

Số: 236/NQ-HĐND

Bình Định, ngày 25 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 25**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 67/BC-KTNS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể:

1. Hủy bỏ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, gồm:

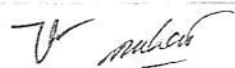
- (1) Tiểu khu số 10 - Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi - Mỹ Thành; (2) Khu đô thị Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; (3) Khu đô thị và du lịch biển Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; (4) Khu dân cư kết hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mỹ Thành đã được HĐND tỉnh đã thông qua tại số thứ tự 25, 26, 27, 28 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch đã được HĐND tỉnh đã thông qua tại số thứ tự 2 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Bổ sung danh mục 03 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết:

- Rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án đảm bảo phù hợp quy hoạch trước khi thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Trường hợp chưa đảm



bảo sự phù hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh để điều chỉnh trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Khóa XIII Kỳ họp thứ 25 thông qua và có hiệu lực từ ngày 25 tháng 6 năm 2025./.

V. M. L.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; Chính phủ (b/cáo);
- VPQH; VPCP; Bộ TC;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành liên quan;
- VP: Tỉnh ủy; ĐBQH&HĐND; UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT; hồ sơ kỳ họp.

P.



CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng

[Handwritten signature]



PHỤ LỤC
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH
(Kèm theo Nghị quyết số: 236/NQ-HĐND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
I	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (01 khu đất)				
1	Khu đô thị Nam đường Hùng Vương	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị. - Diện tích: Khoảng 69 ha.
II	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (02 khu đất)				
1	Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Cát Thành, xã Cát Hải, huyện Phù Cát. - Mục đích: Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch. - Diện tích: Khoảng 309 ha.
2	Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 2	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Cát Thành, xã Cát Hải, huyện Phù Cát. - Mục đích: Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch. - Diện tích: Khoảng 238 ha.

Handwritten signature