

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn chuyển hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm du lịch số 7 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 của UBND tỉnh về việc cho DNTN Thanh Linh (đã đăng ký thay đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn) thuê đất để xây dựng khu du lịch và dịch vụ tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 21/5/2025 và theo Văn bản số 4729/UBND-KT ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh về chủ trương cho Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn được chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần đối với Dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm du lịch số 7 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 586/TTr-SNNMT ngày 18/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: KM 15 Quốc lộ 1D, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm du lịch số 7 với diện tích 31.277m² đất tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến hết ngày 27/9/2062 (theo Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 của UBND tỉnh).

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Ký hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn có trách nhiệm:

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các loại giấy tờ có liên quan theo quy định;
- Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh