

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ của 01 hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng Dự án Khu dịch vụ thương mại 03 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến thuộc Dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Theo Văn bản số 669/UBND-VP ngày 26/3/2025 của UBND huyện Phù Cát về việc xem xét giải quyết kiến nghị của ông Trần Đình Hồng bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại 03 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 26/TTr-HĐBT ngày 15/4/2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025; đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 471/TTT-P4 ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Trần Đình Hồng, vợ Trần Thị Tiên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5408/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, như sau:

1. Điều chỉnh giảm diện tích đất nông nghiệp thu hồi là 421,4 m² thuộc thửa đất số 173, TĐĐ số 14 để lại cho hộ ông Trần Đình Hồng tiếp tục sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) có liên quan đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5408/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 là 113.087.747 đồng, trong đó:

+ Giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ: 110.870.340 đồng

+ Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 2.217.407 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GPMB
DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI 03 THUỘC KHU ĐÔ THỊ CỦA NGÕ CÁT TIẾN,
THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ NHON HỘI
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /6/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Họ và tên hộ bị ảnh hưởng	Địa chỉ	Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi (m ²)	Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 5408/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh				
				Bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Nhà cửa, vật kiến trúc (đồng)	Cây cối, hoa màu (đồng)	Chính sách hỗ trợ (đồng)	Điều chỉnh giảm (đồng)
1	Trần Đình Hồng Trần Thị Tiến	KP Phương Phi, Cát Tiến	421,40	27.391.000	0	1.306.340	82.173.000	110.870.340
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm		421,40	27.391.000	0	1.306.340	82.173.000	110.870.340
B	Điều chỉnh giảm chi phí GPMB 2%*(A)							2.217.407
Tổng cộng (A+B)			421,40					113.087.747