

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng
Kho bãi và lưu giữ hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2),
phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 11/9/2023, Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 25/5/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định là nhà đầu tư thực hiện dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 – 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-SNNMT ngày 09/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định (mã số doanh nghiệp: 4101625887, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/3/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 07/8/2024; địa chỉ: Số 68A đường Tăng Bạt Hổ, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 40.024m² đất, bao gồm: 24.969m² đất trồng cây lâu năm, 1.226m² đất giao thông, 13.829m² đất nghĩa địa thuộc 93 thửa đất của tờ bản đồ số 64, Cụm Công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Kho bãi và lưu giữ hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: 01 – 2025, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/4/2025.

Về thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định được miễn 11 năm 11 tháng tiền thuê đất đối với dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa đầu tư tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Chi Cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND thị xã Hoài Nhơn, Chi cục Thuế khu vực XIII phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh