

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5171 /UBND-KT

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2025

V/v chấp thuận cho Công ty TNHH
Tâm Phúc Phú được nhận chuyển
nhượng quyền sử dụng đất nông
nghiệp để thực hiện dự án

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Tâm Phúc Phú.

Thực hiện ý kiến hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1496/BKHĐT-PC ngày 18/02/2025; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn tại các Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022, 2323/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh; Kết luận số 221-KL/ĐU ngày 10/6/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020-2025 tại Hội nghị lần thứ 14.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2281/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 30/5/2025 và số 057/TTr-SNNMT ngày 14/3/2025, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1822/SXD-QHKT ngày 26/3/2025, đề nghị của Sở Tư pháp tại Văn bản số 779/STP-VB&XLVPHC ngày 30/5/2025 và đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 2323/UBND-TN ngày 30/5/2025 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Tâm Phúc Phú được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Tâm Phúc Phú được thực hiện chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định với các nội dung sau:

- Quy mô, diện tích: 26.600m² (theo Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022, Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 27/6/2024).

- Vị trí: khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Thời gian hoàn thành việc thỏa thuận: 12 tháng kể từ ngày được UBND

tỉnh chấp thuận. Trường hợp Nhà đầu tư không thỏa thuận được với người sử dụng đất thì thực hiện theo quy định tại Điều 61 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Giao thành phố Quy Nhơn rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích nêu trên để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các đơn vị thực hiện các nội dung nêu trên đảm bảo chặt chẽ theo quy định pháp luật, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV XIII;
- Các Sở: TC, XD;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh