

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Phú Lâm thuê đất để đầu tư xây dựng Kho bãi chứa hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Phú Lâm thuê đất để làm Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất đồ gỗ tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Kho bãi chứa hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-SNNMT ngày 18/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích cho thuê đất tại Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Từ: “Diện tích đất cho thuê 3.937,7m²”;
- Thành: “Diện tích đất cho thuê 3.911,3m²”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TL - KTĐC: 1138 – 2024, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/8/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Phú Lâm có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng quy định.
2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Phú Lâm theo quy định.
 - Chỉnh lý hồ sơ địa chính.
3. Chi cục Thuế khu vực XIII rà soát và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Phú Lâm theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số: 1990/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, 670/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Phú Lâm và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh