

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn thuê đất (đợt 2) để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (khu D) cảng cá Tam Quan tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 09/4/2018, Quyết định số 4482/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan (giai đoạn 1); Quyết định số 3547/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5284/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về việc cho Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (khu C, E) cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 558/TTr-SNNMT ngày 12/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn (địa chỉ: khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình

Định) thuê (đợt 2) diện tích 21.621,9m² đất, bao gồm: 17.391m² đất nuôi trồng thủy sản, 122,7m² đất giao thông, 4.088,7m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 74, 76, 77, 78, 79, 80, 90, 155, 165 (tờ bản đồ số 16), phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (khu D) cảng cá Tam Quan tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý khu đất số TLCL-KTĐC: 417 – 2025, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/5/2025.

Về thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 29/12/2071 (theo Quyết định số 5284/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm sử dụng đất để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (khu D) cảng cá Tam Quan tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Bắc, Giám đốc Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K₄, K₁₆, K₁₃.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh