ông Ung Văn Khôi, kết quả như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Ung Văn Khôi của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 373/TTT-P3 ngày 09 tháng 5 năm 2025 và đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp; theo đó:

Việc ông Ung Văn Khôi khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn: vì hiện nay ông không có nhà ở, đang ở nhờ nhà con trai tại tổ 33, khu phố 6, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, bản thân ông là thương binh và tù chính trị là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Nguyên phần diện tích 250m² đất ông Ung Văn Khôi khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ 29 có nguồn gốc là đất Hồ nuôi trồng thủy sản của ông Ung Thanh Đức (*anh ruột ông Khôi*) sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Ung Thanh Đức. Năm 2006, hộ ông Ung Thanh Đức thời đất san lấp mặt bằng bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Sau đó, ông Ung Thanh Đức phân chia cho em ruột là ông Ung Văn Khôi sử dụng với diện tích được phân chia là 250m². Sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, ông Ung Văn Khôi dựng nhà trên đất nuôi trồng thủy sản đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Đây là đất Hồ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sử dụng với mục đích là nuôi trồng thủy sản, nhưng ông Ung Thanh Đức tự ý thời đất san lấp mặt bằng, phân chia cho ông Ung Văn Khôi sử dụng và ông Khôi dựng nhà trên đất nuôi trồng thủy sản vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 là vi phạm về pháp luật đất đai. Việc vi phạm của ông Ung Thanh Đức và ông Ung Văn Khôi đã bị Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa lập Biên bản vi phạm hành chính.

Thực hiện Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Ung Văn Khôi bị ảnh hưởng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 03, tổng diện tích 113,1m² (*theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo đạc vào năm 2018*), thuộc diện giải tỏa trắng, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường theo loại đất nông nghiệp cho hộ ông Ung Văn Khôi là đúng quy định của pháp luật.

Tại thời điểm kiểm kê vào năm 2019, thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ vào năm 2020, ngoài căn nhà bị ảnh hưởng dự án tại tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn thì hộ ông Ung Văn Khôi còn có nhà ở tại tổ 33, khu vực 6, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ung Văn Khôi, vợ là bà Trần Thị Xuân vào ngày 18 tháng 12 năm 2020, tổng diện tích là 169,3m². Đến tháng 11 năm 2022, vợ chồng ông Ung Văn Khôi mới lập Hợp đồng tặng cho lại ngôi nhà này cho ông Ung Thanh Thảo (*con trai ông*) là sau thời điểm kiểm kê, bồi thường nên không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “*Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước xem xét bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất*”.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của ông Ung Văn Khôi khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn: vì hiện nay ông không có nhà ở, đang ở nhờ nhà con trai tại tổ 33, khu phố 6, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, bản thân ông là thương binh và tù chính trị; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Văn Khôi ở số 47 đường Phùng Khắc Khoan thuộc tổ 33, khu phố 6, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Ung Văn Khôi trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Ung Văn Khôi không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ung Văn Khôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh