

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 5211 /UBND-KT

Về việc xây dựng các khu tái định cư
phục vụ công tác bồi thường, GPMB
dự án tuyến đường bộ cao tốc Quy
Nhơn – Pleiku đoạn qua địa bàn tỉnh.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn;
- UBND thị xã An Nhơn.

Thực hiện Văn bản số 2042-TB/TU ngày 12/6/2025 của Thường trực Tỉnh ủy và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1557/SXD-QHKT ngày 14/05/2025 về việc đề xuất vị trí, quy mô xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án tuyến đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án tuyến đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku (*đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định*) tại 07 khu vực, như nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản nêu trên, cụ thể như sau:

- Khu tái định cư tại thôn Thuận Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, với quy mô diện tích khoảng 05ha.

- Khu tái định cư thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, với quy mô diện tích khoảng 11ha.

- Khu tái định cư thôn Trà Sơn, xã Tây An, huyện Tây Sơn, với quy mô diện tích khoảng 03ha.

- Khu tái định cư thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, với quy mô diện tích khoảng 05ha (*lập quy hoạch chi tiết với diện tích 8,64ha, đầu tư khu tái định cư với diện tích 05ha*).

- Khu tái định cư thôn Trường Định 2, xã Bình Hoà, huyện Tây Sơn, với quy mô diện tích khoảng 3,5ha (*lập quy hoạch chi tiết với diện tích 6,7ha, đầu tư khu tái định cư với diện tích 3,5ha*).

- Khu tái định cư thôn Thuận Hòa, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, với quy mô diện tích khoảng 3,46ha.

- Khu tái định cư thôn Hoà Trung, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, với quy mô diện tích khoảng 7,25ha.

- Kinh phí thực hiện lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các Khu tái định cư nêu trên: Sử dụng vốn ngân sách nhà

nước (từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án tuyến đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, đoạn qua tỉnh Bình Định).

2. Giao Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh:

- Khẩn trương tổ chức lập, trình cơ quan thẩm định, phê duyệt các thủ tục, hồ sơ đầu tư xây dựng để làm cơ sở triển khai thi công xây dựng các Khu tái định cư tại khu vực thôn Trà Sơn, xã Tây An và thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Triển khai lập quy hoạch chi tiết trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đối với các Khu tái định cư tại khu vực thôn Phú Lạc, xã Bình Thành; thôn Trường Định 2; xã Bình Hoà, thôn Thuận Hòa; xã Bình Tân; thôn Hoà Trung, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn và Khu tái định cư thuộc khu vực thôn Thuận Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn để triển khai các bước thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Khẩn trương bàn giao hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được duyệt và tổ chức bàn giao cọc mốc quy hoạch tại hiện trường đối với 02 Khu tái định cư tại khu vực thôn Trà Sơn, xã Tây An và thôn Kiên Long, xã Bình Thành cho Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bình Tường, huyện Tây Sơn để làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết các khu tái định cư theo đúng quy định.

4. Giao UBND thị xã An Nhơn rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn để làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết khu tái định cư theo đúng quy định.

5. Giao UBND huyện Tây Sơn, UBND thị xã An Nhơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, cập nhật tình hình sử dụng đất của Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku (đoạn tuyến đi qua địa bàn địa phương) bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương để trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án (bao gồm cả các khu tái định cư phục vụ dự án).

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: TC, NN và MT;
- CVP, PVP TD;
- Lưu VT, K19

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng