

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 12.. tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Nhân Hòa nộp ngày 26/5/2025;

Thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 10/6/2025 và theo đề nghị Sở Tài chính tại Văn bản số 269/BC-STC ngày 05/6/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Nhân Hòa.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100768628 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/02/2009, điều chỉnh lần thứ 6 ngày 23/6/2022.

- Địa chỉ trụ sở: Khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất bánh tráng - bún - phở xuất khẩu Dalop2 - Export.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất bánh tráng - bún - phở xuất khẩu.

4. Công suất dự án: 5.000 tấn gạo/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 23.031.750.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.831.750.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20,9% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 18.200.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 79,1% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

+ Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Nhân Hòa	4.831.750.000	100	Tiền mặt	Từ Quý I/2026

+ Vốn huy động: 18.200.000.000 đồng, vay từ ngân hàng thương mại. Thực hiện từ Quý II/2026 đến Quý IV/2027.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Khu phố Vĩnh Phụng 2, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn.

8. Diện tích đất: 34.009,5m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý II/2025 - Quý I/2026: Hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng, đất đai;

- Quý II/2026: Khởi công xây dựng;

- Quý IV/2027: Hoàn thành đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tân Thành hoàn thành các thủ tục liên quan và khai thác khoáng sản trong khu vực triển khai dự án đến tháng 9/2025 (theo Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh cấp phép khai thác đất san lấp để thi công các công trình trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn); phối hợp với địa phương hướng dẫn Công ty TNHH Nhân Hòa triển khai các thủ tục pháp lý về đất đai và các thủ tục có liên quan để triển khai dự án.

- Công ty TNHH Nhân Hòa không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ quy định tại Quyết định số 14/2023/QĐ-TTg ngày 24/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ; thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên

quan trọng quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy.

Trong quá trình triển khai dự án, Công ty TNHH Nhân Hòa có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm đầu tư, hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài Chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Nhân Hòa có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Công ty TNHH Nhân Hòa, 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Tài Chính.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT, PVP TH;
- Lưu: VT, K3.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Tuấn Thanh