

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê để đầu tư xây dựng Xưởng thu mua hải sản tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 28/02/2008, Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Xưởng thu mua hải sản tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Xét Đơn đề nghị trả lại đất của Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định và theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-SNNMT ngày 18/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 386,6m² đất, thuộc thửa đất số 38 (tờ bản đồ số 16), phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn (trước đây, UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê để đầu tư xây dựng dự án Xưởng thu mua hải sản tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 28/02/2008, Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 10/3/2025) và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – CNDV: 01 – 2025, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/02/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII truy thu tiền thuê đất (nếu có) đối với Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Tổ chức giao Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định;

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn tổ chức tiếp nhận và quản lý diện tích đất thu hồi theo quy định;

- Xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế (nếu có).

- Thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan, người có thẩm quyền được quy định tại Quyết định thu hồi đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn; Chủ tịch UBND phường Tam Quan Bắc, Giám đốc Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh