

Số: 2011 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 31/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 532/TTr-SNNMT ngày 11/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 31/5/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú đối với 21 lô đất ở tại Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, với số tiền trúng đấu giá là **17.535.800.000 đồng** (Mười bảy tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Chi cục Thuế Khu vực 13, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Khu vực XIII (phụ trách địa bàn Bình Định); Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu

vực 13; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

[Handwritten signature]

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỔ CHỨC NGÀY 31/5/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH PHÚ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT (Theo bản đồ và QHXD chi tiết 1/500 tại QĐ số 4320/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Bùi Thị Mai Hoa	052169002520	Tổ 23, Khu phố 4, Trần Hưng Đạo, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 1	1317	10	72,50	Khu ODT-LK04-Đường ĐS4 và ĐS6 (lộ giới 16,5m và 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	766.100.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	- Lô góc - Theo QĐ đầu giá và đề nghị của Trung tâm PTQĐ thì vị trí thửa đất kí hiệu là ODT (ONT)
2	Nguyễn Văn Thái	052073024337	Quang Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 2	1316	10	85,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS6 (lộ giới 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	749.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	- Theo QĐ đầu giá và đề nghị của Trung tâm PTQĐ thì vị trí thửa đất kí hiệu là ODT (ONT)
3	Nguyễn Văn Thái	052073024337	Quang Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 3	1315	10	85,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS6 (lộ giới 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	749.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
4	Nguyễn Văn Thái	052073024337	Quang Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 4	1314	10	85,00	Khu ODT -LK04-Đường ĐS6 (lộ giới 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	749.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
5	Nguyễn Dương Hoàng	052081004773	Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 5	1313	10	85,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS6 (lộ giới 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	727.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
6	Thái Thị Lam	052172035367	Thôn Chánh Trực, xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	Lô số 6	1312	10	85,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS6 (lộ giới 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	727.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
7	Nguyễn Vi Can	052091004679	Thôn Tùng Giản, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 7	1311	10	85,00	Khu ODT -LK04-Đường ĐS6 (lộ giới 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	727.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
8	Trần Văn Hiệu	030078010458	Tổ 46B, Khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, Bình Định	Lô số 8	1310	10	72,50	Khu ODT-LK04-Đường ĐS3 và ĐS6 (lộ giới 14,0m và 18,0m)	Đất ở	Lâu dài	744.100.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	- Lô góc - Theo QĐ đầu giá và đề nghị của Trung tâm PTQĐ thì vị trí thửa đất kí hiệu là ODT (ONT)

37

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT (Theo bản đồ và QHXD chỉ tiết 1/500 tại QĐ số 4320/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
9	Nguyễn Ngọc Phương	052071017233	Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 25	1330	10	85,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS8, lộ giới 13,0m	Đất ở	Lâu dài	881.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	- Theo QĐ đầu giá và đề nghị của Trung tâm PTQĐ thì vị trí thửa đất kí hiệu là ODT (ONT)
10	Nguyễn Thanh Tuấn	052084011530	30 Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 26	1331	10	85,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS8, lộ giới 13,0m	Đất ở	Lâu dài	947.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
11	Nguyễn Thanh Tuấn	052084011530	30 Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 27	1332	10	85,00	Khu ODT -LK04-Đường ĐS8, lộ giới 13,0m	Đất ở	Lâu dài	903.500.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
12	Nguyễn Thanh Tuấn	052084011530	30 Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 28	1333	10	72,50	Khu ODT-LK04-Đường ĐS4 và ĐS8, lộ giới 16,5m và 13,0m	Đất ở	Lâu dài	942.100.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	- Lô góc - Theo QĐ đầu giá và đề nghị của Trung tâm PTQĐ thì vị trí thửa đất kí hiệu là ODT (ONT)
13	Trương Thị Hậu	052181000955	Tổ 5, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 30	1328	10	100,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	905.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	- Theo QĐ đầu giá và đề nghị của Trung tâm PTQĐ thì vị trí thửa đất kí hiệu là ODT (ONT)
14	Nguyễn Hoài Trinh	052193003831	Khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 31	1327	10	100,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	905.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
15	Nguyễn Quang Chiến	052091008216	Khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 32	1326	10	100,00	Khu ODT -LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	855.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
16	Huỳnh Công Trực Toàn	052090014396	Thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 33	1325	10	100,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	855.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
17	Trần Minh Hưng	052092017258	Tổ 12, Khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 36	1322	10	100,00	Khu ODT -LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	880.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
18	Nguyễn Thị Ngọc Lan	031166008455	14 Lê Xuân Trữ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 37	1321	10	100,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	855.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
19	Nguyễn Văn Thái	052073024337	Quang Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 38	1320	10	100,00	Khu ODT -LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	880.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
20	Bùi Thị Mai Hoa	052169002520	Tổ 23, Khu phố 4, Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Lô số 39	1319	10	100,00	Khu ODT-LK04-Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	905.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	

Thy

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỬA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỬA ĐẤT (Theo bản đồ và QHXD chi tiết 1/500 tại QĐ số 4320/QĐ- UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐÁU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỬA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
21	Nguyễn Văn Thái	052073024337	Quang Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô số 40	1318	10	100,00	Khu ODT-LK04- Đường ĐS4, lộ giới 16,5m	Đất ở	Lâu dài	880.000.000	Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	
TỔNG CỘNG							1.882,5				17.535.800.000		

37