

Số: 1994 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư
Dự án: Tu bổ, tôn tạo Di tích lịch sử Lãng mộ
Hiển tổ khảo Tây Sơn tam kiệt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Tu bổ, tôn tạo Di tích lịch sử Lãng mộ Hiển tổ khảo Tây Sơn tam kiệt;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 23/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021 - 2025;

Thực hiện ý kiến Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy khóa XX tại Hội nghị lần thứ 93;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 1624/TTr-SVHTTDL ngày 06/6/2025, ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo số 97/BC-STC ngày 08/4/2025 và Báo cáo số 101/BC-STC ngày 09/4/2025, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 513/SXD-QLĐT&VL ngày 24/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Lãng mộ Hiển tổ khảo Tây Sơn tam kiệt, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:

a) Điều chỉnh, quy mô sử dụng đất:

Theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	Điều chỉnh, bổ sung
Diện tích đất sử dụng thực hiện dự án 2.353 m ² (trong đó đất hiện trạng di tích 898,5 m ²).	Diện tích đất sử dụng thực hiện dự án 10.666 m ² (trong đó đất hiện trạng di tích 898,5 m ²).

b) Điều chỉnh, bổ sung nội dung và các hạng mục:

STT	Theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	Điều chỉnh, bổ sung
1	Nghi môn: Xây dựng mới 4 trụ biểu lối vào. Kết cấu móng, trụ được đúc BTCT toàn khối, ốp trụ bằng gạch nung truyền thống để đảm bảo không nứt; hoàn thiện hoa văn họa tiết truyền thống cho 4 mặt trụ biểu (long, lân, quy, phụng, tùng, trúc, cúc, mai) đầu trụ đắp hình búp sen, kết hợp lắp đặt cửa sắt bằng thép hộp hoa văn.	Điều chỉnh vị trí đặt 4 trụ biểu theo hướng chính mộ; hoàn thiện hoa văn họa tiết truyền thống cho 4 mặt trụ biểu (long, lân, quy, phụng, tùng, trúc, cúc, mai) đầu trụ hình búp sen chất liệu đá thanh.
2	Nhà Bia: Xây dựng mới nhà bia hình chóp tứ giác đầu kim đao, trụ tròn đắp hình rồng kích thước 300x300; kết cấu móng, trụ, mái BTCT toàn khối, mái lợp ngói âm dương trên gấn hồ lô, bậc tam cấp lát đá xanh 300x150x750, Bia làm bằng đá 1437x996mm đặt trên lưng rùa.	- Điều chỉnh vị trí đặt nhà bia phù hợp hướng công trình. - Bổ sung nhà soạn lễ đối xứng với nhà bia qua sân hành lễ.
3	Đắp đất tôn nền xung quanh: Bóc dỡ lớp phân hóa đất ruộng, đắp đất tôn nền bằng cốt nền khu mộ.	Bổ sung khối lượng bóc phân hóa, đắp đất tôn nền do diện tích tăng (mở rộng).
4	Lát đá bazzan sân nền khu mộ và sân hành lễ, dạo bộ: Nền quanh khu mộ sân hành lễ, lối từ vào, đường dạo bộ được đổ bê tông dày 150, lát đá bazzan khò nhám mặt dày 30. Bó vỉa bồn cây 2 bên	Bổ sung diện tích lát đá bazzan cho sân nền khu mộ và sân hành lễ, dạo bộ: Nền quanh khu mộ sân hành lễ, lối từ vào, đường dạo bộ được đổ bê tông dày 150, lát đá bazzan khò nhám mặt dày 30. Bó vỉa bồn cây 2 bên lối vào và sân đường

STT	Theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	Điều chỉnh, bổ sung
	lối vào và sân đường từ cổng vào sân hành lễ bó vỉa móng xây gạch không nung trên bó vỉa đá granit.	từ cổng vào sân hành lễ bó vỉa móng xây gạch không nung trên bó vỉa đá granit cho phù hợp quy mô mở rộng.
5	Lan can đá bao quanh khu mộ: Xây mới thành lan can, bình phong hậu, trụ biểu mộ bằng đá chẻ, kết cấu móng trụ giằng bằng BTCT, 2 trụ biểu hoa văn họa tiết hình búp sen theo hình thức truyền thống.	Điều chỉnh thành lắp dựng lan can, trụ biểu, bình phong hậu bằng đá xanh thanh hóa hoa văn chi tiết truyền thống.
6	Cây xanh - Hệ thống tưới: Trồng viền hàng rào mở bằng cây lá mỡ, đổ đất màu, trồng phủ xanh bằng cỏ lá gừng, trồng cây ăn trái, lắp hệ thống tưới tự động.	Bổ sung cây xanh thảm cỏ, cây ăn trái, hệ thống tưới tự động do mở rộng thêm diện tích xây dựng.
7	Hệ thống điện: Lắp đặt đèn chiếu sáng cảnh quan và phục vụ hệ thống tưới.	Bổ sung hệ thống điện chiếu sáng do tăng diện tích xây dựng
8	Xây tường chắn đất, mương thoát nước: Xây dựng mương thoát nước bằng BTCT kích thước rộng 1,1m, sâu 0,8m có nắp tấm đan.	Bổ sung tường chắn đất, mương thoát nước bằng bê tông.
9	Di dời đường dây 22KV: Di dời đường dây 22KV ra khỏi không gian di tích để đảm bảo mỹ quan tổng thể công trình.	Bổ sung di dời đường dây 22KV ra khỏi không gian di tích để đảm bảo mỹ quan tổng thể công trình do mở rộng diện tích
10		- Bổ sung bãi đậu xe. - Bổ sung tháo gỡ cầu bản BTCT cũ và tháo gỡ đường vào di tích cũ, mương nước cũ; xây mới cầu bản và đường bê tông xi măng vào khu di tích do mở rộng diện tích Khu di tích. - Xây mới lại kênh mương bê tông nội đồng do mở rộng diện tích.

2. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 19.945.907.000 đồng
(Mười chín tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng), cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Cơ cấu chi phí	Tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh (1)	Giá trị điều chỉnh, bổ sung do mở rộng diện tích (2)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh bổ sung (3)=(2)+(1)
- Chi phí xây dựng	4.560.382.000	9.882.286.000	14.442.668.000
- Chi phí quản lý dự án	146.290.000	286.685.000	432.975.000
- Chi phí tư vấn ĐTXD	461.462.000	802.166.000	1.263.628.000
- Chi phí khác	73.939.000	115.833.000	189.772.000
- Chi phí BT, GPMB	800.000.000	2.000.000.000	2.800.000.000
- Chi phí dự phòng	262.260.000	554.604.000	816.864.000
Tổng cộng (làm tròn)	6.304.333.000	13.641.574.000	19.945.907.000

3. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho phần điều chỉnh, bổ sung:

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

- Khả năng cân đối vốn: Giao Sở Tài chính rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, trình cấp thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung cho dự án. Trường hợp chưa bố trí đủ theo tổng mức đầu tư do điều chỉnh, bổ sung sẽ báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tiếp tục bố trí trong giai đoạn 2026 - 2030.

4. Các nội dung khác: Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn tổ chức thực hiện theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của các cấp có thẩm quyền đã phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Văn hóa và Thể thao (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin, số liệu, nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây

dựng; chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Tài chính, Sở Xây dựng và của các sở, ngành liên quan; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về di sản văn hóa, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đất đai và các quy định khác có liên quan.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Phòng Giao dịch số 8, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *./.*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K11. *✓*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang