

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Mỹ;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 600/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (địa chỉ: Số 32 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) diện tích 6.050 m<sup>2</sup> đất tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 4.599,5m<sup>2</sup>, đất giao thông 1.450,5m<sup>2</sup>.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 30/6/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ vị trí khu đất, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH đo đạc Bình Phú lập ngày 04/6/2025, được UBND xã Mỹ Lợi xác nhận ngày 05/6/2025, UBND huyện Phù Mỹ ký duyệt ngày 06/6/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ cho nhân dân được biết;
- Thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Lợi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**