

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.12. tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 246/BC-STC ngày 29/5/2025 và ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại phiếu xin ý kiến ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101536570 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 21/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 04/12/2024.
- Địa chỉ trụ sở: Số 22 Trần Đăng Phong, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo công nghệ hiện đại.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo và sản xuất heo giống theo mô hình khép kín, công nghệ hiện đại.

4. Quy mô dự án: 600 con heo nái và 4.000 con heo thịt/02 lứa.

- Đối với heo nái (sinh sản): Sản phẩm của dự án là heo con cai sữa, với quy mô 600 heo nái sinh sản, mỗi con heo nái đẻ 10 - 12 heo con, trung bình năm sinh sản dự kiến $600 \times 10 \text{ con/heo nái} \times 2 \text{ lần/năm} = 12.000 \text{ con/năm}$; xuất bán 8.000 heo con cai sữa.

- Đối với heo thịt: Khi đi vào hoạt động trung bình trang trại sẽ giữ lại 4.000 con heo cai sữa để nuôi thành 4.000 con heo thịt/năm. Khối lượng heo xuất chuồng khoảng 100 kg/con. Mỗi đợt xuất chuồng sẽ xuất $2.000 \text{ con} \times 100 \text{ kg/con} = 200.000 \text{ kg/đợt}$. Bình quân cung cấp khoảng 400 tấn thịt heo sạch/năm (tương đương 2 lứa/năm).

5. Tổng vốn đầu tư: 32.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9.600.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 22.400.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 31/5/2048 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H01659, H01634 ngày 24/11/2009).

7. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 257, 259, 263, tờ bản đồ số 01, thôn Tùng Chánh, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích đất: 40.919,8m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý III/2025: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án.

- Quý IV/2025: Khởi công xây dựng chuồng trại, hệ thống biogas, trồng cây xanh cách ly.

- Quý IV/2026: Hoàn thiện trang trại, lắp đặt máy móc thiết bị, nhập 600 heo nái và 30 heo đực từ Công ty Cổ phần Chăn nuôi C.P Việt Nam.

- Quý I/2027: Nuôi lứa đầu (6.000 heo con, 2.800 heo thịt), chạy thử hệ thống sản xuất và xử lý chất thải.

- Quý III/2027: Hoạt động ổn định, xuất chuồng lứa thứ hai, đạt công suất tối đa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trước khi triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp cơ quan có thẩm quyền thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Phù Cát, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K3.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh