

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Yến
(Địa chỉ: Tổ 09, khu vực 01, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Yến (địa chỉ: Tổ 09, khu vực 01, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Theo Văn bản số 46/BC-TCT ngày 16/6/2025 của Tổ Công tác liên ngành (thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết việc khiếu nại bà Nguyễn Thị Yến, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Yến, như sau:

- Bản đồ 299: thửa đất số 254, tờ bản đồ số 08, diện tích: 615m², loại đất màu; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Đình Giáo.

- Bản đồ năm 2001: thửa đất số 134, tờ bản đồ số 29, diện tích: 581,7m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất không ghi tên chủ sử dụng.

- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2022: thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 540,8m², loại đất: ODT (Đất ở đô thị), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Kiên. Diện tích thu hồi: 540,8m²/540,8m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Trước khi nhà nước cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64/CP, ông Nguyễn Đình Giáo nhận khoán để trồng trọt trên thửa đất số 254, tờ bản đồ số 08 (theo Bản đồ 299 và Sổ mục kê). Đến năm 1993, hộ ông Nguyễn Đình Giáo đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00577/QSĐĐ/L3 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/10/1993. Tuy nhiên, thửa đất số 254, tờ bản đồ số

08 không được Nhà nước giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đình Giáo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00577/QSDĐ/L3 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/10/1993.

Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 08, diện tích 615m², loại đất màu (theo Bản đồ 299) chưa được nhà nước cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Nhơn Phú.

Quá trình sử dụng đất, ông Nguyễn Đình Giáo chiếm thửa đất số 254, tờ bản đồ số 08, diện tích 615m², loại đất màu (theo Bản đồ 299) để trồng trọt và xây nhà vào sau ngày 15/10/1993 trước năm 1998. Đến năm 1998, ông Nguyễn Đình Dũng (là con của ông Nguyễn Đình Giáo) có giấy bán nhà cho bà Nguyễn Thị Yến (được UBND phường Nhơn Phú ký xác nhận năm 1998).

Diện tích thu hồi: 540,8m² loại đất màu thuộc thửa 254, tờ bản đồ số 08 (theo Bản đồ 299) do ông Nguyễn Đình Giáo chiếm đất để trồng trọt và xây dựng nhà vào sau ngày 15/10/1993 trước năm 1998. Đến năm 1998, ông Nguyễn Đình Dũng có giấy bán nhà cho bà Nguyễn Thị Yến (được UBND phường Nhơn Phú ký xác nhận năm 1998).

Kể từ khi xây dựng nhà, bà Nguyễn Thị Yến thực tế không thường xuyên ở tại ngôi nhà bị giải tỏa, thỉnh thoảng bà Yến đi về thăm nhà.

2. Về bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3723/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 với số tiền **342.174.000 đồng** (gồm: hỗ trợ 30% giá đất ở đối với diện tích 67,95m² thực tế xây dựng nhà là 122.310.000 đồng; diện tích đất còn lại 472,85m² không được bồi thường, hỗ trợ do hộ bà Yến không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; nhà cửa công trình xây dựng trước ngày 01/7/2004 được hỗ trợ 80% giá trị là 212.882.464 đồng; bồi thường cây cối 4.232.770 đồng).

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, bà Nguyễn Thị Yến tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư cho hộ gia đình bà.

III. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của bà Nguyễn Thị Yến; đối chiếu với quy định của pháp luật, kết luận:

Việc bà Nguyễn Thị Yến khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư đối với diện tích thu hồi: 540,8m² thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 01 cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Thửa đất bà Nguyễn Thị Yến đang sử dụng được UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 254/BC-UBND ngày 08/7/2023 như sau: *Diện tích thu hồi: 540,8m² loại đất màu thuộc thửa 254, tờ bản đồ số 08 (theo Bản đồ 299) do ông Nguyễn Đình Giáo chiếm đất để trồng trọt và xây dựng nhà vào sau ngày 15/10/1993 trước năm 1998. Đến năm 1998, ông Nguyễn Đình Dũng có giấy bán nhà cho bà Nguyễn Thị Yến (được UBND phường Nhơn Phú ký xác nhận năm 1998). Kể từ khi xây dựng nhà, bà Nguyễn Thị Yến thực tế không thường xuyên ở tại ngôi nhà bị giải tỏa, thỉnh thoảng bà Yến đi về thăm nhà.* Do đó, căn cứ Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ

ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của Dự án không thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất và không xét giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Yên là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Yên. Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Thị Yên do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Yên trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Yên không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh