

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Điểm tái định cư khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã An Nhơn;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 700,9m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 676m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 24,9m<sup>2</sup> đất giao thông thuộc thửa đất số 551 (tờ bản đồ số 3), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Điểm tái định cư khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn phục vụ giải phóng mặt bằng, di dời hộ dân kè sông Thạch Đê; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở tái định cư 249,8m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 451,1m<sup>2</sup> quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 30/6/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND phường Đập Đá lập, được Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã An Nhơn thẩm định ngày 19/6/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn.

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Điểm tái định cư khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình Điểm tái định cư khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Điểm tái định cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đập Đá và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**