

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang thuê đất để
xây dựng Nhà máy sấy lúa tại xã Phước Quang, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng nhà máy sấy lúa HTX Nông nghiệp Phước Quang;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-SNNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang (địa chỉ: Thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 1.370,8m²; bao gồm: 1.359,9m² đất trồng cây hàng năm khác, 10,9m² đất thủy lợi thuộc thửa đất số 623, 624, 625 (tờ bản đồ số 11), xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sấy lúa tại xã Phước Quang, huyện Tuy Phước

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/600 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tuy Phước lập ngày 22/12/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tiền thuê đất: Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê đất đối với diện tích thuê 1.370,8m² đất theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và điểm d khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có); xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính; Chi cục Thuế khu vực XIII và UBND huyện Tuy Phước phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII căn cứ hồ sơ hoàn công của dự án, kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản.

4. Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, gửi hồ sơ hoàn công của dự án đến Chi cục Thuế khu vực XIII để kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Quang, Giám đốc Hợp tác

xã Nông nghiệp Phước Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh