

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2023 của UBND tỉnh về việc Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng phục vụ các công trình Kè chống xói lở và hệ thống ngăn mặn thôn Trường Xuân Tây, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 113/GP-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương tiếp tục khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 595/TTr-SNNMT ngày 18/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương (mã số doanh nghiệp: 4100438387, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 23/01/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24/8/2020; Địa chỉ: Khu phố An Dinh 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn,

tỉnh Bình Định) thuê diện tích 34.500m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 113/GP-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 30/6/2025 đến ngày 31/12/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương có trách nhiệm: sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường theo quy định; sau thời hạn cho thuê đất nêu trên, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương phải san gạt tạo bề mặt bằng phẳng, thoải về phía Đông, Đông Bắc; không tạo hồ sâu cục bộ, thuận lợi cho quá trình thoát nước và trồng cây.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh