

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất
huyện Phù Mỹ để đầu tư xây dựng Khu dân cư
tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (địa chỉ: số 32 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) diện tích 17.245,5m² đất tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; cụ thể: Quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 12.523,8m², đất giao thông 4.721,7m².

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 30/6/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ vị trí khu đất, tỷ lệ 1:1000, 1:2000 do Công ty TNHH đo đạc Bình Phú lập ngày 06/6/2025, được UBND xã Mỹ Thắng xác nhận ngày 09/6/2025, UBND huyện Phù Mỹ ký duyệt ngày 11/6/2025

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ cho nhân dân được biết;
- Thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Thực hiện việc giao đất ở cho cá nhân theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thắng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh