

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 31/TTr-STC ngày 11/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Gia Lai (gọi tắt là Hội đồng), cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Trần Cang, Giám đốc Sở Tài chính.

3. Thành viên Hội đồng:

- Ông Cao Thanh Thương, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Ông Phạm Văn Thành, Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- Ông Lý Tấn Toàn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
- Bà Lê Thị Ngọc Lam, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.
- Ông Trần Quang Thành, Phó Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai;

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

2. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

3. Hội đồng ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng và được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định phương án giá đất cụ thể.

4. Chủ trì cuộc họp Hội đồng có thể mời đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan, tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia (nếu cần thiết).

5. Nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng thực hiện theo Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

6. Chi phí phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng được sử dụng từ ngân sách tỉnh bố trí theo dự toán cho Sở Tài chính, mức chi theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Tổ giúp việc của Hội đồng và Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ) về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Gia Lai hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

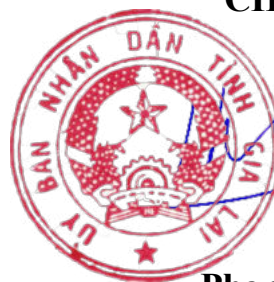
3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T9, T4

[Signature]

CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn